№ 85 Изместьева О.С.

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
КОММЕРЧЕСКАЙ НИМЕС ОРГАНИЗАЦИЯЗЫ
ХАДЫЛ ТУРАЛАРНЫ ТЫХТАТЧАҢ
ФОНДЫ

ул. Пушкина, 42, пом. 18Н, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655012
тел./факс (3902) 24-32-50
e-mail: kapremont@r-19.ru

Собственникам помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
РХ, г. Абакан,
ул. Пирятинская, дом № 23

07.05.2026 № 513-2282-СД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Регионального оператора!

На основании ч. 2 ст. 182, ч. 3 ст. 189 ЖК РФ Региональный оператор (далее - РО) уведомляет Вас о том, что в Вашем МКД в соответствии с Региональной программой капремонта (утв. пост. Правительства Хакасия от 14.03.2014 № 102 и краткосрочным планом планом ее реализации .

на 2027 год запланирован кап.ремонт по виду работ:

Ремонт внутридомовой системы газоснабжения

Для обеспечения выполнения капремонта общего имущества в МКД РО предлагает:
1) установить период проведения капремонта: июнь 2026- декабрь 2027г;
2) утвердить необходимый перечень и объем услуг:

Вид ремонта	Перечень работ по капитальному ремонту общедомового имущества	Объем работ
Ремонт внутридомовой системы газоснабжения	Ремонт или замена фасадных и внутридомовых разводящих магистралей и стояков	100%
	Вынос газопроводов из подвалов и подъездов	100%
	Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками	100%
	Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях.	100%
	Прочистка, устройство технологических отверстий в местах пересечения инженерных коммуникаций в межэтажных перекрытиях и стенах. Черновая заделка, черновой пол	100%
	Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, фундаментах зданий	100%
	Ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений. Переустановка счетчиков потребления газа	100%
	Пневматические испытания внутреннего и наружного газопровода	100%

3) предельная стоимость* услуг и (или) работ в сумме: 2 058 062,50 рублей
4) определить порядок и источник финансирования капремонта вашего МКД:
5) принять решение о предоставлении доступа к общему имуществу в МКД, в том числе в помещениях собственников, для выполнения работ по капремонту общего имущества в МКД.
6) дать согласие на внесение РО изменений в рабочую документацию касающихся: замены материалов без ухудшения тех.характеристик и сроков эксплуатации; замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущее за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций; внедрение более совре-

менных технологий и материалов и прочее; увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на 15 % (п. 222, р. IV, Пост. правительства РФ от 09.09.17г, № 615) с обязательным согласованием таких изменений с проектной организацией, выполнявшей проектно-изыскательские работы;

7) определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капремонту, в том числе подписать акты приемки работ в вашем МКД и акты сдачи-приемки металлолома..

В соответствии со ст. 189 ЖК РФ, в целях проведения кап.ремонта общедомового имущества, собственникам вашего МКД необходимо провести общее собрание, на котором рассмотреть настоящее Предложение РО и принять решения: о сроке проведения капремонта, перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капремонта, предоставлении доступа к общ.имуществу, о предоставлении РО права вносить изменения в проектно-сметную документацию, о выборе лица, уполномоченного на приемку работ (услуг) от имени собственников, а также на подписание соответствующих актов приёмки.

В случае если собственники помещений не приняли решения о проведении капремонта и (или) не предоставили РО в трехмесячный срок с момента получения Предложения, протокол общего собрания с решениями согласно ч. 5 ст. 189 ЖК РФ, то в силу ч. 6 ст. 189 ЖК РФ решение о проведении капремонта принимает орган местного самоуправления в соответствии с региональной программой и предложением РО.

Уведомляем, что при принятии решения о проведении капремонта органом местного самоуправления собственники помещений в МКД лишаются права на участие в приемке выполненных работ по капремонту (ч.2 ст.190 ЖК РФ).

Направлять протокол общего собрания, содержащий решения собственников по вопросам капремонта, в адрес Регионального оператора: 655012, г. Абакан, ул. Пушкина, 42, пом. 18Н.

В случае несогласия с Предложением РО, собственники помещений в вашем МКД на общем собрании вправе перенести срок проведения капремонта на более поздний. При наличии иных предложений по источнику финансирования, а также другим вопросам просим обращаться по адресу: г.Абакан, ул.Пушкина, д.42, пом. 18Н, каб.2, тел. (3902)24-32-50

Директор С.Ю.Душенко

* Стоимость работ указана согласно краткосрочному плану и может быть уточнена в процессе проектирования, а также по результатам аукционных процедур и выполнения работ.