



РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ
ХАДЫЛ ТУРАЛАРЫНЫҢ ГАРАМАН
ФОНДИ

ул. Пушкина 42 пом. 18Н, г. Абакан,
Республика Хакасия 655012
тел./факс (3902) 24-32-50
e-mail: kapremont@r-19.ru

31.10.18 № 573-3880-OP

Гобалева Л.Н.
КВ 1

Собственникам помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
РХ, с. Туим,
ул. Первомайская, дом № 15

ПРЕДЛОЖЕНИЕ Регионального оператора!

На основании части 2 статьи 182, части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) Региональный оператор уведомляет Вас о том, что в Вашем многоквартирном доме в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014 – 2043 годы)» (далее - региональная программа), утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.03.2014 № 102, краткосрочным планом реализации региональной программы «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014–2043 годы)» на 2019 год», утвержденным постановлением Правительства Республики Хакасия от 17.10.2016 № 506, и решением комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее - Комиссия) от 18.10.2018 № 008 на 2019 год запланирован капитальный ремонт следующего конструктивного элемента:

ремонт и утепление фасада, ремонт фундамента, ремонт отмостки.

В целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Региональный оператор предлагает следующее:

- 1) установить период проведения капитального ремонта: октябрь 2018 года - декабрь 2019 года;
- 2) утвердить необходимый перечень и объем услуг и (или) работ в соответствии с локальным сметным расчетом стоимости работ (прилагается);
- 3) утвердить стоимость услуг и (или) работ: в соответствии с локальным сметным расчетом стоимости работ, которая по указанному виду работ составляет: 477 542,81 рублей, и не превышает утвержденную протоколом заседания Комиссии плановую стоимость данного вида работ.

В сметную стоимость работ также входит разработка проектно-сметной документации;

4) определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме:

- средства, полученные за счет платежей собственников помещений в вашем и других многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора (из расчета уплаты минимального взноса установленного постановлением Правительства Республики Хакасия);
- дополнительные взносы собственников помещений в вашем доме на капитальный ремонт;

5) дать согласие на внесение Региональным оператором изменений в проектно-сметную документацию, касающихся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций, и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановление правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием таких изменений с проектной организацией, выполнявшей разработку данного проекта;

6) утвердить порядок финансирования капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме.

В связи с недостаточностью средств в фонде капитального ремонта вашего многоквартирного дома, финансирование капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме Региональный оператор предлагает произвести за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

Возмещение израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в вашем многоквартирном доме средств, будет осуществляться из фонда капитального ремонта вашего многоквартирного дома за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в вашем многоквартирном доме до полного погашения задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества.

В соответствии со ст. 189 ЖК РФ, в целях проведения капитального ремонта общедомового имущества, собственникам вашего многоквартирного дома необходимо провести общее собрание, на котором рассмотреть настоящее Предложение Регионального оператора и принять решения: о сроке проведения капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта, о предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, о выборе лица, уполномоченного на приемку работ (услуг) от имени собственников, а также на подписание соответствующих актов приёмки.

Обращаем Ваше внимание, что в случае если собственники помещений не приняли решения о проведении капитального ремонта и (или) не предоставили Региональному оператору в трехмесячный срок с момента получения Предложения, протокол общего собрания с решениями согласно ч. 5 ст. 189 ЖК РФ, то в силу ч. 6 ст. 189 ЖК РФ решение о проведении капитального ремонта принимает орган местного самоуправления в соответствии с региональной программой и предложением Регионального оператора.

Уведомляем, что при принятии решения о проведении капитального ремонта органом местного самоуправления собственники помещений в многоквартирном доме лишаются права на участие в приемке выполненных работ по кап. ремонту (ч.2 ст.190 ЖК РФ).

С учетом изложенного, в целях реализации решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственники помещений в этом многоквартирном доме должны направить протокол общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение в адрес Регионального оператора:

655012, г. Абакан, ул. Пушкина, 42, пом. 18Н.

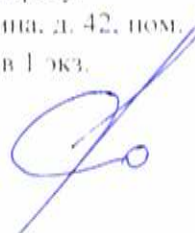
В случае несогласия с Предложением Регионального оператора, собственники помещений в вашем многоквартирном доме на общем собрании вправе перенести срок проведения капитального ремонта на более поздний.

При наличии иных предложений по источнику финансирования и необходимости ознакомления с материалами технического обследования вашего многоквартирного дома, проектно-сметной документацией по его капитальному ремонту, а также другим вопросам просим обращаться по адресу:

г. Абакан, ул. Пушкина, д. 42, пом. 18Н, каб. 2, тел. (3902) 24-32-50.

Приложения: на 4 листах в 1 экз.

Директор



С.Ю.Душенко

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу п. Тумм, ул. Первомайская, дом №15
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01
(локальная смета)

на Ремонтно-строительные работы + изготовление проектно-сметной документации
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ + изготовление ПСД 477,54281 тыс. руб.
Средства на оплату труда 6,409 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 715,03 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв. 2018 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн раб на ед	Т/з осн раб на ед	Т/з мех на ед	Т/з мех Всего			
					Всего	Осн	З/п	Эк.Маш	Всего	Осн					З/п	Эк.Маш	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Раздел 1. Демонтажные и ремонтно-строительные работы																	
1	ФЕРр58-3-1 Полказ Минстрой Россы от 30.12.2016 №1038/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали, поясков, сандриков, желобов, отливов свесов и т.п. НР (23 руб) : 83% от ФОТ СП (18 руб) : 65% от ФОТ	100 м	0,387 387/100	71,18	70,96	0,2		28	28			9	3,52			
2	ФЕР46-04-012-01 Полказ Минстрой Россы от 30.12.2016 №1038/пр	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками НР (29 руб) : 99% = 110% * 0,9 от ФОТ СП (17 руб) : 60% = 70% * 0,65 от ФОТ	100 м2	0,017 17/100	1767,24	1525,25	241,96	104,45	30	26	4		2	188,54	3,21	7,74	0,13
3	ФЕР46-04-012-03 Полказ Минстрой Россы от 30.12.2016 №1038/пр	Разборка заполнений проемов, дверных и воротных НР (24 руб) : 99% = 110% * 0,9 от ФОТ СП (14 руб) : 60% = 70% * 0,65 от ФОТ	100 м2	0,0254 254/100	1082,55	840,53	241,96	104,49	27	21	6		3	103,91	2,64	7,74	0,2
4	ФЕРр53-11-1 Полказ Минстрой Россы от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт конопатки одной стороны шва с добавлением пакли НР (240 руб) : 65% от ФОТ СП (195 руб) : 70% от ФОТ	100 м	3,96 396/100	156,87	70,54			521	279				8,27	32,75		

ПРИЛОЖЕНИЕ №
НА ЛИСТАХ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	ФЕРР56-11-1 1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Снятие наличников №р/52 бр/б / 82% см фот СЛ/40 бр/б / 62% см фот	100 м	1 9086 190 86 / 100	33 43	33 43	243 79	36 59	1821	64	64		4 21	8 04		
6	ФЕРР53-9-7 Показ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Смена венцов в стенах из брусьев рядовых сечением 200х200 мм №р/289 бр/б / 86% см фот СЛ/235 бр/б / 70% см фот	100 м	0 15 15 / 100	12141 05	2202 04	243 79	36 59	1821	330	37	6	251 95	37 79	3 21	0 48
7	ФССЦпг-01-01-01-043 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках. Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 №р 0% см фот СЛ 0% см фот	1 т груза	3 6 371 2	3 28	3 28	3 28		12		12					
8	ФССЦпг-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобильными- самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние 1 кмас груза до 5 км №р 0% см фот СЛ 0% см фот	1 т груза	3 6 371 2	6 69	6 69	6 69		24		24					
Итого по разделу 1 Демонтажные и ремонтно-строительные работы									28034					87,95		0,81
Раздел 2. Ремонт крылец, приемков, устройство отмостки																
9	ФЕР01-02-057-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр /Променитте Льно	Планирование территории ручным способом №р/120 бр/б / 72%-80%*0 9 см фот СЛ/63 бр/б / 38%-45%-0 85 см фот	100 м3	0 12 60*0 2 / 100	1201 2	1201 2			144	144			154	18 45		
10	ФЕР08-01-002-01 Показ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство оснований под фундаменты песчано-гравийного №р/183 бр/б / 110%-122%*0 9 см фот СЛ/51 бр/б / 68%-80%-0 85 см фот	м3	3	45 52	18 79	26 36	3 04	137	56	79	9	2 3	6 9	0 26	0 87

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	ФССЦ-02.2.04.03-0003 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Смесь песчано-гравийная природная	м3	3,6	60				216							17
12	ФЕР06-01-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Устройство бетонной подготовки НР (164 руб.) 95%=105%*0,9 от ФОТ СЛ (95 руб.) 55%=65%*0,65 от ФОТ	100 м3	0,09 9/100	3697,23	1404	1587,74	244,51	351	126	143	22	150	15,2	18,13	1,63
13	ФССЦ-08.1.02.17-0097 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм. без покрытия. 100x100 мм	м2	60	23,76				14,26							
14	ФССЦ-04.1.02.05-0042 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Бетон тяжелый крутность заполнителя 20 мм, класс В12,5 (М150)	м3	9,16	600				5506							
15	ФЕР11-01-044-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Нарезка швов в бетоне с заполнением швов герметиком НР (63 руб.) 111%=123%*0,9 от ФОТ СЛ (54 руб.) 64%=75%*0,65 от ФОТ	100 м	0,6 60/100	878,95	60,65	688,46	37,92	527	45	413	23	9,71	5,63	2,81	1,69
Итого по разделу 2 Ремонт крылец, прямиков, устройство отмстки										69564				54,52		5,24
Раздел 3. Строительные работы																
16	ФЕР08-07-001-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ НР (1573 руб.) 110%=122%*0,9 от ФОТ СЛ (972 руб.) 68%=80%*0,65 от ФОТ	100 м2	3,3 330/100	500,19	375,84	4,6	10,81	1651	1240	15	3	43,5	143,55	0,07	0,23
17	ФЕР08-07-001-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	На каждые последующие 4 м высоты наружных инвентарных лесов добавлять к расценкам 08-07-001-01, 08-07-001-02 НР (665 руб.) 110%=122%*0,9 от ФОТ СЛ (405 руб.) 68%=80%*0,65 от ФОТ	100 м2	-3,3 330/100	-56,81	156,51			-517	-517			15,15	-59,9		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	ФЕР10-01-034-05 Показ Микропро Россы от 30.12.2016 №1039-пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых №(25 руб.) 106%=118%*0.9 см ФОТ СЛ(16 руб.) 54%=63%*0.85 см ФОТ	100 м2	0.017 1.77/102	13079.06	1539.19	289.6	65.17	222	28	5	1	187.55	3.19	5.33	0.09
19	Практи-лист 000 "Наши окна"	Окно пластиковое 1550x1100 мм Ц=40377 36/1.18	шт	1	464.64				465							
20	ФЕР09-04-012-01 Показ Микропро Россы от 30.12.2016 №1039-пр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы №(61 руб.) 81%=90%*0.9 см ФОТ СЛ(54 руб.) 72%=85%*0.85 см ФОТ	м2	2.54	63.94	23.81	14.41	1.97	162	60	37	5	2.4	6.1	0.17	0.43
21	ФСС-07.1.01.03-0002 Показ Микропро Россы от 30.12.2016 №1039-пр	Блок дверной стальной наружный утепленный двупольный ДСН ДКН, площадь 2.73 м2 (ГОСТ 31173-2003)	м2	2.54	1465.11				3721							
22	ФСС-01.7.04.01-0002 Показ Микропро Россы от 30.12.2016 №1039-пр	Доводчик дверной гидравлический TS-68 с зубчатым приводом (нагрузка до 90 кг)	шт	1	272.22				272							
Прочие работы																
23	ФЕР10-01-035-02 Показ Микропро Россы от 30.12.2016 №1039-пр	Установка подоконных досок из ПВХ, в деревянных стенах №(3 руб.) 106%=118%*0.9 см ФОТ СЛ(2 руб.) 54%=63%*0.85 см ФОТ	100 м	0.016 1.57/100	3430.49	181.35	14.04	2.88	55	3			21.26	0.34	0.24	
24	ФСС-11.3.03.01-0004 Показ Микропро Россы от 30.12.2016 №1039-пр	Доски подоконные ПВХ, шириной 250 мм	м	1.6	32.42				52							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
25	ФЕР12-01-010-01 Показ Минусполье Россия, ол. 30.12.2016 №1035/лр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, паралеты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали по цоколю 1:115:82 = 9 674:22 - 0:782 x 11 200:00 НР (1:15 руб.) 108% = 120% * 9 ол. ФОТ СП (1:59 руб.) 55% = 65% * 85 ол. ФОТ	100 м2	0,09676 38 70,25 / 100	1115,82	561,76	21,88	3,51	108	93	2		112,75	10,91	0,27	0,03	
26	ФССЦ-08.1.02.03-0021 Показ Минусполье Россия, ол. 30.12.2016 №1035/лр	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	38,7	26,41				1022								
Козырек над входом в подъезд																	
27	ФЕР09-03-014-01 Показ Минусполье Россия, ол. 30.12.2016 №1035/лр	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м НР (45 руб.) 81% = 90% * 9 ол. ФОТ СП (40 руб.) 72% = 85% * 85 ол. ФОТ	т	0,08 60/1000	1256,46	553,07	473,06	53,96	101	44	38	4	63,28	5,06	4,01	0,32	
28	ФССЦ-08.3.04.02-0077 Показ Минусполье Россия, ол. 30.12.2016 №1035/лр	Сталь круглая и квадратная, марка Ст3пс размерами 50x50 мм	т	0,08 60/1000	5209,02				417								
29	ФЕР13-03-002-04 Показ Минусполье Россия, ол. 30.12.2016 №1035/лр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 НР (1 руб.) 81% = 90% * 9 ол. ФОТ СП (1 руб.) 60% = 70% * 85 ол. ФОТ	100 м2	0,0157 1,57 / 100	268,45	56,55	9,22	0,22	4	1			5,31	0,08	0,02		
30	ФЕР13-03-004-26 Показ Минусполье Россия, ол. 30.12.2016 №1035/лр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 НР (1 руб.) 81% = 90% * 9 ол. ФОТ СП (1 руб.) 60% = 70% * 85 ол. ФОТ	100 м2	0,0157 1,57 / 100	544,04	69,48	2,02	0,44	10	1			7,66	0,12	0,04		
31	ФЕР12-01-023-01 Показ Минусполье Россия, ол. 30.12.2016 №1035/лр	Устройство кровли козырьков НР (14 руб.) 108% = 120% * 9 ол. ФОТ СП (7 руб.) 55% = 65% * 85 ол. ФОТ	100 м2	0,0324 3,24 / 100	963,3	332,9	101,96	15,31	32	11	3		38,53	1,25	1,19	0,04	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
32	ФССП-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	т	0,0018 (содержит 2х1000 м)	11200				20							
	Показатель Мультипрос Росстат.от 30.12.2016 №1039.10															
33	ФССП-08.3.09.04-0011	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер Св-1150-0,5	м2	3,953	571				226							
	Показатель Мультипрос Росстат.от 30.12.2016 №1039.10															

Фасад

34	ФЕР10-01-012-01	Обшивка каркасных стен. Досками обшивки 964 27 = 3 315 59 - 1 49 х 1794 00 НР (1304 руб) / 106% = 118% * 9 см ФОТ СГ (664 руб) / 54% = 83% * 0 85 см ФОТ	100 м2	3,331 3331/100	964,27	313,63	36,8	6,5	3212	1045	123	22	36,3	120,92	0,56	1,87
	Показатель Мультипрос Росстат.от 30.12.2016 №1039.10															
35	ФССП-11.1.03.06-0098	Доски обрешечные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм толщиной 19-22 мм. II сорта	м3	7,26 6771	1492,01				10832							
	Показатель Мультипрос Росстат.от 30.12.2016 №1039.10															
36	ФЕР15-04-025-01	Улучшенная окраска масляными составами по дереву. стен НР (1936 руб) / 95% = 105% * 0 9 см ФОТ СГ (989 руб) / 47% = 55% * 0 85 см ФОТ	100 м2	3,331 3331/100	945,67	530,78	5,57	1,07	3153	1768	19	4	58,52	194,93	0,09	0,3
	Показатель Мультипрос Росстат.от 30.12.2016 №1039.10															
37	ФССП-14.3.02.01-0005	Краска ЛУДА ТИКУРИЛА	л	0,0859	85,77				7							
	Показатель Мультипрос Росстат.от 30.12.2016 №1039.10															
38	ФЕР15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню. стен НР (357 руб) / 95% = 105% * 0 9 см ФОТ СГ (177 руб) / 47% = 55% * 0 85 см ФОТ	100 м2	0,462 462/100	1713,34	681,87	51,77	24,77	792	315	24	11	70,88	32,75	2,78	1,28
	Показатель Мультипрос Росстат.от 30.12.2016 №1039.10															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
39	ФЕР15-04-019-07 Грунз Минстрой Россы от 30.12.2016 №1038/пр	Окраса фасадов акриловыми составами с лессе вручную по подготовленной поверхности НР (167 руб.) 95%=105%*0,9 от ФОТ СЛ (30 руб.) 47%=55%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,462 45,2 /100	124,29	120,21	4,06	0,7	57	56	1		12,94	5,98	0,06	0,03
40	ФССЦ-14.3.01.03-0003 Грунз Минстрой Россы от 30.12.2016 №1038/пр	Состав грунтовоый ЛАЭС "Грунтова укрепляющая универсальная"	кг	5,6	20,92				138							
41	ФССЦ-14.3.02.01-0112 Грунз Минстрой Россы от 30.12.2016 №1038/пр	Краска акриловая ВД-АК 2180, ВП	т	0,0193	4434,4				86							
42	ФЕР10-01-060-01 Грунз Минстрой Россы от 30.12.2016 №1038/пр	Установка и крепление наличников и откосов деревянных НР (124 руб.) 105%=116%*0,9 от ФОТ СЛ (63 руб.) 54%=53%*0,85 от ФОТ	100 м	1,5736 152,15+5,21*100	75,02	63,89	2,53	0,45	118	101	4	1	7,82	12,31	0,04	0,06
43	ФССЦ-11.1.01.10-0004 Грунз Минстрой Россы от 30.12.2016 №1038/пр	Наличники из древесины типа Н-1 размером 13x74 мм	м	176,2	4,94				670							
44	ФЕР12-01-010-01 Грунз Минстрой Россы от 30.12.2016 №1038/пр	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали по завалке 1 115,82 = 9,874,22 - 0,782 * 11,200,00 НР (216 руб.) 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (110 руб.) 55%=55%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,18 60,21 /100	115,82	961,76	21,88	3,51	201	173	4	1	11,275	20,3	0,27	0,05
45	ФССЦ-08.3.05.01-0029 Грунз Минстрой Россы от 30.12.2016 №1038/пр	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2x1,25 м, тип покрытия, полиэстер 25 мм толщиной 0,5 мм	м2	19,8 18,1	50,65				1003							
Итого по разделу 3 Строительные работы										279864				572,57		5,92
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г							39428	5544	993	117		633,25		9,73
		Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							41490	6265	1221	144		715,03		11,97
		Накладные расходы							6310							
		Сметная прибыль							3534							
		Итого по смете:							377553					715,03		11,97
		Итого Поз 1-6: 9-45 "Индекс изменения сметной стоимости СМР на третий квартал 2018 г. СМР=7,36"														
		Итого Поз 7-8 "Индекс изменения сметной стоимости автомобильных перевозок на третий квартал 2018 г. СМР=8,79"							316							
		Итого							377869					715,03		11,97
		Справочно, в ценах 2001г:														
		Материалы							32591							
		Машины и механизмы							1221							
		ФОТ							6409							
		Накладные расходы							6310							
		Сметная прибыль							3534							
		Непредвиденные затраты 2%							7557							
		Итого с непредвиденными							385426							
		НДС 18%							69376,68							
		Итого стоимость строительно-монтажных работ							454802,68					715,03		11,97
		Стоимость работ по изготовлению проектно-сметной Документации							22740,13							
		ВСЕГО по смете							477542,81							

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

РХ, с. Туим, ул. Первомайская, дом № 15

Уважаемые Собственники!

« ____ » _____ 201_ года в ____ часов ____ минут в:

в соответствии со статьями 44-48, 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

РХ, с. Туим, ул. Первомайская, дом № 15

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

2. Об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметной стоимости данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора от _____ № _____ (далее – Предложение Регионального оператора), с учетом подготовки внутридомовой электросети (по границам балансовой принадлежности) к переводу на электропитание без выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой системы газоснабжения.

(Некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», направлено старшему по дому).

3. Об определении источников финансирования капитального ремонта.

4. О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций; внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать акты приемки работ.

Ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания. Вы можете у инициатора собрания по адресу:

РХ, с. Туим, ул. _____, д. № _____, кв. № _____.

С уважением, инициатор собрания: _____

(подпись и ФИО инициатора общего собрания)

« ____ » _____ 201_ год.

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений по вопросам
организации и проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: РХ, _____,
улица _____, дом № _____.

« _____ » _____ 201__ год

Форма голосования: **Очная.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48, 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в МКД имеется _____ собственников, владеющих _____ кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве _____ человек, владеющих _____ кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют _____ % голосов;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют _____ % от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает (не подтверждает) правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
- г) собрание объявлено открытым (несостоявшимся, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума, будут рассмотрены на собрании в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с листами голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке).

при отсутствии кворума протокол далее не ведется, делается отметка об отсутствии кворума, протокол подписывается инициатором собрания. Для проведения общего собрания в заочной форме: на официальном сайте регионального оператора размещен в разделе «Собственникам» проект протокола о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в заочной форме.

Кворум имеется (**Приложение** к настоящему протоколу «реестр регистрации собственников»).

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

2. Об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметной стоимости данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора от _____ № _____ (далее – Предложение Регионального оператора).

3. Об определении источника финансирования капитального ремонта.

4 О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5 О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций; и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановления правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

6 О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать указанный договор и акты приемки работ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов № 2- 6 Повестки, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания _____ и определить у него место хранения документов по итогам общего собрания собственников МКД, секретарем: _____,
Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение:

избрать председателем собрания _____, место хранения документов _____,
секретарем _____.

По второму вопросу: предложено утвердить вид работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметную стоимость данного вида работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

сроки проведения кап.ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора.

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение:

Утвердить вид работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость данного вида работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки проведения кап.ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора.

По третьему вопросу: Определить источник финансирования капитального ремонта согласно Предложению регионального оператора от _____ № _____:

Вариант 1 - средства, полученные за счет платежей собственников помещений в вашем и других многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора (из расчета уплаты минимального взноса установленного Постановлением Правительства Республики Хакасия);

Вариант 2- дополнительные взносы собственников помещений в вашем доме на капитальный ремонт;

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение: определить источник финансирования капитального ремонта по *варианту №*

По четвертому вопросу: предложено дать согласие на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение: Дать согласие на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме представителям следующих организаций:

- Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;
- Департамента жилищного надзора Минстроя Республики Хакасия;
- специалистам органов местного самоуправления;
- организациям, осуществляющим обследование, проектирование общего имущества в многоквартирном доме, доставку материалов, строительный (технический) контроль;
- подрядной организации, отобранной на основании открытого конкурса (Постановление Правительства Республики Хакасия от 26.09.2014 № 473).

По пятому вопросу: Предложено предоставить право Региональному оператору вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановление правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение: Предоставить право Региональному оператору вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, замены работ, связанных с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций; и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановления правительства РФ от 09.09.2017г, № 615) внедрением более современных технологий и

материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

По шестому вопросу: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3).

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____ % голосов,
против _____ % голосов,
воздержались _____ % голосов.

Принято решение: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3).

_____ (Ф.И.О. полностью),
адрес места проживания _____

Конт. _____
тел. _____

Председатель собрания _____ (_____)

Секретарь собрания _____ (_____)

Примечание: В случае не предоставления протокола общего собрания региональному оператору в соответствии с пунктом 6 статьи 189 ЖК РФ в случае, если в срок, не позднее чем через три месяца с момента получения предложений регионального оператора (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) а сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

С учетом изложенного, в целях реализации решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в этом многоквартирном доме должны направить протокол общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение в адрес регионального оператора

655012, г. Абакан, ул. Пушкина, 42, пом 1811.

