НО «Фонд капремонта»

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
**РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
КОММЕРЧЕСКАЙ НИМЕС ОРГАНИЗАЦИЯЗЫ
ХАДЫЛ ТУРАЛАРНЫ ТЫХТАТЧАҢ
ФОНДЫ

ул. Пушкина, 42, пом. 18Н, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655012
тел./факс (3902) 24-32-50
e-mail: kapremont@r-19.ru

01.07.2026 № 513-3125-СД

Собственникам помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
РХ, пгт. Усть-Абакан,
ул. 30 лет Победы, дом № 15,

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ
### Регионального оператора!

На основании ч. 2 ст. 182, ч. 3 ст. 189 ЖК РФ Региональный оператор (далее - РО) уведомляет Вас о том, что в Вашем МКД в соответствии с Региональной программой капремонта утв. пост. Правительства Хакасия от 14.03.2014 № 102 и краткосрочным планом ее реализации на 2026 год запланирован кап.ремонт по виду работ:

ремонт кровли, в том числе переоборудование из невентилируемой на вентилируемую, обустройство выходов на кровлю.

Для обеспечения выполнения капремонта общего имущества в МКД РО предлагает:
1) установить период проведения капремонта: июнь 2026г - декабрь 2026г;
2) утвердить необходимый перечень и объем услуг:

| Перечень работ по капитальному ремонту общедомового имущества | Объем работ |
|---|---|
| Ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки сплошной и разряженной из брусков | 100% |
| Огнебиозащита деревянных конструкций крыши | 100% |
| Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.) (необходимость определяется при обследовании) | 100% |
| Ремонт, замена, усиление деревянных конструкций чердачного перекрытия (необходимость определяется при обследовании) | 100% |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю | 100% |
| Полная замена покрытия крыш из штучных материалов на покрытие из профлиста с устройством примыканий, в том числе покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, которые находятся в одной плоскости со скатом крыши | 100% |
| Устройство (замена, частичная замена) утепления чердачного перекрытия, с устройством ветрозащитной мембраны (объемы работ определяются при обследовании) | 100% |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением в пределах чердака и выведением за пределы кровельного покрытия | 100% |
| Устройство снегозадержателей | 100% |
| Восстановление, замена наружной системы водоотведения кровли (при наличии) | 100% |
| Демонтаж, монтаж, восстановление помещений, выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков выхода на чердак (утепленных), оборудованных запирающим устройством | 100% |
| Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек | 100% |
| Ремонт (штукатурка, покраска, обшивка листовыми материалами) и утепление дымовентиляционных блоков | 100% |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство боровов в чердачном помещении | 100% |

| | |
|---|---|
| Восстановление или смена ограждения на кровле (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) | 100% |
| Установка кровельных аэраторов | 100% |
| Устройство обшивки фронтона (необходимость определяется при обследовании) | 100% |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска | 100% |

3) предельная стоимость* услуг и (или) работ в сумме: 1 894 788,00 рублей

4) определить порядок и источник финансирования капремонта вашего МКД.

5) принять решение о предоставлении доступа к общему имуществу в МКД, в том числе в помещениях собственников, для выполнения работ по капремонту общего имущества в МКД.

6) дать согласие на внесение РО изменений в раб. документацию касающихся: замены материалов без ухудшения тех.характеристик и сроков эксплуатации; замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущее за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций; внедрение более современных технологий и материалов и прочее; увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на 15 % (п. 222, р. IV, Пост. правительства РФ от 09.09.17г, № 615) с обязательным согласованием таких изменений с проектной организацией, выполнявшей проектно-изыскательские работы;

7) определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капремонту, в том числе подписать акты приемки работ в вашем МКД и акты приема-сдачи металлолома.

В соответствии со ст. 189 ЖК РФ, в целях проведения кап.ремонта общедомового имущества, собственникам вашего МКД необходимо провести общее собрание, на котором рассмотреть настоящее Предложение РО и принять решения: о сроке проведения капремонта, перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капремонта, предоставлении доступа к общ.имуществу, о предоставлении РО права вносить изменения в проектно-сметную документацию, о выборе лица, уполномоченного на приемку работ (услуг) от имени собственников, а также на подписание соответствующих актов приёмки.

В случае если собственники помещений не приняли решения о проведении капремонта и (или) не предоставили РО в трехмесячный срок с момента получения Предложения, протокол общего собрания с решениями согласно ч. 5 ст. 189 ЖК РФ, то в силу ч. 6 ст. 189 ЖК РФ решение о проведении капремонта принимает орган местного самоуправления в соответствии с региональной программой и предложением РО.

Уведомляем, что при принятии решения о проведении капремонта органом местного самоуправления собственники помещений в МКД лишаются права на участие в приемке выполненных работ по капремонту (ч.2 ст.190 ЖК РФ).

Направлять протокол общего собрания, содержащий решения собственников по вопросам капремонта, в адрес Регионального оператора: 655012, г. Абакан, ул. Пушкина, 42, пом. 18Н.

В случае несогласия с Предложением РО, собственники помещений в вашем МКД на общем собрании вправе перенести срок проведения капремонта на более поздний. При наличии иных предложений по источнику финансирования, а также другим вопросам просим обращаться по адресу: г.Абакан, ул.Пушкина, д.42, пом. 18Н, каб.2, тел. (3902)24-32-50

Директор С.Ю.Душенко

* Стоимость работ указана согласно краткосрочному плану и может быть уточнена в процессе проектирования, а также по результатам аукционных процедур и выполнения работ.

# СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РХ, пгт. Усть-Абакан, ул. 30 лет Победы, дом № 15**

**Уважаемые Собственники!**

«____» _____ 202_ года в ___ часов ___ минут в: _____

в соответствии со статьями 44-48, 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**РХ, пгт. Усть-Абакан, ул. 30 лет Победы, дом № 15**

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

2. Об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметной стоимости данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора от _____ №_____(далее – Предложение Регионального оператора).
*(Некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», направлено старшему по дому).*

3. Об определении источников финансирования капитального ремонта.

4. О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в рабочую документацию касающиеся: замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации; замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущей за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций; внедрения более современных технологий и материалов и прочее; увеличения договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановление правительства РФ от 09.09.2017г, № 615) с обязательным согласованием таких изменений с проектной организацией, выполнявшей проектно-изыскательские работы.

6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать акты приемки работ и акты приеки-сдачи металлолома.

Ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания, Вы можете у инициатора собрания по адресу:

**РХ, пгт. Усть-Абакан,** ул. _____, д. №_____, кв. №_____.

С уважением, инициатор собрания: _____

*(указывается ФИО, инициировавшего проведение собрания)*

«___» _____ 202_ год.

**Приложение № 1 к протоколу №___**

**от «____» _____202_**

# Р Е Е С Т Р

## регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. 30 лет Победы, населенный пункт пгт Усть-Абакан участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме Очного голосования

| N помещения | Ф.И.О. ( наименование собственника помещения) | Площадь помещения | Номер телефона, документ о праве собственности. | Голосование по вопросу №1 | Голосование по вопросу № 2 | Голосование по вопросу № 3 | Голосование по вопросу № 4 | Голосование по вопросу № 5 | Голосование по вопросу № 6 | Согласие на обработку персональных данных | Подпись |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 44,6 | | | | | | | | | |
| 2 | | 64,7 | | | | | | | | | |
| 3 | | 48,6 | | | | | | | | | |
| 4 | | 46 | | | | | | | | | |
| 5 | | 45,2 | | | | | | | | | |
| 6 | | 65,2 | | | | | | | | | |
| 7 | | 47,7 | | | | | | | | | |
| 8 | | 45,7 | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 407,7 | | | | | | | | | |
| **Решение о кворуме:** | | Кворум имеется | | | | | | | | | |

*К протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором имеются нежилые помещения, в случае отсутствия на общем собрании собственника нежилых помещений, а также в случае когда помещение находится в муниципальной, республиканской либо федеральной собственности, прилагается доверенность на имя лица, представляющего интересы собственника нежилых помещений.*