РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
КОММЕРЧЕСКАЙ НИМЕС ОРГАНИЗАЦИЯЗЫ
ХАДЫЛ ТУРАЛАРНЫ ТЫХТАТЧАҢ
ФОНДЫ

ул. Пушкина, 42, пом. 18Н, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655012
тел./факс (3902) 24-32-50
e-mail: kapremont@r-19.ru

Собственникам помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
РХ, с. Шира,
пер. Элеваторный, д. 4,

26.06.2025 № 513-2489-СП

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Регионального оператора!

На основании ч. 2 ст. 182, ч. 3 ст. 189 ЖК РФ Региональный оператор (далее - РО) уведомляет Вас о том, что в Вашем МКД в соответствии с Региональной программой капремонта (утв. пост. Правительства Хакасия от 14.03.2014 № 102 и краткосрочным планом ее реализации на 2026 год запланирован кап.ремонт по виду работ:
ремонт кровли, в том числе переоборудование из невентилируемой на вентилируемую, обустройство выходов на кровлю.

Для обеспечения выполнения капремонта общего имущества в МКД РО предлагает:
1) установить период проведения капремонта: июнь 2025г - декабрь 2026г;
2) утвердить необходимый перечень и объем услуг:

Перечень работ по капитальному ремонту общедомового имущества	Объем работ
Ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки сплошной и разряженной из брусков	100%
Огнебиозащита деревянных конструкций крыши	100%
Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.) (необходимость определяется при обследовании)	100%
Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю	100%
Полная замена покрытия крыш из штучных материалов на покрытие из профлиста с устройством примыканий, в том числе покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, которые находятся в одной плоскости со скатом крыши	100%
Устройство (замена, частичная замена) утепления чердачного перекрытия, с устройством ветрозащитной мембраны (объемы работ определяются при обследовании)	100%
Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением в пределах чердака и выведением за пределы кровельного покрытия	100%
Устройство снегозадержателей	100%
Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружной системы водоотведения кровли	100%
Демонтаж, монтаж, восстановление помещений, выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков выхода на чердак (утепленных), оборудованных запирающим устройством	100%
Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек	100%
Ремонт (штукатурка, покраска, обшивка листовыми материалами) и утепление дымовентиляционных блоков	100%
Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство боровов в чердачном помещении	100%

Восстановление или смена ограждения на кровле (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	100%
Установка кровельных аэраторов	100%
Устройство обшивки фронтона (необходимость определяется при обследовании)	100%
Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска	100%

3) предельная стоимость* услуг и (или) работ в сумме: 2 073 977,10 рублей

4) определить порядок и источник финансирования капремонта вашего МКД.

5) принять решение о предоставлении доступа к общему имуществу в МКД, в том числе в помещениях собственников, для выполнения работ по капремонту общего имущества в МКД.

6) дать согласие на внесение РО изменений в раб. документацию касающихся: замены материалов без ухудшения тех.характеристик и сроков эксплуатации; замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущее за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций; внедрение более современных технологий и материалов и прочее; увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на 15 % (п. 222, р. IV, Пост. правительства РФ от 09.09.17г, № 615) с обязательным согласованием таких изменений с проектной организацией, выполнявшей проектно-изыскательские работы;

7) определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капремонту, в том числе подписать акты приемки работ в вашем МКД и акты приемки-сдачи металлолома.

В соответствии со ст. 189 ЖК РФ, в целях проведения кап.ремонта общедомового имущества, собственникам вашего МКД необходимо провести общее собрание, на котором рассмотреть настоящее Предложение РО и принять решения: о сроке проведения капремонта, перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капремонта, предоставлении доступа к общ.имуществу, о предоставлении РО права вносить изменения в проектно-сметную документацию, о выборе лица, уполномоченного на приемку работ (услуг) от имени собственников, а также на подписание соответствующих актов приёмки.

В случае если собственники помещений не приняли решения о проведении капремонта и (или) не предоставили РО в трехмесячный срок с момента получения Предложения, протокол общего собрания с решениями согласно ч. 5 ст. 189 ЖК РФ, то в силу ч. 6 ст. 189 ЖК РФ решение о проведении капремонта принимает орган местного самоуправления в соответствии с региональной программой и предложением РО.

Уведомляем, что при принятии решения о проведении капремонта органом местного самоуправления собственники помещений в МКД лишаются права на участие в приемке выполненных работ по капремонту (ч.2 ст.190 ЖК РФ).

Направлять протокол общего собрания, содержащий решения собственников по вопросам капремонта, в адрес Регионального оператора: 655012, г. Абакан, ул. Пушкина, 42, пом. 18Н.

В случае несогласия с Предложением РО, собственники помещений в вашем МКД на общем собрании вправе перенести срок проведения капремонта на более поздний. При наличии иных предложений по источнику финансирования, а также другим вопросам просим обращаться по адресу: г.Абакан, ул.Пушкина, д.42, пом. 18Н, каб.2, тел. (3902)24-32-50

Директор С.Ю.Душенко

* Стоимость работ указана согласно краткосрочному плану и может быть уточнена в процессе проектирования, а также по результатам аукционных процедур и выполнения работ.