КО

НО «Фонд капремонта»

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
КОММЕРЧЕСКАЙ НИМЕС ОРГАНИЗАЦИЯЗЫ
ХАДЫЛ ТУРАЛАРНЫ ТЫХТАТЧАҢ
ФОНДЫ

ул. Пушкина, 42, пом. 18Н, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655012
тел./факс (3902) 24-32-50
e-mail: kapremont@r-19.ru

01.04.2025 № 573-1323-СД

Собственникам помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
РХ, г. Сорск,
ул. Строительная, д. 7

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Регионального оператора!

На основании ч. 2 ст. 182, ч. 3 ст. 189 ЖК РФ Региональный оператор (далее - РО) уведомляет Вас о том, что в Вашем МКД в соответствии с Региональной программой капремонта (утв. пост. Правительства Хакасия от 14.03.2014 № 102 и краткосрочным планом ее реализации планом ее реализации.

на 2026 год запланирован кап.ремонт по виду работ:

ремонт и утепление фасада. Ремонт фундамента.

Для обеспечения выполнения капремонта общего имущества в МКД РО предлагает:
1) установить период проведения капремонта: июнь 2025г - декабрь 2026г;
2) утвердить необходимый перечень и объем услуг:

Перечень работ по капитальному ремонту общедомового имущества	**Объем работ**
Ремонт балконов с заменой консолей (при необходимости), гидроизоляция и герметизация с последующей окраской.	**100%**
Ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер	100%
Ремонт ограждающих стен, включая штукатурные работы	100%
Ремонт продухов, подвальных окон, приямков, наружных дверей спуска и входа в подвал	100%
Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Устройство защитного слоя	100%
Устранение местных дефектов и деформаций цокольной части фундаментов путем усиления	100%
Ремонт или замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества)	100%
Замена оконных отливов, отливов балконных плит	100%
Ремонт наружных дверей, в составе общедомового имущества, с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении	100%
Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей, заменой покрытия	100%
Ремонт входов в подвал с заменой покрытия на окрашенный профлист, с обшивкой боковых стен	100%
Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки	100%
Ремонт, устройство водоотводящего лотка	100%
Ремонт, восстановление карниза	100%

3) предельная стоимость* услуг и (или) работ в сумме: 1 003 310,10 рублей
4) определить порядок и источник финансирования капремонта вашего МКД.
5) принять решение о предоставлении доступа к общему имуществу в МКД, в том числе в помещениях собственников, для выполнения работ по капремонту общего имущества в МКД.

6) дать согласие на внесение РО изменений в рабочую документацию касающихся: замены материалов без ухудшения тех.характеристик и сроков эксплуатации; замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущее за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций; внедрение более современных технологий и материалов и прочее; увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на 15 % (п. 222, р. IV, Пост. правительства РФ от 09.09.17г, № 615) с обязательным согласованием таких изменений с проектной организацией, выполнявшей проектно-изыскательские работы;

7) определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капремонту, в том числе подписать акты приемки работ в вашем МКД и актов приема-передачи металлолома.

В соответствии со ст. 189 ЖК РФ, в целях проведения кап.ремонта общедомового имущества, собственникам вашего МКД необходимо провести общее собрание, на котором рассмотреть настоящее Предложение РО и принять решения: о сроке проведения капремонта, перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капремонта, предоставлении доступа к общ.имуществу, о предоставлении РО права вносить изменения в проектно-сметную документацию, о выборе лица, уполномоченного на приемку работ (услуг) от имени собственников, а также на подписание соответствующих актов приёмки.

В случае если собственники помещений не приняли решения о проведении капремонта и (или) не предоставили РО в трехмесячный срок с момента получения Предложения, протокол общего собрания с решениями согласно ч. 5 ст. 189 ЖК РФ, то в силу ч. 6 ст. 189 ЖК РФ решение о проведении капремонта принимает орган местного самоуправления в соответствии с региональной программой и предложением РО.

Уведомляем, что при принятии решения о проведении капремонта органом местного самоуправления собственники помещений в МКД лишаются права на участие в приемке выполненных работ по капремонту (ч.2 ст.190 ЖК РФ).

Направлять протокол общего собрания, содержащий решения собственников по вопросам капремонта, в адрес Регионального оператора: 655012, г. Абакан, ул. Пушкина, 42, пом. 18Н.

В случае несогласия с Предложением РО, собственники помещений в вашем МКД на общем собрании вправе перенести срок проведения капремонта на более поздний. При наличии иных предложений по источнику финансирования, а также другим вопросам просим обращаться по адресу: г.Абакан, ул.Пушкина, д.42, пом. 18Н, каб.2, тел. (3902)24-32-50

Директор С.Ю.Душенко

* Стоимость работ указана согласно краткосрочному плану и может быть уточнена в процессе проектирования, а также по результатам аукционных процедур и выполнения работ.