



РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫЦ  
КОММЕРЧЕСКАЯ ИМЕС ОРГАНИЗАЦИЯЫ  
ХАДЫТ ГУРАЛАРНЫ ТЫХТАРАЦ  
ФОНДЫ

ул. Пушкина 42, пом. 18Н, г. Абакан,  
Республика Хакасия, 655012  
тел./факс (3902) 24-32-50  
e-mail: kpremont@r-19.ru

Собственникам помещений  
в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
РХ, г. Абакан,  
ул. Ленина, дом № 32

ЛС.10.208 № СИ-3415-СД

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ Регионального оператора!

На основании части 2 статьи 182, части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) Региональный оператор уведомляет Вас о том, что в Вашем многоквартирном доме в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014–2043 годы)» (далее – региональная программа), утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.03.2014 № 102, краткосрочным планом реализации региональной программы «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014–2043 годы)» на 2019 год», утвержденным постановлением Правительства Республики Хакасия от 17.10.2016 № 506, и решением комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее – Комиссия) от 18.10.2018 № 010 на 2019 год запланирован капитальный ремонт следующего конструктивного элемента:

ремонт кровли, в том числе переоборудование из неветилируемой на вентилируемую,  
обустройство выходов на кровлю.

В целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Региональный оператор предлагает следующее:

- 1) установить период проведения капитального ремонта: октябрь 2018 года - декабрь 2019 года;
- 2) утвердить необходимый перечень и объем услуг и (или) работ в соответствии с локальным сметным расчетом стоимости работ (прилагается);
- 3) утвердить стоимость услуг и (или) работ: в соответствии с локальным сметным расчетом стоимости работ, которая по указанному виду работ составляет: 945 315,40 рублей, и не превышает утвержденную протоколом заседания Комиссии плановую стоимость данного вида работ.

В сметную стоимость работ также входит разработка проектно-сметной документации;

4) определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме:

- средства, полученные за счет платежей собственников помещений в вашем и других многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора (из расчета уплаты минимального взноса установленным постановлением Правительства Республики Хакасия);

- дополнительные взносы собственников помещений в вашем доме на капитальный ремонт;

5) дать согласие на внесение Региональным оператором изменений в проектно-сметную документацию, касающихся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций, и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановление правительства РФ от 09.09.2017г., № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием таких изменений с проектной организацией, выполнявшей разработку данного проекта;

6) утвердить порядок финансирования капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме.

В связи с недостаточностью средств в фонде капитального ремонта вашего многоквартирного дома, финансирование капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме Региональный оператор предлагает произвести за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

Возмещение израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в вашем многоквартирном доме средств, будет осуществляться из фонда капитального ремонта вашего многоквартирного дома за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в вашем многоквартирном доме до полного погашения задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества.

В соответствии со ст. 189 ЖК РФ, в целях проведения капитального ремонта общедомового имущества, собственникам вашего многоквартирного дома необходимо провести общее собрание, на котором рассмотреть настоящее Предложение Регионального оператора и принять решения: о сроке проведения капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта, о предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, о выборе лица, уполномоченного на приемку работ (услуг) от имени собственников, а также на подписание соответствующих актов приемки.

Обращаем Ваше внимание, что в случае если собственники помещений не приняли решения о проведении капитального ремонта и (или) не предоставили Региональному оператору в трехмесячный срок с момента получения Предложения, протокол общего собрания с решениями согласно ч. 5 ст. 189 ЖК РФ, то в силу ч. 6 ст. 189 ЖК РФ решение о проведении капитального ремонта принимает орган местного самоуправления в соответствии с региональной программой и предложением Регионального оператора.

Уведомляем, что при принятии решения о проведении капитального ремонта органом местного самоуправления собственники помещений в многоквартирном доме лишаются права на участие в приемке выполненных работ по кап. ремонту (ч.2 ст.190 ЖК РФ).

С учетом изложенного, в целях реализации решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственники помещений в этом многоквартирном доме должны направить протокол общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение в адрес Регионального оператора:

655012, г. Абакан, ул. Пушкина, 42, пом. 1811.

В случае несогласия с Предложением Регионального оператора, собственники помещений в вашем многоквартирном доме на общем собрании вправе перенести срок проведения капитального ремонта на более поздний.

При наличии иных предложений по источнику финансирования и необходимости ознакомления с материалами технического обследования вашего многоквартирного дома, проектно-сметной документацией по его капитальному ремонту, а также другим вопросам просим обращаться по адресу:

г. Абакан, ул. Пушкина, д. 42, пом. 1811, каб. 2, тел. (3902) 24-32-50.

Приложения: на 6 листах в 1 экз.

Директор



С.Ю.Душенко

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г. Абаза, ул. Ленина, д. 32  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01**  
(локальная смета)

на Ремонтно-строительные работы + изготовление проектно-сметной документации  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание проект

Сметная стоимость строительных работ + изготовление ПСД 945,3154 тыс. руб.

Средства на оплату труда 5,962 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 676,87 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на третий квартал 2018г.

| № пп  | Обоснование  | Наименование   | Ед. изм | Кол.                   | Стоимость единицы, руб. |        |        |             |     |     | Т/з осн. раб на ед | Т/з осн. раб Всего | Т/з мех на ед | Т/з мех Всего |        |      |  |
|---|--|--|---------|------------------------|-------------------------|--------|--------|-------------|-----|-----|--------------------|--------------------|---------------|---------------|--------|------|--|
|   |  |  |         |                        | Всего                   |        |        | В том числе |     |     |                    |                    |               |               |        |      |  |
|   |  |  |         |                        | Осн                     | Эк     | Маш    | Осн         | Эк  | Маш |                    |                    |               |               | 3лнМех |      |  |
| 1   | 2  | 3  | 4       | 5                      | 6                       | 7      | 8      | 9           | 10  | 11  | 12                 | 13                 | 14            | 15            | 16     | 17   |  |
| <b>Раздел 1. Демонтажные и ремонтно-строительные работы</b> |  |  |         |                        |                         |        |        |             |     |     |                    |                    |               |               |        |      |  |
| 1   | <b>ФЕР46-04-008-04</b><br>Прокат<br>Монтаж<br>Россы от<br>30.12.2016<br>№1038/пр | Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов<br>НР (602 руб.) 99%=110%*0,9 от ФОТ<br>СП (365 руб.) 60%=70%*0,65 от ФОТ | 100 м2  | 4,9<br>460/100         | 154,66                  | 124,02 | 30,64  |             | 758 | 608 | 150                |                    | 159           | 77,91         |        |      |  |
| 2   | <b>ФЕР10-01-039-05</b><br>Прокат<br>Монтаж<br>Россы от<br>30.12.2016<br>№1038/пр | Разборка люков в перекрытиях площадь проема до 2 м2<br>НР (6 руб.) 105%=118%*0,9 от ФОТ<br>СП (3 руб.) 54%=63%*0,65 от ФОТ                               | 100 м2  | 0,0056<br>1075,811/190 | 1589,97                 | 823,47 | 766,5  | 121,73      | 9   | 5   | 4                  |                    | 97,336        | 0,55          | 9,224  | 0,05 |  |
| 3   | <b>ФЕР59-2-1</b><br>Прокат<br>Монтаж<br>Россы от<br>30.12.2016<br>№1038/пр       | Разборка деревянных чердачных лестниц<br>НР (9 руб.) 76% от ФОТ<br>СП (7 руб.) 60% от ФОТ  | 100 м   | 0,029<br>2,9/100       | 429,48                  | 427,41 | 2,07   |             | 12  | 12  |                    |                    | 53,83         | 1,56          |        |      |  |
| 4   | <b>ФЕР54-5-1</b><br>Прокат<br>Монтаж<br>Россы от<br>30.12.2016<br>№1038/пр       | Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов из досок<br>НР (129 руб.) 85% от ФОТ<br>СП (122 руб.) 80% от ФОТ   | 100 м2  | 0,1<br>10/100          | 7713,75                 | 1497,3 | 114,95 | 20,3        | 771 | 150 | 11                 |                    | 150,18        | 18,02         | 1,75   |      |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ №  
НА ЛИСТАХ

|  |  |  |           |                |         |         |   |      |      |     |    |    |        |       |        |      |
|--|--|--|-----------|----------------|---------|---------|---|------|------|-----|----|----|--------|-------|--------|------|
| 1  | 2  | 3  | 4         | 5              | 6       | 7       | 8 | 9    | 10   | 11  | 12 | 13 | 14     | 15    | 16     | 17   |
| 6  | <b>ФЕР69-9-1</b><br>Прокат<br>Мушкетера<br>Росстал ом<br>30.12.2016<br>№1033/пр          | Очистка помещений от строительного мусора<br>№р (28 руб) : 78% от ФОТ<br>СП (210 руб) : 50% от ФОТ   | 100 т     | 0,27<br>27/100 | 1553,82 | 1553,82 |   |      | 420  | 420 |    |    | 214,52 | 57,87 |        |      |
| 7  | <b>ФССЦп-01-01-01-041</b><br>Прокат<br>Мушкетера<br>Росстал ом<br>30.12.2016<br>№1033/пр | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках. Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную<br>№р 0% от ФОТ<br>СП 0% от ФОТ                    | 1 т груза | 27             | 42,98   | 42,98   |   | 1160 | 1160 |     |    |    |        |       |        |      |
| 8  | <b>ФССЦп-03-21-01-026</b><br>Прокат<br>Мушкетера<br>Росстал ом<br>30.12.2016<br>№1033/пр | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние до 26 км I класс груза<br>№р 0% от ФОТ<br>СП 0% от ФОТ | 1 т груза | 27             | 17,71   | 17,71   |   | 478  | 478  |     |    |    |        |       |        |      |
| <b>Итого по разделу 1 Демонтажные и ремонтно-строительные работы</b> |  |  |           |                |         |         |   |      |      |     |    |    |        |       |        |      |
|  |  |  |           |                |         |         |   |      |      |     |    |    |        | 42005 | 155,91 | 0,23 |

**Раздел 2. Строительные работы**

|    |  |  |        |                  |         |        |        |       |      |      |     |    |       |       |      |      |
|----|--|--|--------|------------------|---------|--------|--------|-------|------|------|-----|----|-------|-------|------|------|
| 9  | <b>ФЕР10-01-010-01</b><br>Прокат<br>Мушкетера<br>Росстал ом<br>30.12.2016<br>№1033/пр      | Установка деревянной стрелы<br>2 342,64 = 2 401,21 - 1,45 * 5,71 - 0,00258 * 1 695,00 - 0,00391 * 15 255,00<br>№р (5 руб) : 106% = 118% * 0,9 от ФОТ<br>СП (3 руб) : 84% = 63% * 0,85 от ФОТ | м3     | 0,02             | 2441,28 | 188,55 | 23,66  | 4,18  | 49   | 4    |     |    | 22,5  | 0,45  | 0,36 | 0,01 |
| 10 | <b>ФЕР12-01-023-01</b><br>Прокат<br>Мушкетера<br>Росстал ом<br>30.12.2016<br>№1033/пр      | Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам. простан кровля<br>№р (2125 руб) : 108% = 120% * 0,9 от ФОТ<br>СП (1094 руб) : 55% = 65% * 0,85 от ФОТ                                  | 100 м2 | 4,9<br>490/100   | 1006,62 | 332,9  | 101,96 | 15,31 | 4943 | 1631 | 500 | 75 | 38,53 | 188,8 | 1,19 | 5,63 |
| 11 | <b>ФССЦ-08.3.09.01-0099</b><br>Прокат<br>Мушкетера<br>Росстал ом<br>30.12.2016<br>№1033/пр | Профнастил оцинкованный Н60-845-0-55   | м2     | 558,4<br>497/116 | 64,51   |        |        | 36667 |      |      |     |    |       |       |      |      |
| 12 | <b>ФССЦ-08.3.05.05-0052</b><br>Прокат<br>Мушкетера<br>Росстал ом<br>30.12.2016<br>№1033/пр | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм  | м2     | 44<br>40/11      | 47,94   |        |        | 2109  |      |      |     |    |       |       |      |      |

## Гранд-СМЕТА

| 1  | 2  | 3   | 4      | 5                  | 6       | 7       | 8     | 9    | 10   | 11  | 12 | 13 | 14     | 15    | 16   | 17   |
|----|--|---|--------|--------------------|---------|---------|-------|------|------|-----|----|----|--------|-------|------|------|
| 13 | <b>ФЕРр58-12-1</b><br>Прказ<br>Муштра<br>Росси от<br>30.12.2016<br>№1039/р   | Устройство обрешетки сплошной из досок<br>394 руб = 2 485 руб - 2 54 + 792,00<br>НР (26 руб) : 83% от ФОТ<br>СП (20 руб) : 65% от ФОТ     | 100 м2 | 0,12<br>180/15/100 | 399,64  | 252,73  | 34,12 | 9,54 | 48   | 30  | 4  | 1  | 31,63  | 3,82  | 0,75 | 0,09 |
| 14 | <b>ФССЦ-11.1.03.05-0064</b><br>Прказ<br>Муштра<br>Росси от<br>30.12.2016<br>№1039/р  | Доски необрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, II сорта   | м3     | 0,72               | 1255,56 |         |       |      | 904  |     |    |    |        |       |      |      |
| 15 | <b>ФЕР12-01-032-01</b><br>Прказ<br>Муштра<br>Росси от<br>15.06.2017<br>№886/р  | Монтаж снегозадержателя, уголкового<br>НР (31 руб) : 108% от ФОТ<br>СП (16 руб) : 65% от ФОТ  | 100 м  | 0,8<br>80/150      | 40,75   | 28,09   | 12,66 | 2,44 | 33   | 23  | 10 | 2  | 3,06   | 2,45  | 0,21 | 0,17 |
| 16 | <b>Прайс-лист</b><br><a href="https://krov1.yaforever.ru/snegozad-erzhatel-na-kryshu-ugolkovyj/">https://krov1.yaforever.ru/snegozad-erzhatel-na-kryshu-ugolkovyj/</a> | Снегозадержатель уголкового длиной 2000 мм  | шт     | 40<br>602          | 34,54   |         |       |      | 1398 |     |    |    |        |       |      |      |
| 17 | <b>ФЕРр58-1-1-1</b><br>Прказ<br>Муштра<br>Росси от<br>30.12.2016<br>№1039/р  | Разборка деревянных элементов конструкции крыш: обрешетки из брусков с прозорами<br>НР (21 руб) : 83% от ФОТ<br>СП (16 руб) : 65% от ФОТ  | 100 м2 | 0,2<br>20/100      | 160,11  | 120,37  | 39,74 | 6,21 | 32   | 24  | 8  | 1  | 15,16  | 3,03  | 0,46 | 0,09 |
| 18 | <b>ФЕРр58-12-2</b><br>Прказ<br>Муштра<br>Росси от<br>30.12.2016<br>№1039/р   | Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали<br>НР (29 руб) : 83% от ФОТ<br>СП (23 руб) : 65% от ФОТ | 100 м2 | 0,2<br>20/100      | 1635,45 | 169,52  | 22,48 | 6,52 | 367  | 34  | 4  | 1  | 21,35  | 4,27  | 3,51 | 0,1  |
| 19 | <b>ФЕРр58-5-3</b><br>Прказ<br>Муштра<br>Росси от<br>30.12.2016<br>№1039/р  | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из бруса<br>НР (213 руб) : 83% от ФОТ<br>СП (167 руб) : 65% от ФОТ    | 100 м  | 0,2<br>20/100      | 7523,12 | 1280,27 | 23,04 | 3,71 | 1505 | 256 | 5  | 1  | 150,09 | 30,02 | 0,32 | 0,06 |

| 1  | 2   | 3  | 4     | 5                          | 6        | 7      | 8      | 9     | 10  | 11 | 12 | 13  | 14    | 15   | 16   | 17   |
|----|---|--|-------|----------------------------|----------|--------|--------|-------|-----|----|----|-----|-------|------|------|------|
| 20 | <b>ФЕР10-01-023-01</b><br>Прокат<br>Микропро<br>Росстал ом<br>30.12.2016<br>№10391hp      | Укладка ходовых досок<br>НР (13 руб.) 105%=118%*0,9 см ФОТ<br>СЛ (6 руб.) 54%=63%*0,85 см ФОТ  | 100 м | 0,301<br>1274231141192     | 1097,21  | 31,84  | 11,59  | 1,54  | 330 | 10 | 10 | 3   | 3,6   | 1,14 | 0,12 | 0,04 |
| 21 | <b>ФЕР10-01-023-01</b><br>Прокат<br>Микропро<br>Росстал ом<br>30.12.2016<br>№10391hp      | Укладка ходовых досок<br>51.34 = 1.050,55 - 1.2 x 832.70<br>НР (5 руб.) 105%=118%*0,9 см ФОТ<br>СЛ (3 руб.) 54%=63%*0,85 см ФОТ  | 100 м | 0,14<br>147105             | 51,71    | 31,84  | 11,59  | 1,54  | 7   | 4  | 2  | 3,6 | 0,53  | 0,12 | 0,02 |      |
| 22 | <b>ФССЦ-11.1.03.05-0068</b><br>Прокат<br>Микропро<br>Росстал ом<br>30.12.2016<br>№10391hp | Доски необрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, все ширины, толщиной 44 мм и более, II сорта   | м3    | 0,335<br>10270024114       | 1049,28  |        |        |       | 353 |    |    |     |       |      |      |      |
| 23 | <b>ФССЦ-11.1.03.01-0074</b><br>Прокат<br>Микропро<br>Росстал ом<br>30.12.2016<br>№10391hp | Бруски обрезные хвойных пород длиной 2-6,5 м, сорт II  | м3    | 0,077<br>10002400035114    | 1208,48  |        |        |       | 93  |    |    |     |       |      |      |      |
| 24 | <b>ФССЦ-11.1.03.06-0074</b><br>Прокат<br>Микропро<br>Росстал ом<br>30.12.2016<br>№10391hp | Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта   | м3    | 0,14336<br>100006400095114 | 1290,09  |        |        |       | 185 |    |    |     |       |      |      |      |
| 25 | <b>ФЕР09-03-014-01</b><br>Прокат<br>Микропро<br>Росстал ом<br>30.12.2016<br>№10391hp      | Изготовление связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м<br>НР (11 руб.) 81%=90%*0,9 см ФОТ<br>СЛ (10 руб.) 72%=85%*0,85 см ФОТ | т     | 0,023556<br>12715631020    | 1289,22  | 553,07 | 473,06 | 53,96 | 30  | 13 | 11 | 1   | 63,28 | 1,49 | 4,01 | 0,09 |
| 26 | <b>ФССЦ-07.2.07.12-0003</b><br>Прокат<br>Микропро<br>Росстал ом<br>30.12.2016<br>№10391hp | Конструктивные элементы вспомогательного назначения, массой не более 50 кг с преобладанием толстолистовой стали собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке   | т     | 0,023556<br>12715631020    | 11776,11 |        |        |       | 277 |    |    |     |       |      |      |      |

Гранд-СМЕТА

| 1  | 2  | 3  | 4      | 5                     | 6      | 7      | 8     | 9    | 10    | 11  | 12  | 13 | 14    | 15    | 16   | 17   |
|----|--|--|--------|-----------------------|--------|--------|-------|------|-------|-----|-----|----|-------|-------|------|------|
| 27 | <b>ФЕР11-01-009-01</b><br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр      | Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых (НР (1101 руб.) 111%=123%*0,9 от СФТ СЛ (625 руб.) 64%=75%*0,65 от СФТ   | 100 м2 | 3,2<br>322 / 100      | 324,6  | 254,57 | 70,03 | 13,8 | 1039  | 515 | 224 | 44 | 25,38 | 90,62 | 1,16 | 3,71 |
| 28 | <b>ФССЦ-12.2.05.05-0023</b><br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ  | м3     | 65,92<br>3205,21 / 23 | 368,09 |        |       |      | 24,64 |     |     |    |       |       |      |      |
| 29 | <b>ФЕР26-01-036-01</b><br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр      | Изоляция изделий из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей наружных стен<br>138,41 = 2,674,21 * 409 * 6,20<br>НР (25 руб.) 90%=100%*0,9 от СФТ<br>СЛ (17 руб.) 60%=70%*0,65 от СФТ | 100 м2 | 0,18<br>18 / 100      | 138,42 | 132,33 | 5,75  | 0,99 | 25    | 24  | 1   |    | 15,06 | 2,69  | 0,08 | 0,01 |
| 30 | <b>ФССЦ-01.7.15.07-0132</b><br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Дюбель распорный с металлическим стержнем 10x150 мм  | 10 шт  | 9<br>18 / 5 / 10      | 6,93   |        |       |      | 62    |     |     |    |       |       |      |      |
| 31 | <b>ФССЦ-12.2.05.05-0023</b><br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ  | м3     | 1,854<br>180 / 100    | 368,09 |        |       |      | 662   |     |     |    |       |       |      |      |
| 32 | <b>ФЕР11-01-050-01</b><br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр      | Устройство ветроизоляции в один слой насухо<br>30,74 = 1,522,60 * 122,4 * 12,19<br>НР (129 руб.) 117%=123%*0,9 от СФТ<br>СЛ (74 руб.) 64%=75%*0,65 от СФТ  | 100 м2 | 3,38<br>338 / 100     | 30,74  | 29,43  | 1,31  | 0,23 | 104   | 100 | 4   | 1  | 3,45  | 11,66 | 0,02 | 0,07 |

| 1             | 2   | 3   | 4      | 5                      | 6      | 7      | 8     | 9    | 10   | 11 | 12 | 13 | 14    | 15    | 16   | 17   |
|---------------|---|---|--------|------------------------|--------|--------|-------|------|------|----|----|----|-------|-------|------|------|
| 33            | ФССЦ-12.1.01.03-0031                                    | Пленка ветроизоляционная марка "Ондутис А100"   | 10 м2  | 41,236<br>(238*122/10) | 51,9   |        |       |      | 2140 |    |    |    |       |       |      |      |
|               | Показ<br>Минусова<br>Росси ом<br>30.12.2016<br>№1039/пр |   |        |                        |        |        |       |      |      |    |    |    |       |       |      |      |
| 34            | ФЕР11-01-050-01   | Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо<br>30,74 = 1,522 м2 - 122,4 * 12,15<br>№р (125 руб) : 111% = 123% * 0,9 ом ФОТ<br>СГ (72 руб) : 64% = 75% * 0,85 ом ФОТ<br>30.12.2016<br>№1039/пр | 100 м2 | 3,3<br>330/100         | 30,74  | 29,43  | 1,31  | 0,23 | 101  | 97 | 4  | 1  | 3,45  | 11,39 | 0,02 | 0,07 |
| 35            | http://www.24.rfidgood.s/31305484-nanoizol_v            | Наномол В-970 руб/770м2=13,85 руб/м2  | м2     | 402,6<br>33071,22      | 1,66   |        |       |      | 668  |    |    |    |       |       |      |      |
| Слуховые окна |   |   |        |                        |        |        |       |      |      |    |    |    |       |       |      |      |
| 36            | ФЕР10-01-003-01   | Устройство слуховых окон<br>№р (74 руб) : 108% = 118% * 0,9 ом ФОТ<br>СГ (38 руб) : 54% = 53% * 0,85 ом ФОТ<br>Показ<br>Минусова<br>Росси ом<br>30.12.2016<br>№1039/пр  | шт     | 1                      | 310,98 | 56,55  | 19,55 | 2,77 | 311  | 57 | 20 | 3  | 6,53  | 6,63  | 0,22 | 0,22 |
| 37            | ФЕР09-05-001-01   | Облицовка торцов слух. окон стальным оцинкованным листом<br>№р (21 руб) : 81% = 90% * 0,9 ом ФОТ<br>СГ (19 руб) : 72% = 85% * 0,85 ом ФОТ<br>Показ<br>Минусова<br>Росси ом<br>30.12.2016<br>№1039/пр                  | 100 м2 | 0,09<br>9/100          | 328,65 | 288,75 | 25,92 | 3,82 | 30   | 26 | 2  |    | 32,59 | 2,93  | 0,31 | 0,03 |
| 38            | ФССЦ-08.3.09.01-0082                                    | Профнастил оцинкованный: С8-1150-0,5  | м2     | 5,18<br>5*11,02        | 45,51  |        |       |      | 418  |    |    |    |       |       |      |      |
|               | Показ<br>Минусова<br>Росси ом<br>30.12.2016<br>№1039/пр |   |        |                        |        |        |       |      |      |    |    |    |       |       |      |      |
| 39            | ФССЦ-11.2.07.11-0004                                    | Створки оконные для жилых зданий<br>площадь: 0,7-0,8 м2   | м2     | 0,5                    | 162,33 |        |       |      | 81   |    |    |    |       |       |      |      |
|               | Показ<br>Минусова<br>Росси ом<br>30.12.2016<br>№1039/пр |   |        |                        |        |        |       |      |      |    |    |    |       |       |      |      |

## Гранд-СМЕТА

| 1                      | 2   | 3   | 4      | 5                    | 6       | 7       | 8      | 9      | 10 | 11 | 12 | 13 | 14     | 15   | 16    | 17   |
|------------------------|---|---|--------|----------------------|---------|---------|--------|--------|----|----|----|----|--------|------|-------|------|
| 40                     | <b>ФССЦ-01.7.04.10-0001</b><br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр          | 3<br>Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная   | шт     | 1                    | 21,18   |         |        |        | 21 |    |    |    |        |      |       | 17   |
| 41                     | <b>ФЕР56-12-2</b><br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр<br>применение Лыно | Установка дверных приборов шпингалеты<br>НР (14 руб.) 62% от ФОТ<br>СП (15 руб.) 62% от ФОТ                         | 100 шт | 0,02<br>27000        | 1436,63 | 1249,03 |        |        | 29 | 25 |    |    | 147,6  | 2,95 |       |      |
| 42                     | <b>ФССЦ-01.7.04.03-0001</b><br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр          | Задвижка накладная  | шт     | 2                    | 11,2    |         |        |        | 22 |    |    |    |        |      |       |      |
| 43                     | <b>ФЕР56-12-1</b><br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр                    | Установка дверных приборов петли<br>НР (14 руб.) 62% от ФОТ<br>СП (15 руб.) 62% от ФОТ                              | 100 шт | 0,02<br>27000        | 1133,74 | 849,59  |        |        | 23 | 17 |    |    | 99,6   | 1,95 |       |      |
| 44                     | <b>ФССЦ-01.7.04.09-0012</b><br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр          | Петля накладная   | шт     | 2                    | 12,56   |         |        |        | 25 |    |    |    |        |      |       |      |
| Устройство люка - 2шт. |   |   |        |                      |         |         |        |        |    |    |    |    |        |      |       |      |
| 45                     | <b>ФЕР10-01-039-05</b><br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр               | Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2<br>НР (8 руб.) 106%=118% от ФОТ<br>СП (4 руб.) 54%=63% от ФОТ | 100 м2 | 0,0056<br>107000/190 | 3703,82 | 1029,33 | 956,13 | 152,16 | 21 | 6  | 5  | 1  | 121,57 | 0,66 | 11,53 | 0,06 |

| 1                         | 2  | 3   | 4      | 5                    | 6        | 7      | 8     | 9    | 10   | 11  | 12  | 13     | 14   | 15    | 16   | 17   |
|---------------------------|--|---|--------|----------------------|----------|--------|-------|------|------|-----|-----|--------|------|-------|------|------|
| 46                        | ФССЦ-07.1.05.01-0004<br>Прокат Мультикор Россия №885/гр 0м 15.06.2017  | Листы металлические прогнатоварные (Е160)   | м2     | 0,56<br>0,770 €      | 2267,9   |        |       |      | 1270 |     |     |        |      |       |      |      |
| 47                        | ФЕР12-01-010-01<br>Прокат Мультикор Россия 0м 30.12.2016 №7039/гр      | Устройство мелких покрытий (Брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали<br>№(13 руб) : 108%=120%*0,9 см СОТ<br>СП(7 руб) : 55%=55%*0,85 см СОТ                             | 100 м2 | 0,01<br>17,402       | 10265,65 | 961,76 | 21,66 | 3,51 | 103  | 10  |     | 112,75 | 1,13 | 0,27  |      |      |
| 48                        | ФССЦ-11.1.03.06-0070<br>Прокат Мультикор Россия 0м 30.12.2016 №1039/гр | Доски обрезные хвойных пород длиной 2-11 сорта<br>3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм   | м3     | 0,0225               | 1300,55  |        |       |      | 29   |     |     |        |      |       |      |      |
| Антигептическая обработка |  |   |        |                      |          |        |       |      |      |     |     |        |      |       |      |      |
| 49                        | ФЕР10-01-091-01<br>Прокат Мультикор Россия 0м 30.12.2016 №1039/гр      | Антигептическая обработка деревянных конструкций составом "Пирилакс" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления<br>№(388 руб) : 108%=118%*0,9 см СОТ<br>СП(199 руб) : 54%=53%*0,85 см СОТ | 100 м2 | 6,37<br>/49711,8/100 | 87,02    | 47,94  | 37,17 | 1,85 | 554  | 305 | 237 | 12     | 5,1  | 32,49 | 0,16 | 1,02 |
| 50                        | ФССЦ-14.2.06.01-0003<br>Прокат Мультикор Россия 0м 30.12.2016 №1039/гр | Антигептик-антипирен для древесины  | кг     | 76,65                | 15,66    |        |       |      | 1216 |     |     |        |      |       |      |      |
| 51                        | ФЕР20-02-012-03<br>Прокат Мультикор Россия 0м 30.12.2016 №1039/гр      | Установка аэраторов диаметром патрубка 500 мм<br>№(51 руб) : 115%=128%*0,9 см СОТ<br>СП(39 руб) : 71%=63%*0,85 см СОТ   | шт     | 1                    | 59,77    | 45,55  | 5,24  | 0,26 | 59   | 45  | 5   | 5,34   | 5,34 | 0,02  | 0,02 |      |
| 52                        | Прайс-лист ИП Крылосов В.А.  | Аэратор 0,5х0,5 м   | шт     | 1                    | 574,65   |        |       |      | 675  |     |     |        |      |       |      |      |
| Вент. шахты               |  |   |        |                      |          |        |       |      |      |     |     |        |      |       |      |      |

## Гранд-СМЕТА

| 1  | 2   | 3   | 4      | 5                       | 6        | 7       | 8      | 9     | 10   | 11  | 12 | 13 | 14     | 15    | 16   | 17   |
|----|---|---|--------|-------------------------|----------|---------|--------|-------|------|-----|----|----|--------|-------|------|------|
| 53 | <b>ФЕР20-01-001-09</b><br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр                   | 3<br>Прокладка воздуховодов из листового оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной 0,7 мм периметром до 1000 мм<br>НР/232 руб./ 115%=128%*0,9 от ФОТ<br>СП/144 руб./ 71%=83%*0,65 от ФОТ   | 100 м2 | 0,1296<br>4,32*0,65/100 | 1699,32  | 1343,25 | 101,72 | 12,62 | 245  | 174 | 13 | 2  | 153,69 | 19,92 | 1,02 | 0,13 |
| 54 | <b>ФССЦ-19.1.01.02-0010</b><br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр              | Воздуховоды из листового стали толщиной 0,7 мм, периметром от 1700 до 4000 мм   | м2     | 12,96<br>4,32*0,64      | 53,22    |         |        |       | 1079 |     |    |    |        |       |      |      |
| 55 | <b>ФЕР15-01-062-02</b><br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр                   | Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) металлосайдингом без пароизоляционного слоя<br>1,323,58 = 11,752,02 : 7 * 116,00 * 200 * 6,91 * 350 * 17,32<br>-42 * 23,15 * 12 * 64,47 * 55 * 7,50<br>НР/205 руб./ 55%=105%*0,9 от ФОТ<br>СП/102 руб./ 47%=55%*0,65 от ФОТ | 100 м2 | 0,19<br>(11*8)/100      | 1337,01  | 974,62  | 56,76  | 8,56  | 254  | 165 | 11 | 2  | 106,19 | 20,18 | 0,69 | 0,13 |
| 56 | <b>ФССЦ-08.3.05.05-0053</b><br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр              | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм   | т      | 0,11495<br>19*5,91*1000 | 11718,56 |         |        |       | 1347 |     |    |    |        |       |      |      |
| 57 | <b>ФССЦ-07.2.06.03-0195</b><br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр              | Профиль стоечный ПС-2 50/50/0,6   | м      | 57<br>25*32             | 7,18     |         |        |       | 409  |     |    |    |        |       |      |      |
| 58 | <b>ФЕР20-02-010-08</b><br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр<br>примените льно | Установка зонтов над шахтами из листовый стали прямоугольного сечения<br>39,42 = 47,91 * 0,0002 * 10,362,00 * 0,00071 * 9,040,01<br>НР/187 руб./ 115%=128%*0,9 от ФОТ<br>СП/54 руб./ 71%=83%*0,65 от ФОТ  | шт     | 2                       | 39,42    | 32,34   | 7,08   | 0,49  | 79   | 65  | 14 | 1  | 3,65   | 7,3   | 0,04 | 0,06 |

| 1        | 2  | 3  | 4      | 5                                     | 6       | 7      | 8       | 9      | 10  | 11 | 12 | 13 | 14    | 15   | 16    | 17   |
|----------|--|--|--------|---------------------------------------|---------|--------|---------|--------|-----|----|----|----|-------|------|-------|------|
| 59       | ФССП-19.2.02.02-0029   | Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали. прямоугольные. периметром шахты 2000 мм  | шт     | 1                                     | 272,04  |        |         |        | 272 |    |    |    |       |      |       |      |
|          | Показатель<br>Микропроцессор<br>Российский<br>30.12.2016<br>№1035/пр |  |        |                                       |         |        |         |        |     |    |    |    |       |      |       |      |
| 60       | ФССП-19.2.02.02-0031   | Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали. прямоугольные. периметром шахты 3200 мм  | шт     | 1                                     | 377,92  |        |         |        | 378 |    |    |    |       |      |       |      |
|          | Показатель<br>Микропроцессор<br>Российский<br>30.12.2016<br>№1035/пр |  |        |                                       |         |        |         |        |     |    |    |    |       |      |       |      |
| 61       | ФЕР26-01-036-02  | Изоляция изделиями из волоконистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей. Внутренних стен и перегородок<br>121.11 = 2.656.51 - 409 * 6.20<br>№Р (15 руб.) 90%=100%*0.9 см ФОТ<br>СЛ (10 руб.) 90%=70%*0.85 см ФОТ | 100 м2 | 0.1296<br>(4.32*5.66 / 100)           | 121.12  | 115.03 | 5.79    | 0.99   | 16  | 15 | 1  |    | 13.96 | 1.81 | 0.08  | 0.01 |
|          | Показатель<br>Микропроцессор<br>Российский<br>30.12.2016<br>№1035/пр |  |        |                                       |         |        |         |        |     |    |    |    |       |      |       |      |
| 62       | ФССП-12.2.05.05-0023   | Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ  | м3     | 1.03<br>111.03                        | 368.09  |        |         |        | 379 |    |    |    |       |      |       |      |
|          | Показатель<br>Микропроцессор<br>Российский<br>30.12.2016<br>№1035/пр |  |        |                                       |         |        |         |        |     |    |    |    |       |      |       |      |
| 63       | Прайс-лист "Master flash"  | Проходка прямая Master Flash №5  | шт     | 3                                     | 91.56   |        |         |        | 275 |    |    |    |       |      |       |      |
| Лестница |  |  |        |                                       |         |        |         |        |     |    |    |    |       |      |       |      |
| 64       | ФЕР39-01-009-05  | Монтаж металлических лестниц и площадок<br>№Р (18 руб.) 81%=90%*0.9 см ФОТ<br>СЛ (16 руб.) 72%=85%*0.85 см ФОТ   | т      | 0.037087<br>(22.62*12.897*1.57*1.000) | 1908.32 | 446.26 | 1131.75 | 129.43 | 71  | 17 | 42 |    | 44.36 | 1.65 | 10.05 | 0.37 |
|          | Показатель<br>Микропроцессор<br>Российский<br>30.12.2016<br>№1035/пр |  |        |                                       |         |        |         |        |     |    |    |    |       |      |       |      |
| 65       | ФЕР09-03-014-01  | Изготовление связей и распорок из одиночных и парных уголков, пугтосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м<br>№Р (15 руб.) 81%=90%*0.9 см ФОТ<br>СЛ (17 руб.) 72%=85%*0.85 см ФОТ  | т      | 0.037087                              | 1269.22 | 553.07 | 473.06  | 53.96  | 47  | 21 | 18 |    | 63.28 | 2.35 | 4.01  | 0.15 |
|          | Показатель<br>Микропроцессор<br>Российский<br>30.12.2016<br>№1035/пр |  |        |                                       |         |        |         |        |     |    |    |    |       |      |       |      |

## Гранд-СМЕТА

| 1  | 2  | 3  | 4 | 5                       | 6       | 7 | 8 | 9 | 10  | 11            | 12   | 13   | 14  | 15            | 16     | 17           |       |
|--|--|--|---|-------------------------|---------|---|---|---|-----|---------------|------|------|-----|---------------|--------|--------------|-------|
| 66   | <b>ФССЦ-08.3.08.02-0022</b><br>Приказ<br>Минстроя<br>России от<br>30.12.2016<br>№1039-пр | Сталь угловая 50х50 мм   | T | 0 02262<br>22 50/1020   | 6029.83 |   |   |   | 136 |               |      |      |     |               |        |              |       |
| 67   | <b>ФССЦ-08.3.07.01-0060</b><br>Приказ<br>Минстроя<br>России от<br>30.12.2016<br>№1039-пр | Сталь полосовая 100х10 мм марка Ст3сп                          | T | 0 00157<br>1 57/1000    | 7727.3  |   |   |   | 12  |               |      |      |     |               |        |              |       |
| 68   | <b>ФССЦ-08.4.03.03-0008</b><br>Приказ<br>Минстроя<br>России от<br>30.12.2016<br>№1039-пр | Горячекатанная арматурная сталь класса А500 С, диаметром 20 мм | T | 0 012897<br>12 897/1000 | 5742.82 |   |   |   | 74  |               |      |      |     |               |        |              |       |
| <b>Итого по разделу 2 Строительные работы</b>  |  |  |   |                         |         |   |   |   |     |               |      |      |     |               |        |              |       |
|  |  |  |   |                         |         |   |   |   |     | <b>714170</b> |      |      |     | <b>520.96</b> |        | <b>15.46</b> |       |
| <b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>   |  |  |   |                         |         |   |   |   |     |               |      |      |     |               |        |              |       |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.   |  |  |   |                         |         |   |   |   |     | 91984         | 5229 | 2951 | 159 |               | 616.02 |              | 12.81 |
| Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 9, 20-24, 36, 45, 49-50, 57, 10, 15, 26, 47, 27, 32, 34-35, 28-31, 33, 61-62, 51-54, 58-60, 63, 55)) |  |  |   |                         |         |   |   |   |     | 92786         | 5756 | 3216 | 196 |               | 676.87 |              | 15,71 |
| Накладные расходы  |  |  |   |                         |         |   |   |   |     | 6113          |      |      |     |               |        |              |       |
| Сметная прибыль  |  |  |   |                         |         |   |   |   |     | 3524          |      |      |     |               |        |              |       |
| <b>Итого по смете:</b>   |  |  |   |                         |         |   |   |   |     |               |      |      |     |               |        |              |       |
| Итого Поз. 1-4, 6, 9-68 "Индексы изменения сметной стоимости СМР на третий квартал 2018г. СМР=7,36"  |  |  |   |                         |         |   |   |   |     | 741778        |      |      |     |               | 676.87 |              | 15,71 |
| Итого Поз. 7-8 "Автомобильные перевозки СМР=8,79"  |  |  |   |                         |         |   |   |   |     | 14358         |      |      |     |               |        |              |       |
| Итого  |  |  |   |                         |         |   |   |   |     | 756176        |      |      |     |               | 676.87 |              | 15,71 |
| Справочно в ценах 2001г.   |  |  |   |                         |         |   |   |   |     |               |      |      |     |               |        |              |       |
| Материалы  |  |  |   |                         |         |   |   |   |     | 83804         |      |      |     |               |        |              |       |
| Машины и механизмы   |  |  |   |                         |         |   |   |   |     | 3216          |      |      |     |               |        |              |       |
| ФОТ  |  |  |   |                         |         |   |   |   |     | 5962          |      |      |     |               |        |              |       |
| Накладные расходы  |  |  |   |                         |         |   |   |   |     | 6113          |      |      |     |               |        |              |       |
| Сметная прибыль  |  |  |   |                         |         |   |   |   |     | 3524          |      |      |     |               |        |              |       |
| Непредвиденные 2%  |  |  |   |                         |         |   |   |   |     | 15124         |      |      |     |               |        |              |       |
| <b>Итого с непредвиденными</b>   |  |  |   |                         |         |   |   |   |     | <b>771300</b> |      |      |     |               |        |              |       |
| НДС 16%  |  |  |   |                         |         |   |   |   |     | 136834.00     |      |      |     |               |        |              |       |



## СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**РХ, г. Абаза, ул. Ленина, дом № 32**

**Уважаемые Собственники!**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ года в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут в:

в соответствии со статьями 44-48, 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного \_\_\_\_\_ дома, расположенного по адресу:

**РХ, г. Абаза, ул. Ленина, дом № 32**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

2. Об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметной стоимости данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (далее – Предложение Регионального оператора), с учетом подготовки внутридомовой электросети (по границам балансовой принадлежности) к переводу на электронноцифровое без выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой системы газоснабжения.  
*(Некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», направлено старшему по дому).*

3. Об определении источников финансирования капитального ремонта.

4. О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций; внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать акты приемки работ.

Ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания. Вы можете у инициатора собрания по адресу:

**РХ, г. Абаза, \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_, д. № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_.**

С уважением, инициатор собрания: \_\_\_\_\_

*(указывается ФИО, инициировавшего проведение собрания)*

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ год.



**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений по вопросам**  
**организации и проведения капитального ремонта общего имущества в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу: РХ, \_\_\_\_\_,**  
**улица \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_.**  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ год

Форма голосования: **Очная.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48, 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в МКД имеется \_\_\_\_\_ собственников, владеющих \_\_\_\_\_ кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве \_\_\_\_\_ человек, владеющих \_\_\_\_\_ кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют \_\_\_\_\_ % голосов;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют \_\_\_\_\_ % от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает (не подтверждает) правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
- г) собрание объявлено открытым (несостоявшимся, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума, будут рассмотрены на собрании в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с листами голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке).

*(при отсутствии кворума протокол далее не ведется, делается отметка об отсутствии кворума, протокол подписывается инициатором собрания. Для проведения общего собрания в заочной форме на официальном сайте регионального оператора размещен в разделе «Собственникам» проект протокола о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в заочной форме)*

Кворум имеется (**Приложение** к настоящему протоколу «реестр регистрации собственников»).

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1 Выборы председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

2 Об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметной стоимости данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее Предложение Регионального оператора).

3 Об определении источника финансирования капитального ремонта.

4 О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5 О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций; и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановления правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

6 О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать указанный договор и акты приемки работ.

*В соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме за исключением вопросов № 2- 6 Повестки, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**По первому вопросу:** предложено избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_ и определить у него место хранения документов по итогам общего собрания собственников МКД, секретарем: \_\_\_\_\_,  
Выступили: \_\_\_\_\_.

#### **Голосовали:**

за \_\_\_\_\_% голосов,  
против \_\_\_\_\_% голосов,  
воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

#### **Принято решение:**

избрать председателем собрания \_\_\_\_\_, место хранения документов \_\_\_\_\_,  
секретарем \_\_\_\_\_.

**По второму вопросу:** предложено утвердить вид работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметную стоимость данного вида работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

сроки проведения кап.ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора.

Выступили: \_\_\_\_\_

**Голосовали:**

за \_\_\_\_\_ % голосов,  
против \_\_\_\_\_ % голосов,  
воздержались \_\_\_\_\_ % голосов.

**Принято решение:**

Утвердить вид работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость данного вида работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки проведения кап.ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора.

**По третьему вопросу:** Определить источником финансирования капитального ремонта согласно Предложению регионального оператора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_:

**Вариант 1** - средства, полученные за счет платежей собственников помещений в вашем и других многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора (из расчета уплаты минимального взноса установленного Постановлением Правительства Республики Хакасия);

**Вариант 2**- дополнительные взносы собственников помещений в вашем доме на капитальный ремонт;

Выступили: \_\_\_\_\_

**Голосовали:**

за \_\_\_\_\_ % голосов,  
против \_\_\_\_\_ % голосов,  
воздержались \_\_\_\_\_ % голосов.

**Принято решение:** определить источник финансирования капитального ремонта по *варианту №*

**По четвертому вопросу:** предложено дать согласие на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Выступили: \_\_\_\_\_

**Голосовали:**

за \_\_\_\_\_% голосов,  
против \_\_\_\_\_% голосов,  
воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

**Принято решение:** Дать согласие на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме представителям следующих организаций:

- Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;
- Департамента жилищного надзора Минстроя Республики Хакасия;
- специалистам органов местного самоуправления;
- организациям, осуществляющим обследование, проектирование общего имущества в многоквартирном доме, доставку материалов, строительный (технический) контроль;
- подрядной организации, отобранной на основании открытого конкурса (Постановление Правительства Республики Хакасия от 26.09.2014 № 473).

**По пятому вопросу:** Предложено предоставить право Региональному оператору вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановление правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

Выступили: \_\_\_\_\_.

**Голосовали:**

за \_\_\_\_\_% голосов,  
против \_\_\_\_\_% голосов,  
воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

**Принято решение:** Предоставить право Региональному оператору вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, замены работ, связанных с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций; и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановления правительства РФ от 09.09.2017г, № 615) внедрением более современных технологий и

материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

**По шестому вопросу:** О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3).

Выступили: \_\_\_\_\_.

**Голосовали:**

за \_\_\_\_\_ % голосов,  
против \_\_\_\_\_ % голосов,  
воздержались \_\_\_\_\_ % голосов.

**Принято решение:** Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3).

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью),  
адрес места проживания \_\_\_\_\_.

Конт.

тел. \_\_\_\_\_.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Примечание:** В случае не предоставления протокола общего собрания региональному оператору в соответствии с пунктом 6 статьи 189 ЖК РФ в случае, если в срок, не позднее чем через три месяца с момента получения предложения регионального оператора (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фронт капитального ремонта на счете регионального оператора) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и иных работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фронт капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

С учетом изложенного, в целях реализации решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственники помещений в этом многоквартирном доме должны направить протокол общего собрания в целях совета жильцов, который оформлено это решение в адрес регионального оператора

655012 г. Абакан, ул. Пушкинская 42, пом.1811



**РЕЕСТР**  
**регистрации собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 32 по ул. Ленина, населенный пункт город Абаза участвующих в общем собрании**  
**собственников помещений дома в форме Очного голосования**

| № помещения | Ф.И.О. ( наименование собственника помещения) | Площадь по документу о праве собственности | Номер телефона | Подпись |
|-------------|---|--|----------------|---------|
| 1           |   | 63,6                                       |                |         |
| 2           |   | 67,5                                       |                |         |
| 3           |   | 80,7                                       |                |         |
| 4           |   | 63   |                |         |
| 5           |   | 62,2                                       |                |         |
| 6           |   | 64,9                                       |                |         |
| 7           |   | 81   |                |         |
| 8           |   | 63,6                                       |                |         |
|             |   |  |                |         |
|             |   |  |                |         |
|             |   |  |                |         |
|             |   |  |                |         |
|             | <b>ИТОГО:</b>                                 | <b>546,5</b>                               |                |         |
|             | <b>Решение о кворуме:</b>                     |  |                |         |

*К протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором имеются нежилые помещения, в случае отсутствия на общем собрании собственника нежилых помещений, а также в случае когда помещение находится в муниципальной, республиканской либо федеральной собственности, прилагается доверенность на имя лица, представляющего интересы собственника нежилых помещений.*

