



РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
КОММЕРЧЕСКАЯ НИМЕС ОРГАНИЗАЦИЯЗЫ  
ХАДЫЛ ТУРАЛАРНЫ ТЫХТАТЧАҢ  
ФОНДЫ

ул. Пушкина, 42, пом. 18Н, г. Абакан,  
Республика Хакасия, 655012  
тел./факс (3902) 24-32-50  
e-mail: kapremont@r-19.ru

22.01.2025 № 573-245-СД

Собственникам помещений  
в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
РХ, г. Абакан,  
ул. Некрасова, дом № 21

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ Регионального оператора!

На основании ч. 2 ст. 182, ч. 3 ст. 189 ЖК РФ Региональный оператор (далее - РО) уведомляет Вас о том, что в Вашем МКД в соответствии с Региональной программой капремонта (утв. пост. Правительства Хакасия от 14.03.14 № 102 и краткосрочным планом ее реализации (утв. пост. Правительства Хакасия от 18.03.2023 № 184).

на 2025 год запланирован капремонт по виду работ:  
**Ремонт или замена лифтового оборудования,**

**признанного не пригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт**

В соответствии с заключениями по результатам оценки соответствия лифтов, отработавших назначенные сроки службы, в вашем МКД 2 лифта требуют замены.

Для обеспечения выполнения капремонта общего имущества в МКД РО предлагает:

- 1) установить период проведения капремонта: декабрь 2024г - декабрь 2025г;
- 2) утвердить необходимый перечень и объем услуг:

Перечень работ по капитальному ремонту общедомового имущества	Объем работ
Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (производится в соответствии с современными строительными нормами и	100%
Ремонт лифтовых шахт	100%
Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения	100%
Ремонт машинных помещений	100%
Ремонт или замена дверей в машинные помещения	100%
Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования	100%
Замена оборудования в машинном помещении	100%
Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования	100%
Проведение пусконаладочных работ	100%

- 3) предельная стоимость\* услуг и (или) работ в сумме: 4600000 рублей.
- 4) определить порядок и источник финансирования капремонта вашего МКД.
- 5) принять решение о предоставлении доступа к общему имуществу в МКД, в том числе в помещениях собственников, для выполнения работ по капремонту общ. имущества в МКД.
- 6) дать согласие на внесение РО изменений в рабочую документацию касающихся: замены материалов без ухудшения тех. характеристик и сроков эксплуатации; замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущее за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций; внедрение более современных технологий и материалов и прочее; увеличение договорной стоимости работ по указанному виду капремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Пост. правительства РФ от 09.09.2017г, № 615) с обязательным согласованием таких изменений с проектной организацией, выполнявшей проектно-изыскательские работы;

7) определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капремонту, в том числе подписать акты приемки работ в вашем МКД, а так акты по приемке, либо утилизации металлолома.

В соответствии со ст. 189 ЖК РФ, в целях проведения кап.ремонта общедомового имущества, собственникам вашего МКД необходимо провести общее собрание, на котором рассмотреть настоящее Предложение РО и принять решения: о сроке проведения капремонта, перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капремонта, предоставлении доступа к общ.имуществу, о предоставлении РО права вносить изменения в проектно-сметную документацию, о выборе лица, уполномоченного на приемку работ (услуг) от имени собственников, а также на подписание соответствующих актов приёмки.

В случае если собственники помещений не приняли решения о проведении капремонта и (или) не предоставили РО в трехмесячный срок с момента получения Предложения, протокол общего собрания с решениями согласно ч. 5 ст. 189 ЖК РФ, то в силу ч. 6 ст. 189 ЖК РФ решение о проведении капремонта принимает орган местного самоуправления в соответствии с региональной программой и предложением Регионального оператора.

Уведомляем, что при принятии решения о проведении капитального ремонта органом местного самоуправления собственники помещений в МКД лишаются права на участие в приемке выполненных работ по кап. ремонту (ч.2 ст.190 ЖК РФ).

Направлять протокол общего собрания, содержащий решения собственников по вопросам капремонта, в адрес Регионального оператора: 655012, г. Абакан, ул. Пушкина, 42, пом. 18Н.

В случае несогласия с Предложением РО, собственники помещений в вашем МКД на общем собрании вправе перенести срок проведения капремонта на более поздний. проведения капитального ремонта на более поздний.

При наличии иных предложений по источнику финансирования, а также другим вопросам просим обращаться по адресу: г. Абакан, ул. Пушкина, д. 42, пом. 18Н, каб. 2, тел. (3902) 24-32-50.

Директор



С.Ю.Душенко

\* Стоимость работ указана согласно краткосрочному плану и может быть уточнена в процессе проектирования, а также по результатам аукционных процедур и выполнения работ.