



РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
КОММЕРЧЕСКАЯ НИМЕС ОРГАНИЗАЦИЯЗЫ  
ХАДЬЫЛ ТУРАЛАРНЫ ТЫХТАТЧАҢ  
ФОНДЫ

ул. Пушкина, 42, пом. 18Н, г. Абакан,  
Республика Хакасия, 655012  
тел./факс (3902) 24-32-50  
e-mail: kapremont@r-19.ru

01.04.2025

№ 573-1350-СД

Собственникам помещений  
в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
РХ, г. Черногорск,  
ул. Дзержинского, д. 14.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### Регионального оператора!

На основании ч. 2 ст. 182, ч. 3 ст. 189 ЖК РФ Региональный оператор (далее - РО) уведомляет Вас о том, что в Вашем МКД в соответствии с Региональной программой капремонта (утв. пост. Правительства Хакасия от 14.03.2014 № 102 и краткосрочным планом ее реализации на 2026 год запланирован капремонт по виду работ: ремонт кровли, в том числе переоборудование из неветилируемой на вентилируемую, обустройство выходов на кровлю.

Для обеспечения выполнения капремонта общего имущества в МКД РО предлагает:  
1) установить период проведения капремонта: июнь 2025г - декабрь 2026г;  
2) утвердить необходимый перечень и объем услуг:

Перечень работ по капитальному ремонту общедомового имущества	Объем работ
Устранение неисправностей железобетонных плоских плит покрытия (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	100%
Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю	100%
Ремонт стяжки для кровельного покрытия (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	100%
Ремонт покрытия кровли из рулонных материалов(необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании), монтаж покрытия из наплавляемых материалов с устройством примыканий	100%
Ремонт или замена системы организованного водоотвода (наружного, внутреннего) (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	100%
Обустройство выходов на кровлю (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	100%
Замена люков выхода на чердак (утепленных), оборудованных запирающим устройством, люков выхода на кровлю	100%
Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек	100%
Ремонт, восстановление парапетных, карнизных плит	100%
Восстановление или смена ограждения на кровле (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	100%
Ремонт (штукатурка, покраска,) дымовентиляционных блоков, вентиляционных и лифтовых шахт, с последующей отделкой поверхности. (необходимость определяется при тех.обследовании и проектировании), утепление вент.шахт в пределах чердака	100%
Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вен.шахт, газоходов	100%
Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше	100%
Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей (покрытие которых находится в плоскости крыши, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов	100%

Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением в пределах чердачного помещения (кроме совмещенных крыш) и выведением за пределы кровельного покрытия	100%
Установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)	100%
Замена дефлекторов мусоропроводов	100%
Установка кровельного аэратора (для совмещенных крыш)	100%

- 3) предельная стоимость\* услуг и (или) работ в сумме: 3 341 520,00 рублей
- 4) определить порядок и источник финансирования капремонта вашего МКД.
- 5) принять решение о предоставлении доступа к общему имуществу в МКД, в том числе в помещениях собственников, для выполнения работ по капремонту общего имущества в МКД.
- 6) дать согласие на внесение РО изменений в раб. документацию касающихся: замены материалов без ухудшения тех.характеристик и сроков эксплуатации; замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущее за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций; внедрение более современных технологий и материалов и прочее; увеличение договорной стоимости работ по указанному виду капремонта не более чем на 15 % (п. 222, р. IV, Пост. правительства РФ от 09.09.17г, № 615) с обязательным согласованием таких изменений с проектной организацией, выполнявшей проектно-изыскательские работы;
- 7) определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капремонту, в том числе подписать акты приемки работ в вашем МКД и акты приемки-сдачи металлолома.

В соответствии со ст. 189 ЖК РФ, в целях проведения капремонта общедомового имущества, собственникам вашего МКД необходимо провести общее собрание, на котором рассмотреть настоящее Предложение РО и принять решения: о сроке проведения капремонта, перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капремонта, предоставлении доступа к общ.имуществу, о предоставлении РО права вносить изменения в проектно-сметную документацию, о выборе лица, уполномоченного на приемку работ (услуг) от имени собственников, а также на подписание соответствующих актов приёмки.

В случае если собственники помещений не приняли решения о проведении капремонта и (или) не предоставили РО в трехмесячный срок с момента получения Предложения, протокол общего собрания с решениями согласно ч. 5 ст. 189 ЖК РФ, то в силу ч. 6 ст. 189 ЖК РФ решение о проведении капремонта принимает орган местного самоуправления в соответствии с региональной программой и предложением РО.

Уведомляем, что при принятии решения о проведении капремонта органом местного самоуправления собственники помещений в МКД лишаются права на участие в приемке выполненных работ по капремонту (ч.2 ст.190 ЖК РФ).

Направлять протокол общего собрания, содержащий решения собственников по вопросам капремонта, в адрес Регионального оператора: 655012, г. Абакан, ул. Пушкина, 42, пом. 18Н.

В случае несогласия с Предложением РО, собственники помещений в вашем МКД на общем собрании вправе перенести срок проведения капремонта на более поздний. При наличии иных предложений по источнику финансирования, а также другим вопросам просим обращаться по адресу: г.Абакан, ул.Пушкина, д.42, пом. 18Н, каб.2, тел. (3902)24-32-50

Директор



С.Ю.Душенко

\* Стоимость работ указана согласно краткосрочному плану и может быть уточнена в процессе проектирования, а также по результатам аукционных процедур и выполнения работ.