



РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫ
КОММЕРЧЕСКАЯ ИМЕС ОРГАНИЗАЦИЯЫ
ХАДЫЛ ГУРАДАРНЫ ТЫНГАТЧАН
ФОНДЫ

ул. Нункина 42, пос. 1811 г. Абакан
Республика Хакасия, 655012
тел./факс (3902) 24-32-50
e-mail: karemont@rt.19.ru

29.10.18 № 513-3841-09

Насова У.Н. об 1

Собственникам помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
РХ, г.т. Усть-Абакан,
ул. Октябрьская, дом № 6

ПРЕДЛОЖЕНИЕ Регионального оператора!

На основании части 2 статьи 182, части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) Региональный оператор уведомляет Вас о том, что в Вашем многоквартирном доме в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014 – 2013 годы)» (далее - региональная программа), утверждённой постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.03.2014 № 102, краткосрочным планом реализации региональной программы «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014-2013 годы)» на 2019 год», утверждённым постановлением Правительства Республики Хакасия от 17.10.2016 № 506, и решением комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее - Комиссия) от 18.10.2018 № 007 на 2019 год запланирован капитальный ремонт следующего конструктивного элемента:

ремонт и утепление фасада, ремонт фундамента, ремонт отмостки.

В целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Региональный оператор предлагает следующее:

- 1) установить период проведения капитального ремонта: октябрь 2018 года - декабрь 2019 года;
- 2) утвердить необходимый перечень и объем услуг и (или) работ в соответствии со сводным сметным расчетом стоимости работ (прилагается);
- 3) утвердить стоимость услуг и (или) работ; в соответствии со сводным сметным расчетом стоимости работ, которая по указанному виду работ составляет: 984 684,10 рублей, и не превышает утвержденную протоколом заседания Комиссии плановую стоимость данного вида работ.

В сметную стоимость работ также входит разработка проектно-сметной документации;

4) определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме:

- средства, полученные за счет платежей собственников помещений в вашем и других многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора (из расчета уплаты минимального взноса установленного постановлением Правительства Республики Хакасия);

- дополнительные взносы собственников помещений в вашем доме на капитальный ремонт;

5) дать согласие на внесение Региональным оператором изменений в проектно-сметную документацию, касающихся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций, и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановление правительства РФ от 09.09.2017г., № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием таких изменений с проектной организацией, выполнявшей разработку данного проекта;

6) утвердить порядок финансирования капитального ремонта общего имущества в в вашем многоквартирном доме.

В связи с недостаточностью средств в фонде капитального ремонта вашего многоквартирного дома, финансирование капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме Региональный оператор предлагает произвести за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

Возмещение израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в вашем многоквартирном доме средств, будет осуществляться из фонда капитального ремонта вашего многоквартирного дома за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в вашем многоквартирном доме до полного погашения задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества.

В соответствии со ст. 189 ЖК РФ, в целях проведения капитального ремонта общедомового имущества, собственникам вашего многоквартирного дома необходимо провести общее собрание, на котором рассмотреть настоящее Предложение Регионального оператора и принять решения: о сроке проведения капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта, о предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, о выборе лица, уполномоченного на приемку работ (услуг) от имени собственников, а также на подписание соответствующих актов приёмки.

Обращаем Ваше внимание, что в случае если собственники помещений не приняли решения о проведении капитального ремонта и (или) не предоставили Региональному оператору в трехмесячный срок с момента получения Предложения, протокол общего собрания с решениями согласно ч. 5 ст. 189 ЖК РФ, то в силу ч. 6 ст. 189 ЖК РФ решение о проведении капитального ремонта принимает орган местного самоуправления в соответствии с региональной программой и предложением Регионального оператора.

Уведомляем, что при принятии решения о проведении капитального ремонта органом местного самоуправления собственники помещений в многоквартирном доме лишаются права на участие в приемке выполненных работ по кап. ремонту (ч.2 ст.190 ЖК РФ).

С учетом изложенного, в целях реализации решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственники помещений в этом многоквартирном доме должны направить протокол общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение в адрес Регионального оператора:

655012, г. Абакан, ул. Пушкина, 42, пом. 1811.


В случае несогласия с Предложением Регионального оператора, собственники помещений в вашем многоквартирном доме на общем собрании вправе перенести срок проведения капитального ремонта на более поздний.

При наличии иных предложений по источнику финансирования и необходимости ознакомления с материалами технического обследования вашего многоквартирного дома, проектно-сметной документацией по его капитальному ремонту, а также другим вопросам просим обращаться по адресу:

г. Абакан, ул. Пушкина, д. 42, пом. 1811, каб. 2, тел. (3902) 24-32-50.

Приложения: на 6 листах в 1 экз.

Директор



С.Ю.Душенко

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: пгт. Усть-Абакан, ул. Октябрьская, дом №6. Ремонт и утепление фасада
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01
(локальная смета)

на Ремонтно-строительные работы + изготовление проектно-сметной документации
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 513-214-Д/б-АС 984,6841 тыс. руб.
Сметная стоимость строительных работ + изготовление ПСД 11,187 тыс. руб.
Средства на оплату труда 1229,35 чел. час
Сметная трудоемкость
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ п/п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн раб на ед	Т/з осн раб Всего	Т/з мех на ед	Т/з мех Всего			
					В том числе			В том числе									
					Всего	Осн З/п	Эк Маш	З/лМех	Всего	Осн З/п					Эк Маш	З/лМех	
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Раздел 1. Демонтажные работы																	
1	ФЕР46-04-012-01	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками Прказ №(30 руб.) 99% ±10% 0,9 от ФОТ Минстрое №(18 руб.) 50% ±70% 0,65 от ФОТ Россы от 30.12.2016 №1039/10	100 м2	0,01815 17,11,85 / 100	1767,24	1625,29	241,95	104,45	32	26	4	2	168,54	3,42	3,74	0,14	
2	ФЕРр53-1-1	Разборка обшивки нештукатуренных деревянных стен Прказ №(257 руб.) 85% от ФОТ Минстрое №(217 руб.) 70% от ФОТ Россы от 30.12.2016 №1039/10	100 м2	3,1281 312,81 / 100	143,39	92,95	50,4	6,06	449	291	158	19	12,3	38,49	0,45	1,41	
3	ФЕРр67-8-1	Смена светильников с лампами накаливания (на временное хранение) Прказ №(8 руб.) 65% от ФОТ Минстрое №(6 руб.) 55% от ФОТ Россы от 30.12.2016 №1039/10	100 шт	0,01 1 / 100	856,08	857,14	0,94	0,41	9	9			89,1	0,89	0,03		
4	ФЕРр67-3-1	Демонтаж кабеля Прказ №(1 руб.) 65% от ФОТ Минстрое №(1 руб.) 65% от ФОТ Россы от 30.12.2016 №1039/10	100 м	0,017 1,7 / 100	75,5	75,19	0,31	0,14	1	1	1		9,64	0,16			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
НА ЛИСТАХ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	ФЕРр68-12-5 Почка Мушкетера Россы от 30.12.2016 №1039/по	Разборка покрытий и основный цементно-бетонных №120 руб / 10% от ФОТ СЛ111 руб / 60% от ФОТ	100 м3	0,0229 101122,9/102	2423,63	628,75	1794,68	227,48	56	14	42	5	77,72	1,78	16,85	0,33
6	ФЕР46-04-008-04 Почка Мушкетера Россы от 30.12.2016 №1039/по	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов №14 руб / 95%+110%*0,9 от ФОТ СЛ12 руб / 60%+70%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,03 3/102	154,66	124,02	30,54		5	4	1		15,9	0,48		
7	ФЕРр58-1-2 Почка Мушкетера Россы от 30.12.2016 №1039/по	Разборка деревянных элементов конструктивной крыши стропил со стойками и подкосами из досок (козырек) №12 руб / 83% от ФОТ СЛ12 руб / 65% от ФОТ	100 м2	0,012 12/100	208,54	183,48	25,06	3,92	3	3			22,68	0,27	0,29	
8	ФЕРр53-9-7 Почка Мушкетера Россы от 30.12.2016 №1039/по	Смена венцов в стенах из бруса рядовых сечением 180х180 мм №11201 руб / 86% от ФОТ СЛ1977 руб / 70% от ФОТ	100 м	0,623 623/102	12141,06	2202,04	243,79	38,59	7564	1372	152	24	251,95	156,96	3,21	2
9	ФССЦпг-01-01-01-041 Почка Мушкетера Россы от 30.12.2016 №1039/по	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках. Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную №10% от ФОТ СЛ10% от ФОТ	1 т груза	7,11	42,89		42,96		306		306					
10	ФССЦпг-03-21-01-026 Почка Мушкетера Россы от 30.12.2016 №1039/по	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии 1 класс груза до 26 км №10% от ФОТ СЛ10% от ФОТ	1 т груза	7,11	17,71		17,71		126		126					
Итого по разделу 1 Демонтажные работы					83910									202,44		3,94
Раздел 2. Отмостка и цоколь (бетонные работы)																
11	ФЕР06-01-001-01 Почка Мушкетера Россы от 30.12.2016 №1039/по	Устройство бетонной подготовки №1167 руб / 95%+105%*0,9 от ФОТ СЛ197 руб / 55%+65%*0,85 от ФОТ	100 м3	0,092 92/102	3897,23	1404	1587,74	244,51	359	129	146	22	180	16,56	18,13	1,67

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12	ФССЦ-04.1.01.01-0046 Показ М-строение Россия от 30.12.2016 №1038-пр	Бетон легкий на пористых заполнителях, объемная масса 1200 кг/м ³ , крупность заполнителя 10 мм, класс В12,5 (М150)	м3	9,384	775,96				1263							
13	ФЕР06-01-015-10 Показ М-строение Россия от 30.12.2016 №1038-пр	Армирование подстилающих слоев и набегающих НР (23 руб.) 55%=105%*0,9 от ФОТ СП (13 руб.) 55%=65%*0,85 от ФОТ	т	0,160558 3 0458 72*1000	429,97	111,92	32,38	4,71	78	20	8	1	12,64	2,29	0,36	0,07
14	ФССЦ-08.1.02.17-0097 Показ М-строение Россия от 30.12.2016 №1038-пр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100x100 мм	м2	58,72	23,78				1395							
15	ФЕР11-01-044-02 Показ М-строение Россия от 30.12.2016 №1038-пр	Нарезка швов в бетоне с заполнением швов герметиком НР (65 руб.) 111%=123%*0,9 от ФОТ СП (49 руб.) 64%=75%*0,85 от ФОТ	100 м	0,5472 54 72 / 100	878,95	80,69	668,49	37,92	461	44	377	21	9,71	5,31	2,61	1,54
Итого по разделу 2 Отмостка и цоколь (бетонные работы)									74659					27,79		4,11

Раздел 3. Строительно-монтажные работы

Фасад

16	ФЕР08-07-001-02 Показ М-строение Россия от 30.12.2016 №1038-пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ НР (1810 руб.) 110%=122%*0,9 от ФОТ СП (1119 руб.) 68%=80%*0,85 от ФОТ	100 м2	3,7961 117 56-14 35,275 66 / 100	500,19	375,84	4,6	0,61	1699	1427	17	3	43,5	165,13	0,07	9,27
17	ФССЦ-01.7.16.02-0001 Показ М-строение Россия от 30.12.2016 №1038-пр	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	м3	0,0342	1100				38							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
18	ФССЦ-01.7.16.02-0003	Показ Мушкетер Россия от 30.12.2016 №10391/ч	3 Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	т	0,1329	6102			811								
19	ФЕР08-07-001-04	Показ Мушкетер Россия от 30.12.2016 №10391/ч	На каждые последующие 4 м высоты наружных инвентарных лесов добавлять к расценкам 08-07-001-01, 08-07-001-02 НР (411 руб.) 110%=122%*0,9 от ФОТ СЛ (254 руб.) 85%=80%*0,85 от ФОТ	100 м2	-3,7961	85,53	85,53		-325	-325			9,9	-37,56			
20	ФЕР26-01-041-05	Показ Мушкетер Россия от 30.12.2016 №10391/ч	Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий НР (136 руб.) 50%=100%*0,9 от ФОТ СЛ (91 руб.) 60%=70%*0,85 от ФОТ	м3	1,415 22,37056	112,39	89,02	23,37	3,6	159	126	33	5	9,47	13,4	0,31	0,44
21	ФССЦ-12.2.05.09-0011	Показ Мушкетер Россия от 30.12.2016 №10391/ч	Плита теплозвукоизоляционная из экструдированного пенополистирола СТИРЭКС М35 Г1	м3	1,4 22,37056	750,72			1055								
22	ФЕР26-01-036-01	Показ Мушкетер Россия от 30.12.2016 №10391/ч	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением дюбелями холодных поверхностей наружных стен 138,41 = 2,674,21 * 409 х 6,20 НР (429 руб.) 50%=100%*0,9 от ФОТ СЛ (288 руб.) 60%=70%*0,85 от ФОТ	100 м2	3,105 2*0,9 / 100	138,41	132,33	5,79	0,99	430	411	18	3	15,06	49,97	0,08	0,25
23	ФССЦ-01.7.15.07-0131	Показ Мушкетер Россия от 30.12.2016 №10391/ч	Дюбель распорный с металлическим стержнем 10х120 мм	10 шт	155,25 13*0,95 / 12	6,22			966								
24	ФССЦ-12.2.05.05-0023	Показ Мушкетер Россия от 30.12.2016 №10391/ч	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ	м3	15,8355 3*10,9725 / 1,02	351,8			5571								

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
25	ФЕР15-01-062-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр примините льно	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) проф листом с пароизоляционным слоем 3 870.18 = 15 023.82 - 7 х 308.30 - 350 х 17.32 - 42 х 23.15 - 12 х 64.47 - 55 х 7.50 - 120 х 6.46 НР (4458 руб.) 95%=105%*0.9 от ФОТ СП (22220 руб.) 47%=55%*0.85 от ФОТ	100 м2	3,105 3*0.57*100	3670.18	1313.42	58.76	6.56	12017	4078	182	27	141.38	438.98	0.69	2.14
26	ФЕР15-01-062-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр примините льно	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) профлистом без пароизоляционного слоя 3 831.58 = 11 752.02 - 350 х 17.32 - 42 х 23.15 - 12 х 64.47 - 55 х 7.50 НР (304 руб.) 95%=105%*0.9 от ФОТ СП (150 руб.) 47%=55%*0.85 от ФОТ	100 м2	0,253 28.3*105	3531.58	974.82	58.76	3.56	999	278	17	2	106.19	30.05	0.69	0.2
27	ФСЦ-01.7.15.07-0141 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Дюбель распорный, марка IZL, размер 10x120 мм	100 шт	8.14 (2687*1553)/100	112				912							
28	Прайс-лист "Кровельный центр"	Краежный крошлейн усиленный ККУ-150x95x80 толщиной 1,2 мм Ц=30x6,8/1,18	шт	1005	3,45				3467							
29	Прайс-лист ООО "Компания Металл Профиль"	Профилист оцинкованный с покрытием С8-1150-0,45 RAL-1015, RAL-3005 370/1 18/7 36	м2	393,008 (310.5+28.3)*1.18	426				16742							
30	ФСЦ-08.1.02.03-0091 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п м	220.55 22.55*66*13	7.5				1654							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
31	ФССЦ-12.1.01.03-0031 Показ Минстрой России от 30.12.2016 №1039/пр	Пленка ветроизоляционная, марка "Ондулис А100"	10 м2	31,7 (319 571,02 / 10)	49,6				1572							
58	ФССЦ-08.1.02.03-0102 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр применение Льно	Оцинкованный отлив с полимерным покрытием (по низу фасада, узел 1 л 11)	м	63,7 (175 414,36 / 2)	14,76				940							
32	ФЕР15-01-070-01 Показ Минстрой России от 30.12.2016 №1039/пр	Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием 16,00 = 142,85 * 2,1 * 31,05 - 0,66 * 26,41 - 2,1 * 21,05 НР (1012 руб.) 55%=105% * 9 от ФОТ СГ (501 руб.) 47%=55% * 0,85 от ФОТ	м2	64,32	15	14,4			1029	926			1,55	99,7		
33	ФССЦ-08.1.02.03-0021 Показ Минстрой России от 30.12.2016 №1039/пр	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	41,18 (871 142,26 / 21,155)	26,41				1068							
34	ФССЦ-08.1.02.03-0081 Показ Минстрой России от 30.12.2016 №1039/пр	Откосная планка шириной 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	134,37	21,06				2928							
35	ФЕР10-01-034-03 Показ Минстрой России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых НР (42 руб.) 105%=115% * 9 от ФОТ СГ (22 руб.) 54%=63% * 0,85 от ФОТ	100 м2	0,01815 (1 111 621,11 / 61250)	13766,66	1666,54	289,6	65,17	266	34	5	1	216,06	3,92	5,33	0,1

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
36	ФССЦ-11.3.02.02-0014 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1035/пр	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотной-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм) площадью до 2 м2	м2	1,815	3185,96				5783							
37	ФЕР10-01-035-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1035/пр	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0.51 м НР (2 руб.) 105%=115%*0.9 от ФОТ СП (1 руб.) 54%=63%*0.85 от ФОТ	100 м	0,011 1/100	4184,06	180,75	11,11	2,28	46	2			21,19	0,23	0,19	
38	ФССЦ-11.3.03.01-0004 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1035/пр	Доски подоконные ПВХ, шириной 250 мм	м	1,1	32,42				36							
39	ФЕР15-02-031-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1035/пр	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских НР (27 руб.) 95%=105%*0.9 от ФОТ СП (10 руб.) 47%=55%*0.65 от ФОТ	100 м2	0,01 1/100	4206,63	1895,72	64,4	23,81	42	15	1		204,06	2,04	2,06	0,02
61	ФЕР09-04-012-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1035/пр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы НР (57 руб.) 81%=92%*0.9 от ФОТ СП (45 руб.) 72%=85%*0.85 от ФОТ	м2	2,1 1/21	63,94	23,61	14,41	1,97	134	50	30		2,4	5,04	0,17	0,36
65	ФССЦ-07.1.01.01-0015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1035/пр	Дверь противопожарная металлическая одностворчатая ДПМ-01/30, размером 1000х2100 мм	шт	1	2900,88				2901							
63	ФЕР09-04-012-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1035/пр	Установка дверного доводчика к металлическим дверям НР (17 руб.) 81%=92%*0.9 от ФОТ СП (9 руб.) 72%=85%*0.85 от ФОТ	шт	1	13,34	11,01	2,11		14	11	2		1,11	1,11		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
64	ФССЦ-01.7.04.01-0002	Доводчик дверной гидравлический TS-68 с зубчатый приводом (нагрузка до 90 кг)	шт.	1	272,22											
Показ Мультипро Россия ом №1039/пр ом 30.12.2016																

Фартук на цоколь

40	ФЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (граншлаузы, паралет, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (отлив на цоколь)	100 м2	0,15575 (52,30/25,11/2)	1115,82	961,76	21,68	3,51	174	150	3	1	112,75	17,56	0,27	0,04
Показ Мультипро Россия ом №115.82 = 9.674.22.-0.782 x 11.200.00 №1188.0/5 / 108%=120%-0,9 ом ФОТ СП (1 руб) : 55%=55%-0,85 ом ФОТ №1039/пр																
41	ФССЦ-08.1.02.03-0021	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	62,3	26,41				1645							
Показ Мультипро Россия ом 30.12.2016 №1039/пр ом																

Козырек над входом в подвал

42	ФЕР09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м	т	0,042834 (17,72/42/100)	1258,46	533,07	473,06	53,96	54	24	20	2	63,28	2,71	4,01	0,17
Показ Мультипро Россия ом 30.12.2016 №1039/пр ом																
43	ФССЦ-08.3.04.02-0074	Сталь круглая и квадратная, марка СтЗпс	т	0,042834 (17,72/42/100)	5209,02				223							
Показ Мультипро Россия ом 30.12.2016 №1039/пр ом																
44	ФЕР13-03-002-04	Отрутовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой Ф-021	100 м2	0,02124 (17,72/121/100)	298,49	56,55	9,22	0,22	6	1			5,31	0,14	0,02	
Показ Мультипро Россия ом 30.12.2016 №1039/пр ом																
45	ФЕР13-03-004-26	Офраска металлических отрутованных поверхностей эмалью ПФ-115	100 м2	0,02124 (17,72/121/100)	644,04	69,48	12,02	0,44	14	1			7,66	0,16	0,04	
Показ Мультипро Россия ом 30.12.2016 №1039/пр ом																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
46	ФЕР12-01-023-01 Показ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам: простая кровля НР (13 руб.) 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (7 руб.) 55%=55%*0,65 от ФОТ	100 м2	0 0309 3,25*122	593,3	332,9	101,96	15,31	30	10	3		38,53	1,19	1,19	0,04
47	Прайс-лист 000 "Компания Металл Профиль"	Профнастил оцинкованный с покрытием С8-1150-0,45 RAL-3005 370/1 18/7 36	м2	3,5844 (3,58*1,16	42,6				163							
48	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр примените льню	Обивка боковых и нижней поверхностей козырька профлистом НР (50 руб.) 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (25 руб.) 55%=55%*0,65 от ФОТ	100 м2	0 0421 (7,3*0,9)/126	9674,22	561,76	21,88	3,51	416	40	1		112,75	4,75	0,27	0,01
49	Прайс-лист 000 "Компания Металл Профиль"	Профнастил оцинкованный с покрытием С8-1150-0,45 RAL-3005 370/1 18/7 36	м2	4,8836 4,2*1,16	42,8				208							
56	ФССЦ-08.1.02.03-0091 Показ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п м	2 06	7,5				15							
50	ФЕР20-02-002-01 Показ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка решеток жалюзийных площадью в свету до 0,5 м2 НР (623 руб.) 115%=128%*0,9 от ФОТ СП (385 руб.) 71%=83%*0,65 от ФОТ	шт	41 25*12	16,67	13,1	1,63	0,12	765	537	67	5	1,46	59,66	0,01	0,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
51	ФССЦ-19.2.03.07-0005 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр приложение Льно	Решетка вентиляционная пластмассовая размером 200х200 мм	шт	41 29+12	3,97					369						

Подшивка карниза

52	ФЕР10-01-022-01 примените Льно Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Подшивка карниза профлистом по дереву 622.10 = 4.70294 * 1.86 * 2.19400 Нр (193 руб) : 106% = 118% * 0.9 см ФОТ СГ (38 руб) : 54% = 53% * 0.85 см ФОТ	100 м2	0.3152 21.527/100	622.1	495.33	51.31	7.8	196	156	15	2	57.33	18.07	0.64	0.2
53	Практи-лист ООО "Компания Металл Профиль"	Профнастил оцинкованный с покрытием Sv-1150-0.45 370/1.18/7.36	м2	36.5632 21.5277 * 5	42.6				1558							

Электромонтажные

54	ФЕРМ08-10-010-01 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1038/пр	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей Нр (2 руб) : 95% см ФОТ СГ (3 руб) : 55% см ФОТ	100 м	0.017 7.7792	156.33	139.54			3	2			15.2	0.26		
55	ФССЦ-24.3.01.02-0011 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1038/пр	Трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ (P95) серии FL диаметром 16 мм	10 м	0.17 11.77102/10	14.99				3							

57	ФССЦ-24.1.02.01-0002 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1038/пр	Хомут FGRS системы крепежа трубопроводов, размером 15-19 мм	10 шт	0.5 18.77102/10	94.9				47							
----	------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	-------	--------------------	------	--	--	--	----	--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
59	ФЕРМ08-02-412-02 Проклад Монтаж Россы от 30.12.2016 №1039/10	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2 №17 руб./ 95% от ФОТ СП/1 руб./ 65% от ФОТ	100 м	0,017 1,7/100	66,7	50,67	3,55		0,5	1	1		5,39	0,09	0,04		
60	ФСЦ-21.1.06.10-0578 Проклад Монтаж Россы от 30.12.2016 №1039/10	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,001734 11,71103/1039	7428,7				13								
Итого по разделу 3 Строительно-монтажные работы																	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г										87365	1733	149		1103,25		11,67	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 (Поз 11-16, 19-20, 22, 25-26, 28, 32, 39, 35-38, 52, 61, 65, 63-64, 42-43, 51, 40-41, 46, 48))										88756	1952	173		1229,35		13,76	
Накладные расходы										10796							
Сметная прибыль										6228							
Итого по смете:																	
Итого Строительные работы										778437				1227,95		13,76	
Итого Монтажные работы										721				1,4			
Итого										779158				1229,35		13,76	
Справочно, в ценах 2001г.:																	
Материалы										75790							
Машины и механизмы										1952							
ФОТ										11187							
Накладные расходы										10796							
Сметная прибыль										6228							
Непредвиденные затраты 2%										15583							
Итого с непредвиденными										794741							
НДС 18%										143053,38							
Итого стоимость строительно-монтажных работ										937794,38				1229,35		13,76	
Стоимость работ по изготовлению проектно-сметной документации										45589,72							
ВСЕГО по смете										984584,10							

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РХ, пгт. Усть-Абакан, ул. Октябрьская, дом № 6

Уважаемые Собственники!

« ____ » _____ 201_ года в ____ часов ____ минут в:

в соответствии со статьями 44-48, 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
РХ, пгт. Усть-Абакан, ул. Октябрьская, дом № 6

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

2. Об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметной стоимости данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора от _____ № _____ (далее Предложение Регионального оператора), с учетом подготовки внутридомовой электросети (по границам балансовой принадлежности) к переводу на электронизацию без выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой системы газоснабжения.
(Некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», направлено старшему по дому).

3. Об определении источников финансирования капитального ремонта.

4. О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций; внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать акты приемки работ.

Ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания. Вы можете у инициатора собрания по адресу:
РХ, пгт. Усть-Абакан ул. _____, д. № _____, кв. № _____.

С уважением, инициатор собрания: _____

(указываются ФИО инициатора проведения собрания)

« ____ » _____ 201_ год.

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений по вопросам
организации и проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: РХ, _____,
улица _____, дом № _____.
« _____ » _____ 201__ год

Форма голосования: **Очная.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48, 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в МКД имеется _____ собственников, владеющих _____ кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве _____ человек, владеющих _____ кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют _____ % голосов;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют _____ % от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает (не подтверждает) правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
- г) собрание объявлено открытым (несостоявшимся, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума, будут рассмотрены на собрании в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с листами голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке).

(при отсутствии кворума протокол далее не ведется, делается отметка об отсутствии кворума, протокол подписывается инициатором собрания. Для проведения общего собрания в заочной форме: на официальном сайте регионального оператора размещен в разделе «Собственникам» проект протокола о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в заочной форме).

Кворум имеется (**Приложение** к настоящему протоколу «реестр регистрации собственников»).

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1 Выборы председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

2 Об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметной стоимости данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора от _____ № _____ (далее – Предложение Регионального оператора).

(Предложение Регионального оператора - Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», направлено ранее организации, осуществляющей управление данным МКД и старшему по дому).

3 Об определении источников финансирования капитального ремонта.

4 О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5 О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций; внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

6 О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать указанный договор и акты приемки работ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов № 2- 6 Повестки, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания

_____ и определить у него место хранения документов по итогам общего собрания собственников МКД, секретарем: _____,

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____ % голосов,

против _____ % голосов,

воздержались _____ % голосов.

Принято решение:

избрать председателем собрания _____, место хранения документов _____

_____ секретарем _____,

По второму вопросу: предложено утвердить вид работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметную стоимость данного вида работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки проведения кап.ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора.

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____ % голосов,

против _____ % голосов,

воздержались _____ % голосов.

Принято решение:

Утвердить вид работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость данного вида работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки проведения кап.ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора.

По третьему вопросу: Определить источником финансирования капитального ремонта согласно Предложению регионального оператора от _____ № _____:

Вариант 1 - средства, полученные за счет платежей собственников помещений в вашем и других многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора (из расчета уплаты минимального взноса установленного Постановлением Правительства Республики Хакасия);

Вариант 2- дополнительные взносы собственников помещений в вашем доме на капитальный ремонт;

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____ % голосов,

против _____ % голосов,

воздержались _____ % голосов.

Принято решение: определить источник финансирования капитального ремонта по _____.

По четвертому вопросу: предложено дать согласие на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____ % голосов,

против _____ % голосов,

воздержались _____% голосов.

Принято решение: Дать согласие на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме представителям следующих организаций:

- Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;
- Государственной жилищной инспекции Республики Хакасия;
- специалистам органов местного самоуправления;
- организациям, осуществляющим обследование, проектирование общего имущества в многоквартирном доме, доставку материалов, строительный (технический) контроль;
- подрядной организации, отобранной на основании открытого конкурса (Постановление Правительства Республики Хакасия от 26.09.2014 № 473).

По пятому вопросу: Предложено предоставить право Региональному оператору вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций; внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,

против _____% голосов,

воздержались _____% голосов.

Принято решение: Предоставить право Региональному оператору вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций; внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

По шестому вопросу: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3).

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____ % голосов,
против _____ % голосов,
воздержались _____ % голосов.

Принято решение: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3).

_____ (Ф.И.О. полностью),
адрес места проживания _____

Конт. _____
тел. _____

Председатель собрания _____ (_____)

Секретарь собрания _____ (_____)

Примечание: В случае не предоставления протокола общего собрания региональному оператору в соответствии с пунктом 6 статьи 189 ЖК РФ в случае, если в срок, не позднее чем через три месяца с момента получения предложений регионального оператора (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

С учетом изложенного, в целях реализации решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в этом многоквартирном доме должны направить протокол общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение в адрес регионального оператора: 625017, г. Абакан, ул. Щетинкина, 18.

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома

№ 6 по ул. Октябрьская, населенный пункт п. Усть-Абакан участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме Очного голосования

№ помещения	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	Площадь по документу о праве собственности	Номер телефона	Подпись
1		48.4		
2		59.7		
3		39.6		
4		48.8		
5		40.9		
6		32.2		
6А		21.5		
7		47.6		
8		48.8		
	ИТОГО:	387.5		
Решение о кворуме:		Кворум имеется		

К протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором имеются нежилые помещения, в случае отсутствия на общем собрании собственника нежилых помещений, а также в случае когда помещение находится в муниципальной, республиканской либо федеральной собственности, прилагается доверенность на имя лица, представляющего интересы собственника нежилых помещений.

