АКТ
приемки выполненных работ

г. Саяногорск «26» 08 2019 г.

мкр. Советский, д. 18

(наименование и месторасположение объекта)

Комиссия в составе:

- председатель комиссии: директор НО «Фонд капремонта» – Душенко Сергей Юрьевич;

- заместитель председателя комиссии: заместитель директора НО «Фонд капремонта» – Жуков Иван Сергеевич;

- советник отдела государственного строительного надзора департамента градостроительства Минстроя Хакасии – Семененко Максим Александрович;

- представитель Администрации города Саяногорска

Ушаров Вячеслав Петрович

- представитель управляющей организации ООО «Нива» –

(должность, Ф.И.О.)

- представитель собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченный решением общего собрания –

Власенко К.В

- представитель проектной организации ООО «Проектное бюро «Глорис» –

Чугунов А.Н

(должность, Ф.И.О.)

произвели освидетельствование работ по капитальному ремонту кровли по договору от 28.05.2019 №513-63-д, рассмотрели предъявленные документы (документы о качестве использованных материалов, изделий и

конструкций (паспорта, сертификаты, акты на скрытые работы, *и др.)* и составили настоящий акт о нижеследующем:

работы по капитальному ремонту выполнены в полном объеме, в соответствии с проектной документацией и требованиями технических регламентов.Кровля готова к эксплуатации.

Кровля передана управляющей организации (владельцу) для дальнейшей эксплуатации.

Председатель комиссии: _____
(Ф.И.О., подпись)

Заместитель председателя комиссии: _____
(Ф.И.О., подпись)

Представитель Министерства строительства: _____
(Ф.И.О., подпись)

Представитель администрации: _____
(Ф.И.О., подпись)

Представитель управляющей организации: _____
(Ф.И.О., подпись)

Представитель собственников: _____
(Ф.И.О., подпись)

Представитель проектной организации: _____
(Ф.И.О., подпись)

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
КОММЕРЧЕСКАЙ НИМЕС ОРГАНИЗАЦИЯЗЫ
ХАДЫЛ ТУРАЛАРНЫ ТЫХТАТЧАҢ
ФОНДЫ

ул. Пушкина, д. 42-18Н, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655012
тел. (3902) 24-32-50
e-mail: kapremont@r-19.ru

26.10.2019 № 513-4104-ОД

Директору
ООО «Нива»

Е.В. Бугаеву

655603, г. Саяногорск,
мкр. Заводской, дом 37а

О направлении документов

Уважаемый Евгений Валерьевич!

Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Фонд) сообщает, что работы по капитальному ремонту крыши, устройству выходов на кровлю многоквартирных домов, расположенных в г.Саяногорске адресам: мкр. Советский, дд.17,18,27 выполнены подрядной организацией

ООО «Эркер» на основании договоров, заключенных с Фондом по результатам открытого конкурса.

Пунктом 5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) на регионального оператора возложена обязанность осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

26.09.2019 г. состоялась приемка работ на указанных МКД, о чем составлены акты.

О времени приемки Ваша организация, осуществляющая управление указанным МКД, уведомлена должным образом, однако Вы не приняли участия в данном мероприятии.

Выполнение работ по капитальному кровель МКД произведено в полном объеме, качество работ и соответствие действующим нормам, проектной документации, проверено Фондом, проектной организацией.

С Вашей стороны нет обоснованных причин, которые могут быть приняты во внимание в качестве достаточного основания для отказа в приемке выполненных работ.

В связи с этим направляем акты приемки выполненных работ для подписания с Вашей стороны (приложение).

Предлагаем в течение 5 дней с момента получения рассмотреть указанные документы, подписать и вернуть в Фонд, либо предоставить мотивированный письменный отказ от подписания.

Уведомляем о том, что в случае не возврата подписанных актов в указанный срок, равно как и заявления необоснованного отказа в их подписании, акты будут считаться согласованными и подлежащими оплате Фондом в установленном порядке.

Сообщаем, что отказ от подписания актов приемки выполненных работ не снимает с управляющей организации ответственности за участие в мероприятиях по приемке выполненных работ.

Приложения:

1. Акт приемки выполненных работ г.Саяногорск, мкр. Северский, д. 17- на 1 л., в 1 экз.
2. Акт приемки выполненных работ г.Саяногорск, мкр. Советский, д. 18 - на 1 л., в 1 экз
3. Акт приемки выполненных работ г.Саяногорск, мкр. Северский, д. 27- на 1 л., в 1 экз.

Директор С.Ю. Душенко

Магарычёва Анастасия Александровна, тел.: 8 (3902) 24-32-50