

кв. 1 Роткоб А В.



РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
КОММЕРЧЕСКАЙ НИМЕС ОРГАНИЗАЦИЯЗЫ
ХАДЫЛ ТУРАЛАРНЫ ТЫХТАТЧАҢ
ФОНДЫ

ул. Пушкина, 42, пом. 18Н, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655012
тел./факс (3902) 24-32-50
e-mail: kapremont@r-19.ru

Собственникам помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
РХ, с. Коммунар,
ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 9,

28.08.2023 № 573-6036-СД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Регионального оператора!

На основании ч. 2 ст. 182, ч. 3 ст. 189 ЖК РФ Региональный оператор (далее - РО) уведомляет Вас о том, что в Вашем МКД в соответствии с Региональной программой капремонта (утв. пост. Правительства Хакасия от 14.03.2014 № 102 и краткосрочным планом ее реализации ее реализации .

на 2024 год запланирован кап.ремонт по виду работ:

ремонт и утепление фасада. Ремонт фундамента.

Для обеспечения выполнения капремонта общего имущества в МКД РО предлагает:

- 1) установить период проведения капремонта: июнь 2023г - декабрь 2024г;
- 2) утвердить необходимый перечень и объем услуг:

Перечень работ по капитальному ремонту общедомового имущества	Объем работ
Ремонт балконов с заменой консолей (при необходимости), гидроизоляция и герметизация с последующей окраской	100%
Ремонт и утепление цоколя, в том числе замена венцов в брусковых домах (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	100%
Устранение местных дефектов и деформаций цокольной части фундамента путем усиления	100%
Ремонт ограждающих стен с последующим утеплением, отделкой (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	100%
Ремонт продухов, подвальных окон, прямиков, наружных дверей спуска и входа в подвал	100%
Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундамента. Устройство защитного слоя	100%
Устранение местных дефектов и деформаций цокольной части фундамента путем усиления	100%
Ремонт или замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества)	100%
Замена оконных отливов, отливов балконных плит	100%
Ремонт наружных дверей, в составе общедомового имущества, с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении	100%
Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей, заменой покрытия	100%
Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки	100%
Устройство подшивки карниза (необходимость определяется при обследовании)	100%
Ремонт. устройство водоотводящего лотка	100%

3) предельная стоимость* услуг и (или) работ в сумме: 1 119 456,00 рублей

4) определить порядок и источник финансирования капремонта вашего МКД.

5) принять решение о предоставлении доступа к общему имуществу в МКД, в том числе в помещениях собственников, для выполнения работ по капремонту общего имущества в МКД.

- 6) дать согласие на внесение РО изменений в рабочую документацию касающихся: замены материалов без ухудшения тех.характеристик и сроков эксплуатации; замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущее за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций; внедрение более современных технологий и материалов и прочее; увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на 15 % (п. 222, р. IV, Пост. правительства РФ от 09.09.17г, № 615) с обязательным согласованием таких изменений с проектной организацией, выполнявшей проектно-изыскательские работы;
- 7) определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капремонту, в том числе подписать акты приемки работ в вашем МКД.

В соответствии со ст. 189 ЖК РФ, в целях проведения кап.ремонта общедомового имущества, собственникам вашего МКД необходимо провести общее собрание, на котором рассмотреть настоящее Предложение РО и принять решения: о сроке проведения капремонта, перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капремонта, предоставлении доступа к общ.имуществу, о предоставлении РО права вносить изменения в проектно-сметную документацию, о выборе лица, уполномоченного на приемку работ (услуг) от имени собственников, а также на подписание соответствующих актов приёмки.

В случае если собственники помещений не приняли решения о проведении капремонта и (или) не предоставили РО в трехмесячный срок с момента получения Предложения, протокол общего собрания с решениями согласно ч. 5 ст. 189 ЖК РФ, то в силу ч. 6 ст. 189 ЖК РФ решение о проведении капремонта принимает орган местного самоуправления в соответствии с региональной программой и предложением РО.

Уведомляем, что при принятии решения о проведении капремонта органом местного самоуправления собственники помещений в МКД лишаются права на участие в приемке выполненных работ по капремонту (ч.2 ст.190 ЖК РФ).

Направлять протокол общего собрания, содержащий решения собственников по вопросам капремонта, в адрес Регионального оператора: 655012, г. Абакан, ул. Пушкина, 42, пом. 18Н.

В случае несогласия с Предложением РО, собственники помещений в вашем МКД на общем собрании вправе перенести срок проведения капремонта на более поздний. При наличии иных предложений по источнику финансирования, а также другим вопросам просим обращаться по адресу: г.Абакан, ул.Пушкина, д.42, пом. 18Н, каб.2, тел. (3902)24-32-50

Директор



С.Ю.Душенко

* Стоимость работ указана согласно краткосрочному плану и может быть уточнена в процессе проектирования, а также по результатам аукционных процедур и выполнения работ.

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

РХ, с. Коммунар, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 9,

Уважаемые Собственники!

« ____ » _____ 202_ года в ____ часов ____ минут в:

в соответствии со статьями 44-48, 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

РХ, с. Коммунар, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 9,

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

2. Об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметной стоимости данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора от _____ № _____ (далее – Предложение Регионального оператора).

(Некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», направлено старшему по дому).

3. Об определении источников финансирования капитального ремонта.

4. О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в рабочую документацию касающиеся: замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации; замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущей за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций; внедрения более современных технологий и материалов и прочее; увеличения договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановление правительства РФ от 09.09.2017г, № 615) с обязательным согласованием таких изменений с проектной организацией, выполнявшей проектно-изыскательские работы.

6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать акты приемки работ.

Ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания, Вы можете у инициатора собрания по адресу:

РХ, с. Коммунар, ул. _____, д. № _____, кв. № _____.

С уважением, инициатор собрания: _____

(указывается ФИО, инициировавшего проведение собрания)

« ____ » _____ 202_ год.