



РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНСКИЙ  
КОММЕРЧЕСКИЙ ПИИМС ОРГАНИЗАЦИЯ  
ХАДЫТ ГИРАЛАРЫНЫ ТЫНГАТРАЦ  
ФОНДИ

ул. Пушкина 42, пом. 18Н1, Абакан  
Республика Хакасия, 655012  
тел./факс (3902) 24-32-50  
e-mail: karemont@rc.19.ru

29.10.2018 № 513-3857-СД

Кузнецова О.Т. кв 5

Собственникам помещений  
в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
РХ, г. Черногорск,  
ул. Чапаева, дом № 33А

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ Регионального оператора!

На основании части 2 статьи 182, части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) Региональный оператор уведомляет Вас о том, что в Вашем многоквартирном доме в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014 – 2043 годы)» (далее - региональная программа), утверждённой постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.03.2014 № 102, краткосрочным планом реализации региональной программы «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014–2043 годы)» на 2019 год», утверждённым постановлением Правительства Республики Хакасия от 17.10.2016 № 506, и решением комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее - Комиссия) от 22.10.2018 № 033А на 2019 год запланирован капитальный ремонт следующего конструктивного элемента:

ремонт кровли, в том числе переоборудование из неветилируемой на вентилируемую,  
обустройство выходов на кровлю.

В целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Региональный оператор предлагает следующее:

- 1) установить период проведения капитального ремонта: октябрь 2018 года - декабрь 2019 года;
- 2) утвердить необходимый перечень и объем услуг и (или) работ в соответствии с локальным сметным расчетом стоимости работ (прилагается);
- 3) утвердить стоимость услуг и (или) работ: в соответствии с локальным сметным расчетом стоимости работ, которая по указанному виду работ составляет: 1 763 564,49 рублей, и не превышает утвержденную протоколом заседания Комиссии плановую стоимость данного вида работ.

В сметную стоимость работ также входит разработка проектно-сметной документации;

4) определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме:

- средства, полученные за счет платежей собственников помещений в вашем и других многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора (из расчета уплаты минимального взноса установленного постановлением Правительства Республики Хакасия);

- дополнительные взносы собственников помещений в вашем доме на капитальный ремонт;

5) дать согласие на внесение Региональным оператором изменений в проектно-сметную документацию, касающихся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций, и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, п. IV, Постановление правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием таких изменений с проектной организацией, выполнявшей разработку данного проекта;

6) утвердить порядок финансирования капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме.

В связи с недостаточностью средств в фонде капитального ремонта вашего многоквартирного дома, финансирование капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме Региональный оператор предлагает произвести за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

Возмещение израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в вашем многоквартирном доме средств, будет осуществляться из фонда капитального ремонта вашего многоквартирного дома за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в вашем многоквартирном доме до полного погашения задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества.

В соответствии со ст. 189 ЖК РФ, в целях проведения капитального ремонта общедомового имущества, собственникам вашего многоквартирного дома необходимо провести общее собрание, на котором рассмотреть настоящее Предложение Регионального оператора и принять решения: о сроке проведения капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта, о предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, о выборе лица, уполномоченного на приемку работ (услуг) от имени собственников, а также на подписание соответствующих актов приёмки.

Обращаем Ваше внимание, что в случае если собственники помещений не приняли решения о проведении капитального ремонта и (или) не предоставили Региональному оператору в трехмесячный срок с момента получения Предложения, протокол общего собрания с решениями согласно ч. 5 ст. 189 ЖК РФ, то в силу ч. 6 ст. 189 ЖК РФ решение о проведении капитального ремонта принимает орган местного самоуправления в соответствии с региональной программой и предложением Регионального оператора.

Уведомляем, что при принятии решения о проведении капитального ремонта органом местного самоуправления собственники помещений в многоквартирном доме лишаются права на участие в приемке выполненных работ по кап. ремонту (ч.2 ст.190 ЖК РФ).

С учетом изложенного, в целях реализации решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственники помещений в этом многоквартирном доме должны направить протокол общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение в адрес Регионального оператора:

655012, г. Абакан, ул. Пушкина, 42, пом. 18Н.

В случае несогласия с Предложением Регионального оператора, собственники помещений в вашем многоквартирном доме на общем собрании вправе перенести срок проведения капитального ремонта на более поздний.

При наличии иных предложений по источнику финансирования и необходимости ознакомления с материалами технического обследования вашего многоквартирного дома, проектно-сметной документацией по его капитальному ремонту, а также другим вопросам просим обращаться по адресу:

г. Абакан, ул. Пушкина, д. 42, пом. 18Н, каб. 2, тел. (3902) 24-32-50.

Приложения: на 6 листах в 1 экз.

Директор



С.Ю.Душенко

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г. Черногоorsk, ул. Чапаева, д. 33А  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01**  
(локальная смета)

на Ремонтно-строительные работы + изготовление проектно-сметной документации  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ  
Сметная стоимость строительных работ + изготовление ПСД 1763,56449 тыс. руб.  
Средства на оплату труда 13,485 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость 1567,08 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на третий квартал 2018 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з осн раб на ед	Т/з осн раб. Всего	Т/з мех на ед	Т/з мех Всего			
					В том числе			В том числе			Всего	Осн	З/п					Маш	З/п	Мех
					Осн	З/п	Маш	Осн	З/п	Маш										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
<b>Раздел 1. Демонтажные и ремонтно-строительные работы</b>																				
1	ФЕР46-04-008-04 Горизонтальная кровля из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов НР (1025 руб.) 99%=110%*0,9 от ФОТ СП (621 руб.) 60%=70%*0,65 от ФОТ	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2	8,3438 834,38 / 100	154,66	124,02	30,64		1290	1035	255		15,9	132,67						
2	ФЕР69-9-1 Горизонтальная кровля из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов НР (1921 руб.) 78% от ФОТ СП (829 руб.) 50% от ФОТ	Очистка помещений от строительного мусора	100 т	0,80936 1121,1708 / 138	1553,62	1553,62			1258	1258			214,32	173,46						
3	ФЕР69-15-1 Горизонтальная кровля из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов НР (458 руб.) 78% от ФОТ СП (300 руб.) 50% от ФОТ	Затаривание строительного мусора в мешки	т	80,936 101,1708	29,81	7,41			1527	600			1,03	83,36						
4	ФЕР64-5-1 Горизонтальная кровля из досок НР (13 руб.) 65% от ФОТ СП (12 руб.) 60% от ФОТ	Ремонт деревянных перекрытий со сменой подбора из досок	100 м2	0,01 1 / 100	7715,78	1497,3	114,95		20,3	77	15	1		180,18	1,8	1,75	0,02			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  
НА ЛИСТАХ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	<b>ФЕРР58-18-</b> 3 Показ Мушкетера Россия от 30.12.2016 №1038-Кр	Смена обрешетки с прозорами из брусков толщиной 50 мм и выше №1 (225 руб.) 53% от ФОТ СЛ (177 руб.) 65% от ФОТ	100 м2	0,419 419/100	2340,14	645,2	33,53		981	270			81,26	34,05	0,5	0,21
6	<b>ФЕРР58-5-</b> 1 Показ Мушкетера Россия от 30.12.2016 №1038-Кр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон №1 (99 руб.) 63% от ФОТ СЛ (170 руб.) 65% от ФОТ	100 м	0,3113 3113/100	3591,34	340,09	24,09	4,06	1116	106	7	1	39,87	12,41	0,35	0,11
7	<b>ФЕРР58-5-</b> 2 Показ Мушкетера Россия от 30.12.2016 №1038-Кр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из брусен №1 (150 руб.) 63% от ФОТ СЛ (300 руб.) 65% от ФОТ	100 м	1,008 1008/100	4279,97	1366,59	44,48	7,31	4314	1378	45	7	150,21	161,49	0,63	0,24
8	<b>ФЕРР58-3-</b> 1 Показ Мушкетера Россия от 30.12.2016 №1038-Кр	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали: покосов сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. №1 (2 руб.) 63% от ФОТ СЛ (1 руб.) 65% от ФОТ	100 м	0,024 24/100	71,16	70,98	0,2		2	2			9,1	0,22		
9	<b>ФЕРР65-2-</b> 2 Показ Мушкетера Россия от 30.12.2016 №1038-Кр	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм №1 (215 руб.) 74% от ФОТ СЛ (145 руб.) 50% от ФОТ	100 м	0,4 40/100	731,64	721,64	10	4,32	293	269	4	2	85,3	34,12	0,32	0,13
10	<b>ФССЦп-01-01-041</b> Показ Мушкетера Россия от 30.12.2016 №1038-Кр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках. Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную №1 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	1 т груза	66,1	42,98		42,98		3787		3787					
11	<b>ФССЦп-03-21-01-015</b> Показ Мушкетера Россия от 30.12.2016 №1038-Кр	Перевозка грузов автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии I класс груза до 15 км №1 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	1 т груза	68,1	13,38		13,38		1179		1179					
<b>Итого по разделу 1 Демонтажные и ремонтно-строительные работы</b>									174016					633,58		1,11
<b>Раздел 2. Строительные работы</b>																
<b>Антирентгеновская обработка</b>																

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12	<b>ФЕР10-01-091-01</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1035/пр	Антисептическая обработка деревянных конструкций составом "Пирилакс" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления НР (614 руб.) 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (313 руб.) 54%=63%*0,65 от ФОТ	100 м2	10,074 (507,47/100)	66,94	47,54	37,17	1,85	876	483	374	19	5,1	51,38	0,16	1,51
13	<b>ФССЦ-14.2.06.01-0003</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1035/пр	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС-ТЕРМА» для древесины	кг	115,9	15,16				1757							
<b>Строительные работы</b>																
14	<b>ФЕРр58-12-1</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1035/пр	Устройство обрешетки сплошной из досок НР (311 руб.) 83% от ФОТ СП (244 руб.) 65% от ФОТ	100 м2	1,427 (142,7/100)	2455,53	252,73	34,12	9,54	3547	361	49	14	31,83	45,42	0,75	1,07
15	<b>ФЕР11-01-050-01</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1035/пр	Устройство пароизоляции из полистирольной пленки в один слой насухо 30,74 = 1,522*80 - 122,4 + 12,19 НР (191 руб.) 111%=123%*0,9 от ФОТ СП (110 руб.) 64%=75%*0,65 от ФОТ	100 м2	5,0588 (505,88/100)	30,74	29,43	1,31	0,23	156	149	7	1	3,45	17,45	0,02	0,1
16	<b>ФССЦ-12.1.01.03-0037</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1035/пр	Пленка пароизоляционная, марка "Ондулис R70"	10 м2	61,71736 (605,88*1,22/10)	35,4				2185							
17	<b>ФЕР11-01-009-01</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1035/пр	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконных НР (1742 руб.) 111%=123%*0,9 от ФОТ СП (1004 руб.) 64%=75%*0,65 от ФОТ	100 м2	5,0585 (505,85/100)	324,6	254,57	70,03	13,8	1642	1268	354	70	28,38	143,57	1,16	5,67
18	<b>ФССЦ-12.2.05.05-0023</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1035/пр	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006) марки ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ	м3	104,21128 (505,88*0,21/0,2)	351,8				36662							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
19	ФЕР11-01-050-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр применение льно	Устройство ветроизоляции в один слой насухо 30,74 = 1,522*80 - 122,4 + 12,19 Нр (19% руб.) 111% = 123% * 0,9 от ФОТ СЛ (110 руб.) 64% = 75% * 0,85 от ФОТ	100 м2	5 0598 308,88 / 100	30,74	29,43	1,31	0,23	156	149	7	1	3,45	17,45	0,02	0,1
20	ФССС-12.1.01.03-0031 Показ Мушкетер Россия от 30.12.2016 №1039/пр	Пленка ветроизоляционная, марка "Ондутис А100"	10 м2	61,71736 /502,89*1,221/10	49,6				3061							
21	ФЕР10-01-023-01 Показ Мушкетер Россия от 30.12.2016 №1039/пр	Укладка ходовых досок 51,34 = 1,050*56 - 1,2 + 832,70 Нр (52 руб.) 106% = 116% * 0,9 от ФОТ СЛ (26 руб.) 64% = 63% * 0,85 от ФОТ	100 м	1,26 (20*26*80)/100	51,34	31,84	11,59	1,54	65	40	15	2	3,8	4,79	0,12	0,15
22	ФССС-11.1.03.06-0079 Показ Мушкетер Россия от 30.12.2016 №1039/пр	Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	м3	2,64 0,4*0,068*0,52*0,02*116	998				2656							
23	ФССС-11.1.03.07-0004 Показ Мушкетер Россия от 30.12.2016 №1039/пр	Заготовки брусьевые длиной 1 м и более шириной 40-75 мм, толщиной 40-60 мм II сорта	м3	0,362 0,01*0,187*0,15	1606,31				581							
24	ФССС-11.1.03.06-0075 Показ Мушкетер Россия от 30.12.2016 №1039/пр	Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	0,118 0,24*0,052*0,026	1100				130							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
25	<b>ФССЦ-08.3.07.01-0051</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Сталь полосовая 50x4 мм. марка СтЗсп	Т	0,03196 31,96/1000	7099,23				236							
26	<b>ФССЦ-01.7.15.03-0034</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр 12 мм	кг	13,184 #672+2,508+1,204	25,76				340							
27	<b>ФССЦ-01.7.15.03-0033</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр 10 мм	кг	11,576 #727+2,128+0,743	25,32				305							
28	<b>ФЕР12-01-023-01</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: простая кровля НР (3622 руб.) 108%+120%+9 от ФОТ СП (1945 руб.) 55%+65%+0,65 от ФОТ	100 м2	8,3438 834,38/100	983,3	332,9	101,96	15,31	8204	2778	851	128	36,53	321,49	1,19	9,93
29	<b>ФССЦ-08.3.09.01-0076</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Профилированный настил оцинкованный С44-1000-0,55	Т	6,054312 605,43/100	10548,55				64286							
30	<b>ФССЦ-08.3.05.05-0051</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	Т	0,5264 526,4/100	11200				5896							
31	<b>ФЕР12-01-032-01</b> Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/пр	Монтаж снегодержателя уголкового НР (15 руб.) 108%+120%+9 от ФОТ СП (6 руб.) 55%+65%+0,65 от ФОТ	100 м	0,4 40/100	40,75	26,09	12,66	2,44	16	11	5	1	3,06	1,22	0,21	0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
32	Прайс-лист "Кровля навесов" №1039/лр	Снегозадержатель угловоый 0.5мм 2000 мм	шт.	55 1192	49.92				2746							
Прочие работы																
33	ФЕРр56-5-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр применение льно	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков с изготовлением элементов по размеру и профилю (замена жалюзи слухового окна) Нр/68 руб/ 62% от ФОТ Ст/68 руб/ 62% от ФОТ	100 шт	0.03 37/100	4661.46	3619.62	12.48	2.2	140	109			376.26	11.29	0.19	0.01
34	ФЕРр56-12-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр применение льно	Установка дверных приборов Шпингалеты Нр/37 руб/ 62% от ФОТ Ст/24 руб/ 62% от ФОТ	100 шт	0.03 37/100	1428.77	1259.03			43	38			147.6	4.43		
35	ФССЦ-01.7.04.11-0051 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Шпингалеты дверные размером 230х26 мм. оцинкованные или окрашенные	компл	3	13.42				40							
36	ФЕРр56-12-10 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр применение льно	Установка оконных приборов петли Нр/63 руб/ 62% от ФОТ Ст/63 руб/ 62% от ФОТ	100 шт	0.12 127/100	1110.93	839.35			133	101			99.4	11.81		
37	ФССЦ-01.7.04.09-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Петли форточные накладные размером 70х55 мм	компл	12	3.72				45							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
38	ФЕР20-02-012-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр Применит ельню	Установка азраторов диаметром патрубка 500 мм НР (365 руб.) 115%=128%*0,9 от ФОТ СП (225 руб.) 71%=83%*0,85 от ФОТ	шт	6	5842	4555	524	0,25	351	273	31	2	5,34	32,04	0,02	0,12
39	Прайс-лист ИП Крылосов В.А.	Азратор 0,5x0,5 м Ц=5600/1,18/7,13		6	665,6				3904							
Замена люков																
40	ФЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 НР (30 руб.) 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (15 руб.) 54%=62%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,02 2 / 100	3627,67	1029,33	956,13	152,16	73	21	19	3	121,67	2,43	11,53	0,23
41	Прайс-лист "Новосибирск-ЛЮКИ"	Противопожарный люк на чердак 1000x1000 мм Ц=11700/7,13/1,18	шт	2	1350,64				2781							
42	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, параллели, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали НР (23 руб.) 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (14 руб.) 55%=65%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,024 24 / 100	9874,22	961,76	21,88	3,51	237	23	1		112,75	2,71	0,27	0,01
Водосточная система																
43	ФЕР12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Устройство желобов подвесных НР (127 руб.) 106%=120%*0,9 от ФОТ СП (65 руб.) 55%=65%*0,85 от ФОТ	100 м	0,382 382 / 100	6744,97	267,93	21,01	3,21	2577	102	5	1	31,41	12	0,25	0,1
44	ФЕР12-01-035-03 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №556/пр	Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб НР (83 руб.) 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (27 руб.) 55%=65%*0,85 от ФОТ	м	37,5	3,96	1,15			306	43			0,12	4,5		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
45	ФССЦ-08.1.02.22-0001	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм диаметром 140 мм. марка ТВ-140	м	37,5	56,5	2119										
	Проект Министерство России от 30.12.2016 №1038/чс															
46	Прайс-лист ООО ПКФ "МАЯК-УРАЛ"	Держатель трубы (саморез) МП, диаметр 150 мм Ц=170*8,13/1,18	шт	42	17,72	744										
47	ФЕР12-01-035-02	Устройство металлической водосточной системы: воронки №р (28 руб.); 108%+120%*0,9 см Ф0Т СП (17 руб.); 55%+65%*0,85 см Ф0Т №8886/чс	шт	6	1,73	10	10	10	0,18	1,08						
48	ФССЦ-08.1.02.01-0002	Воронка водосточная: из оцинкованной стали толщиной 0,55 диаметром 215 мм	шт	6	67,6	407										
	Проект Министерство России от 30.12.2016 №1038/чс															
49	ФЕР12-01-035-01	Устройство металлической водосточной системы: колена №р (28 руб.); 108%+120%*0,9 см Ф0Т СП (13 руб.); 55%+65%*0,85 см Ф0Т №8886/чс	шт	18	1,25	23	21	0,12	2,16							
50	ФССЦ-08.1.02.22-0011	Колена из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм диаметром 140 мм. марка ТВ-140	шт	18	34,8	626										
	Проект Министерство России от 30.12.2016 №1038/чс															
Вент. шахты																
51	ФЕР20-02-011-01	Установка зонтов №р (56 руб.); 115%+128%*0,9 см Ф0Т СП (35 руб.); 71%+83%*0,85 см Ф0Т	м2	4,22	159,01	671	40	14	2	1	4,22	0,04	0,17			
	Проект Министерство России от 30.12.2016 №1038/чс															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
52	<b>ФЕР15-02-001-01</b> Псков Минстрой Россия от 30.12.2016 №1039/лр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню, стен НР (189 руб.) 95%=105%*0,9 от ФОТ СП (94 руб.) 47%=55%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,2434 24,34 / 100	1713,34	661,67	51,77	24,77	417	166	13	6	70,88	17,25	2,78	0,68
53	<b>ФЕР15-04-011-01</b> Псков Минстрой Россия от 30.12.2016 №1039/лр	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: известковая НР (14 руб.) 95%=105%*0,9 от ФОТ СП (7 руб.) 47%=55%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,2434 24,34 / 100	112,24	53,91	1,6	0,23	27	13			6,32	1,54	0,02	
54	<b>ФЕР09-05-001-01</b> Псков Минстрой Россия от 30.12.2016 №1039/лр	Облицовка вент. шахт стальным профилированным листом НР (23 руб.) 81%=90%*0,9 от ФОТ СП (20 руб.) 72%=85%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,0968 9,68 / 100	328,03	288,75	25,92	3,82	32	26	3		32,59	3,15	0,31	0,03
55	<b>ФССЦ-08.3.09.01-0082</b> Псков Минстрой Россия от 30.12.2016 №1039/лр	Профнастил оцинкованный: С8-1150-0,5	м2	10,626 9,66 / 100	43,5				462							
<b>фановые трубы</b>																
56	<b>ФЕР16-04-004-02</b> Псков Минстрой Россия от 30.12.2016 №1039/лр	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм НР (282 руб.) 115%=126%*0,9 от ФОТ СП (174 руб.) 71%=83%*0,85 от ФОТ	100 м	0,4 40 / 100	602,48	524,8	36,31	5,53	241	210	15	2	55,83	22,33	0,46	0,13
57	<b>ФССЦ-01.7.19.02-0052</b> Псков Минстрой Россия от 30.12.2016 №1039/лр	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 шт	0,05 5 / 100	141				7							
58	<b>ФССЦ-24.3.01.04-0012</b> Псков Минстрой Россия от 30.12.2016 №1039/лр	Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для внутренних систем канализации (ТУ 2248-001-75245920-2005); размером 110x2,2x1000 мм	шт	40	15,93				637							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
59	<b>ФЕР26-01-009-01</b> Показ Мультипрос Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Изоляция трубопроводов матами минераловатными марок 75, 100, плитками минераловатными на синтетическом связующем марки 75 307,84 = 685,16 * 4Е-5 * 33 / 80,00 - 0,00053 * 14 690,00 - 0,00107 * 14 690,00 - 0,0285 * 11 000,00 - 0,78 * 52,85 - 2,204 * 9,35 Нр (135 руб.) 90%=100%*0,9 ом ФОТ СЛ (130 руб.) 50%=70%*0,85 ом ФОТ	М3	0,9835 18,87*0,05	307,84	183,88	43,41	7,42	303	181	43	7	18,85	18,54	0,54	0,63
60	<b>ФСС-12.2.04.04-0001</b> Показ Мультипрос Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Маты прошивные из минеральной ваты без обкладок М1-100 (ГОСТ 21880-94), негорючие, толщина 50 мм	М3	1,062	722,29				767							
61	<b>Прайс-лист "Master flash"</b> Вент коробки	Проходка прямая Master Flash №5 Ц=770,7,13/1,18	шт	6	91,52				549							
62	<b>ФЕР10-01-044-12</b> Показ Мультипрос Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Обивка коробов оцинкованной кровельной сталью. Нр (435 руб.) 106%=118%*0,9 ом ФОТ СЛ (221 руб.) 54%=83%*0,85 ом ФОТ	100 м2	0,5456 54,56/100	8741,12	651,88	15,07	2,23	4769	356	8	1	79,79	43,53	0,18	0,1
63	<b>ФЕР20-02-011-01</b> Показ Мультипрос Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Установка зонтов Нр (72 руб.) 115%=128%*0,9 ом ФОТ СЛ (45 руб.) 71%=83%*0,85 ом ФОТ	м2	5,44	159,01	9,4	3,29	0,46	655	51	18	3	1	5,44	0,04	0,22
Прочие работы																
64	<b>ФЕРр69-3-4</b> Приказ Минстроа Росси от 30.12.2016 №1039/пр Применит ельно	Прорезка отверстий в деревянных конструкциях Нр (99 руб.) 78% ом ФОТ СЛ (64 руб.) 50% ом ФОТ	100 шт	0,35 35/100	364,23	364,23			127	127			42,7	14,95		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
65	<b>ФЕР09-06-001-02</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/п	Монтаж лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали НР (15 руб.) 81%=90%*0,9 от ФОТ СП (13 руб.) 72%=85%*0,65 от ФОТ	Т	0,042 35*1,2*1000	641	433,24	125,6	3,62	27	18	5		50,79	2,13		0,01
66	<b>ФССЦ-07.2.07.04-0001</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/п	Конструкции стальные индивидуальные листовые сварные из стали толщиной 3-10 мм массой 0,1-0,5 т	Т	0,042 35*1,2*1000	10046				422							
67	<b>ФЕР20-02-002-01</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/п	Установка решеток жалюзийных площадью в свету до 0,5 м2 НР (17 руб.) 115%=128%*0,9 от ФОТ СП (11 руб.) 71%=83%*0,65 от ФОТ	шт	1	15,67	13,1	1,63	0,12	19	13	2		1,46	1,46	0,01	0,01
68	<b>ФССЦ-19.2.03.02-0229</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/п	Решетки жалюзийные регулируемые из алюминиевого профиля с порошковым покрытием марки: РВ-1, размером 500х500 мм	шт	1	197,06				197							
<b>Лестницы выходов на чердак</b>																
69	<b>ФЕР09-03-029-01</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/п	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением НР (19 руб.) 81%=90%*0,9 от ФОТ СП (17 руб.) 72%=85%*0,65 от ФОТ	Т	0,06026 30*14*5*1000	1076,46	304,28	663,69	76,48	65	18	41	5	32,37	1,95	5,83	0,35
70	<b>ФССЦ-07.2.07.13-0161</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/п	Площадки просадочные, мостики, крошштейны, маршевые лестницы, пожарные щиты переходных площадок, ограждений	Т	0,06026 30*14*2*1000	11879,76				716							
71	<b>ФЕР13-03-002-04</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/п	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой Го-021 НР (2 руб.) 81%=90%*0,9 от ФОТ СП (1 руб.) 60%=70%*0,65 от ФОТ	100 м2	0,03384 3*384/100	268,49	56,55	9,22	0,22	9	2			5,31	0,18	0,02	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
72	<b>ФЕР13-03-004-26</b>	Окраска металлических огражденных поверхностей эмалью ПФ-115	100 м2	0.03384	644.04	69.45	12.02	0.44	22	2			7.66	0.26	0.04	
	Показ	Нр (2 руб.) 81%=90% 0.9 см. ФОТ		2.384 / 100												
	Место	СГ (1 руб.) 60%=70% 0.85 см. ФОТ														
	Результат	30.12.2016														
	№1035-Гр															
<b>Итого по разделу 2 Строительные работы</b>																
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.																
									177659	12178	7175	260		1457.73		22.87
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; СМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 12-13, 21-27, 40-41, 62, 15-17, 19, 18, 20, 59-60, 28-29, 31, 42-45, 47-49, 38-39, 51, 56-58, 61, 63, 67-68, 52-53, 71-72))																
									179069	13142	7521	343		1567.08		27.95
Накладные расходы																
									13172							
Сметная прибыль																
									7869							
<b>Итого по смете:</b>																
									191362					1567.08		27.95
Итого Поз. 10-11 "Индекс изменения сметной стоимости автомобильных перевозок на третий квартал 2018г. СМР=8,79"																
									43651							
Итого																
									143013					1567.08		27.95
Справочно: в ценах 2001г.:																
									158309							
									7621							
									13485							
									13170							
									7869							
									29700							
									1453713							
									263469,34							
Итого с непредвиденными																
									1727181,34					1567,08		27,95
Итого стоимость строительно-монтажных работ																
									36383,15							
Стоимость работ по изготовлению проектно-сметной документации																
									1763584,49							
ВСЕГО по смете																

## СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**РХ, г. Черногоorsk, ул. Чапаева, дом № 33А**

**Уважаемые Собственники!**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ года в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут в:

в соответствии со статьями 44-48, 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**РХ, г. Черногоorsk, ул. Чапаева, дом № 33А**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

2. Об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметной стоимости данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Предложение Регионального оператора), с учетом подготовки внутридомовой электросети (по границам балансовой принадлежности) к переводу на электрониценриготовление без выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой системы газоснабжения.  
*(Некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», направлено старшему по дому).*

3. Об определении источников финансирования капитального ремонта.

4. О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций; внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать акты приемки работ.

Ознакомьтесь с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания. Вы можете у инициатора собрания по адресу:

**РХ, г. Черногоorsk,** ул. \_\_\_\_\_, д. № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_.

С уважением, инициатор собрания: \_\_\_\_\_

*(указан состав ФИО, инициировавшего проведение собрания)*

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ год.



**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений по вопросам**  
**организации и проведения капитального ремонта общего имущества в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу: РХ, \_\_\_\_\_,**  
**улица \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_.**  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ год

Форма голосования: **Очная.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48, 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в МКД имеется \_\_\_\_\_ собственников, владеющих \_\_\_\_\_ кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве \_\_\_\_\_ человек, владеющих \_\_\_\_\_ кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют \_\_\_\_\_ % голосов;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют \_\_\_\_\_ % от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает (не подтверждает) правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
- г) собрание объявлено открытым (несостоявшимся, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума, будут рассмотрены на собрании в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с листами голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке).

*(при отсутствии кворума протокол далее не ведется, делается отметка об отсутствии кворума, протокол подписывается инициатором собрания. Для проведения общего собрания в заочной форме: на официальном сайте регионального оператора размещен в разделе «Собственникам» проект протокола о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в заочной форме).*

Кворум имеется (**Приложение** к настоящему протоколу «реестр регистрации собственников»).

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1 Выборы председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

2 Об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметной стоимости данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее Предложение Регионального оператора).

3 Об определении источника финансирования капитального ремонта.

4 О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5 О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций; и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановления правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

6 О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать указанный договор и акты приемки работ.

*В соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов № 2- 6 Повестки, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**По первому вопросу:** предложено избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_ и определить у него место хранения документов по итогам общего собрания собственников МКД, секретарем: \_\_\_\_\_, Выступили: \_\_\_\_\_.

#### **Голосовали:**

за \_\_\_\_\_% голосов,  
против \_\_\_\_\_% голосов,  
воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

#### **Принято решение:**

избрать председателем собрания \_\_\_\_\_, место хранения документов \_\_\_\_\_, секретарем \_\_\_\_\_.

**По второму вопросу:** предложено утвердить вид работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметную стоимость данного вида работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

сроки проведения кап.ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора.

Выступили: \_\_\_\_\_.

**Голосовали:**

за \_\_\_\_\_ % голосов,  
против \_\_\_\_\_ % голосов,  
воздержались \_\_\_\_\_ % голосов.

**Принято решение:**

Утвердить вид работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость данного вида работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки проведения кап.ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора.

**По третьему вопросу:** Определить источником финансирования капитального ремонта согласно Предложению регионального оператора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_:

**Вариант 1** - средства, полученные за счет платежей собственников помещений в вашем и других многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора (из расчета уплаты минимального взноса установленного Постановлением Правительства Республики Хакасия);

**Вариант 2**- дополнительные взносы собственников помещений в вашем доме на капитальный ремонт;

Выступили: \_\_\_\_\_.

**Голосовали:**

за \_\_\_\_\_ % голосов,  
против \_\_\_\_\_ % голосов,  
воздержались \_\_\_\_\_ % голосов.

**Принято решение:** определить источник финансирования капитального ремонта по *варианту №*

**По четвертому вопросу:** предложено дать согласие на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Выступили: \_\_\_\_\_.

**Голосовали:**

за \_\_\_\_\_% голосов,  
против \_\_\_\_\_% голосов,  
воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

**Принято решение:** Дать согласие на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме представителям следующих организаций:

- Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;
- Департамента жилищного надзора Минстроя Республики Хакасия;
- специалистам органов местного самоуправления;
- организациям, осуществляющим обследование, проектирование общего имущества в многоквартирном доме, доставку материалов, строительный (технический) контроль;
- подрядной организации, отобранной на основании открытого конкурса (Постановление Правительства Республики Хакасия от 26.09.2014 № 473).

**По пятому вопросу:** Предложено предоставить право Региональному оператору вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановление правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

Выступили: \_\_\_\_\_.

**Голосовали:**

за \_\_\_\_\_% голосов,  
против \_\_\_\_\_% голосов,  
воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

**Принято решение:** Предоставить право Региональному оператору вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, замены работ, связанных с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций; и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановления правительства РФ от 09.09.2017г, № 615) внедрением более современных технологий и

материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

**По шестому вопросу:** О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3).

Выступили: \_\_\_\_\_.

**Голосовали:**

за \_\_\_\_\_% голосов,  
против \_\_\_\_\_% голосов,  
воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

**Принято решение:** Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3).

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью),  
адрес места проживания \_\_\_\_\_

Конг.  
тел. \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Примечание:** В случае не предоставления протокола общего собрания региональному оператору в соответствии с пунктом 6 статьи 189 ЖК РФ в случае, если в срок, не позднее чем через три месяца с момента получения предложений регионального оператора (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

С учетом изложенного, в целях реализации решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в этом многоквартирном доме должны направить протокол общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение в адрес регионального оператора:

655012, г. Абакан, ул. Пушкина, 42, пом 1811





