кв 6 Зубкова С. В.

НО «Фонд капремонта»

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
КОММЕРЧЕСКАЙ НИМЕС ОРГАНИЗАЦИЯЗЫ
ХАДЫЛ ТУРАЛАРНЫ ТЫХТАТЧАҢ
ФОНДЫ

ул. Пушкина, 42, пом. 18Н, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655012
тел./факс (3902) 24-32-50
e-mail: kapremont@r-19.ru

Собственникам помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
РХ, г. Абакан,
ул. Молодежная, д. 8

07.05.2026 № 513-2287-СД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Регионального оператора!

На основании ч. 2 ст. 182, ч. 3 ст. 189 ЖК РФ Региональный оператор (далее - РО) уведомляет Вас о том, что в Вашем МКД в соответствии с Региональной программой капремонта (утв. пост. Правительства Хакасия от 14.03.2014 № 102 и краткосрочным планом ее реализации на 2027 год запланирован кап.ремонт по виду работ:

ремонт кровли, в том числе переоборудование из невентилируемой на вентилируемую, обустройство выходов на кровлю.

Для обеспечения выполнения капремонта общего имущества в МКД РО предлагает:
1) установить период проведения капремонта: июнь 2026г - декабрь 2027г;
2) утвердить необходимый перечень и объем услуг:

Перечень работ по капитальному ремонту общедомового имущества	Объем работ
Устранение неисправностей железобетонных плоских плит покрытия (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	100%
Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю	100%
Ремонт стяжки для кровельного покрытия	100%
Полная замена покрытия кровли из рулонных материалов на покрытие из наплавляемых материалов с устройством примыканий	100%
Ремонт или замена системы организованного водоотвода (наружного, внутреннего) (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	100%
Обустройство выходов на кровлю (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	100%
Замена люков выхода на чердак (утепленных), оборудованных запирающим устройством, люков выхода на кровлю	100%
Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек	100%
Ремонт, восстановление парапетных, карнизных плит	100%
Восстановление или смена ограждения на кровле (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	100%
Ремонт (штукатурка, покраска,) дымовентиляционных блоков, вентиляционных и лифтовых шахт, с последующей отделкой поверхности. (необходимость определяется при тех.обследовании и проектировании), утепление вент.шахт в пределах чердака	100%
Замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вен.шахт, газоходов	100%
Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше	100%
Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей (покрытие которых находится в плоскости крыши, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов	100%

Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением в пределах чердачного помещения (кроме совмещенных крыш) и выведением за пределы кровельного покрытия	100%
Установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)	100%
Замена дефлекторов мусоропроводов	100%
Установка кровельного аэратора (для совмещенных крыш)	100%

3) предельная стоимость* услуг и (или) работ в сумме: 2 840 292,00 рублей

4) определить порядок и источник финансирования капремонта вашего МКД.

5) принять решение о предоставлении доступа к общему имуществу в МКД, в том числе в помещениях собственников, для выполнения работ по капремонту общего имущества в МКД.

6) дать согласие на внесение РО изменений в раб. документацию касающихся: замены материалов без ухудшения тех.характеристик и сроков эксплуатации; замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущее за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций; внедрение более современных технологий и материалов и прочее; увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на 15 % (п. 222, р. IV, Пост. правительства РФ от 09.09.17г, № 615) с обязательным согласованием таких изменений с проектной организацией, выполнявшей проектно-изыскательские работы;

7) определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капремонту, в том числе подписать акты приемки работ в вашем МКД и акты приемки-сдачи металлолома.

В соответствии со ст. 189 ЖК РФ, в целях проведения кап.ремонта общедомового имущества, собственникам вашего МКД необходимо провести общее собрание, на котором рассмотреть настоящее Предложение РО и принять решения: о сроке проведения капремонта, перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капремонта, предоставлении доступа к общ.имуществу, о предоставлении РО права вносить изменения в проектно-сметную документацию, о выборе лица, уполномоченного на приемку работ (услуг) от имени собственников, а также на подписание соответствующих актов приёмки.

В случае если собственники помещений не приняли решения о проведении капремонта и (или) не предоставили РО в трехмесячный срок с момента получения Предложения, протокол общего собрания с решениями согласно ч. 5 ст. 189 ЖК РФ, то в силу ч. 6 ст. 189 ЖК РФ решение о проведении капремонта принимает орган местного самоуправления в соответствии с региональной программой и предложением РО.

Уведомляем, что при принятии решения о проведении капремонта органом местного самоуправления собственники помещений в МКД лишаются права на участие в приемке выполненных работ по капремонту (ч.2 ст.190 ЖК РФ).

Направлять протокол общего собрания, содержащий решения собственников по вопросам капремонта, в адрес Регионального оператора: 655012, г. Абакан, ул. Пушкина, 42, пом. 18Н.

В случае несогласия с Предложением РО, собственники помещений в вашем МКД на общем собрании вправе перенести срок проведения капремонта на более поздний. При наличии иных предложений по источнику финансирования, а также другим вопросам просим обращаться по адресу: г.Абакан, ул.Пушкина, д.42, пом. 18Н, каб.2, тел. (3902)24-32-50

Директор С.Ю.Душенко

* Стоимость работ указана согласно краткосрочному плану и может быть уточнена в процессе проектирования, а также по результатам аукционных процедур и выполнения работ.