НО «Фонд капремонта»

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
КОММЕРЧЕСКАЙ НИМЕС ОРГАНИЗАЦИЯЗЫ
ХАДЫЛ ТУРАЛАРНЫ ТЫХТАТЧАҢ
ФОНДЫ

ул. Пушкина, 42, пом. 18Н, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655012
тел./факс (3902) 24-32-50
e-mail: kapremont@r-19.ru

28.08.2026 № 513-4201-ОД

Собственникам помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
РХ, п. Усть-Абакан,
ул. Пионерская, дом № 45

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Регионального оператора!

На основании ч. 2 ст. 182, ч. 3 ст. 189 ЖК РФ Региональный оператор (далее - РО) уведомляет Вас о том, что в Вашем МКД в соответствии с Региональной программой капремонта (утв. пост. Правительства Хакасия от 14.03.2014 № 102 и краткосрочным планом ее реализации на 2026 год запланирован кап.ремонт по виду работ:

ремонт кровли, в том числе переоборудование из невентилируемой на вентилируемую, обустройство выходов на кровлю.

Для обеспечения выполнения капремонта общего имущества в МКД РО предлагает:
1) установить период проведения капремонта: июнь 2025г - декабрь 2026г;
2) утвердить необходимый перечень и объем услуг:

Перечень работ по капитальному ремонту общедомового имущества	Объем работ
Устранение неисправностей железобетонных лотковых плит покрытия и центрального собирающего лотка (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	100%
Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю	100%
Работы по нормализации температурно-влажностного режима (прочистка карнизных, вытяжных щелей)	100%
Обустройство выходов на кровлю (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	100%
Восстановление или смена ограждения на кровле (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	100%
Ремонт или замена системы организованного водоотвода (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	100%
Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров	100%
Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска (при наличии)	100%
Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше	100%
Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения	100%
Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей (покрытие которых находится в плоскости крыши, бетон-ных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов	100%
Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением в пределах чердачного помещения и выведением за пределы кровельного покрытия	100%
Установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)	100%

Замена люков выхода на чердак (утепленных), оборудованных запирающим устройством, люков выхода на кровлю	100%
Замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов	100%

3) предельная стоимость* услуг и (или) работ в сумме: 3 021 330,00 рублей

4) определить порядок и источник финансирования капремонта вашего МКД.

5) принять решение о предоставлении доступа к общему имуществу в МКД, в том числе в помещениях собственников, для выполнения работ по капремонту общего имущества в МКД.

6) дать согласие на внесение РО изменений в рабочую документацию касающихся: замены материалов без ухудшения тех.характеристик и сроков эксплуатации; замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущее за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций; внедрение более современных технологий и материалов и прочее; увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на 15 % (п. 222, р. IV, Пост. правительства РФ от 09.09.17г, № 615) с обязательным согласованием таких изменений с проектной организацией, выполнявшей проектно-изыскательские работы;

7) определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капремонту, в том числе подписать акты приемки работ в вашем МКД и акты приема-сдачи металлолома.

В соответствии со ст. 189 ЖК РФ, в целях проведения кап.ремонта общедомового имущества, собственникам вашего МКД необходимо провести общее собрание, на котором рассмотреть настоящее Предложение РО и принять решения: о сроке проведения капремонта, перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капремонта, предоставлении доступа к общ.имуществу, о предоставлении РО права вносить изменения в проектно-сметную документацию, о выборе лица, уполномоченного на приемку работ (услуг) от имени собственников, а также на подписание соответствующих актов приёмки.

В случае если собственники помещений не приняли решения о проведении капремонта и (или) не предоставили РО в трехмесячный срок с момента получения Предложения, протокол общего собрания с решениями согласно ч. 5 ст. 189 ЖК РФ, то в силу ч. 6 ст. 189 ЖК РФ решение о проведении капремонта принимает орган местного самоуправления в соответствии с региональной программой и предложением РО.

Уведомляем, что при принятии решения о проведении капремонта органом местного самоуправления собственники помещений в МКД лишаются права на участие в приемке выполненных работ по капремонту (ч.2 ст.190 ЖК РФ).

Направлять протокол общего собрания, содержащий решения собственников по вопросам капремонта, в адрес Регионального оператора: 655012, г. Абакан, ул. Пушкина, 42, пом. 18Н.

В случае несогласия с Предложением РО, собственники помещений в вашем МКД на общем собрании вправе перенести срок проведения капремонта на более поздний. При наличии иных предложений по источнику финансирования, а также другим вопросам просим обращаться по адресу: г.Абакан, ул.Пушкина, д.42, пом. 18Н, каб.2, тел. (3902)24-32-50

Директор С.Ю.Душенко

* Стоимость работ указана согласно краткосрочному плану и может быть уточнена в процессе проектирования, а также по результатам аукционных процедур и выполнения работ.

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

РХ, п. Усть-Абакан, ул. Пионерская, дом № 45

Уважаемые Собственники!

«____» _____ 202_ года в ___ часов ___ минут в: _____

в соответствии со статьями 44-48, 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

РХ, п. Усть-Абакан, ул. Пионерская, дом № 45

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

2. Об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметной стоимости данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора от _____ №_____(далее – Предложение Регионального оператора).
(Некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», направлено старшему по дому).

3. Об определении источников финансирования капитального ремонта.

4. О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в рабочую документацию касающиеся: замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации; замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущей за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций; внедрения более современных технологий и материалов и прочее; увеличения договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановление правительства РФ от 09.09.2017г, № 615) с обязательным согласованием таких изменений с проектной организацией, выполнявшей проектно-изыскательские работы.

6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать акты приемки работ и акты приема-сдачи металлолома.

Ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания, Вы можете у инициатора собрания по адресу:

РХ, п. Усть-Абакан, ул. _____, д. №_____, кв. №_____.

С уважением, инициатор собрания: _____

(указывается ФИО, инициировавшего проведение собрания)

«___» _____ 202_ год.

Приложение № 1 к протоколу №___
от «____» _____202_

Р Е Е С Т Р

регистрации собственников помещений многоквартирного дома

Усть-Абаканский р-н, Усть-Абакан рп, Пионерская ул, дом 45 участвующих в общем собрании собственников помещений дома в

№ помещения	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	Площадь помещения	Номер телефона	Голосование по вопросу №1	Голосование по вопросу №2	Голосование по вопросу №3	Голосование по вопросу №4	Голосование по вопросу №5	Голосование по вопросу №6	Согласие на обработку персональных данных	Подпись
1		62,00									
2		30,30									
3		43,50									
4		61,30									
5		29,50									
6		43,70									
7		60,70									
8		29,50									
9		43,70									
10		60,70									
11		32,60									
12		44,20									
13		61,70									
14		29,70									
15		43,80									
16		46,70									
17		43,50									
18		44,30									
19		46,80									
20		43,40									
21		43,70									
22		47,10									
23		44,10									
24		44,90									
25		47,80									
26		40,40									
27		44,00									
28		47,10									

29		43,70									
30		43,80									
31		44,40									
32		43,60									
33		47,10									
34		44,40									
35		43,30									
36		46,90									
37		43,70									
38		43,00									
39		47,30									
40		43,90									
41		43,30									
42		46,90									
43		43,70									
44		43,50									
45		47,20									
46		43,70									
47		29,80									
48		61,80									
49		43,60									
50		29,90									
51		60,40									
52		43,80									
53		29,60									
54		60,40									
55		43,80									
56		30,10									
57		60,90									
58		43,80									
59		29,70									
60		58,50									
ИТОГО:		**2 690,20**									
Решение о кворуме:											