



РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫН
КОММЕРЧЕСКАЙ НИМЕС ОРГАНИЗАЦИЯЗЫ
ХАДЫЛ ТУРАЛАРНЫ ТЫХТАТЧА
ФОНДЫ

ул. Пушкина, 42, пом. 18Н, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655012
тел./факс (3902) 24-32-50
e-mail: kapremont@r-19.ru

31.10.18 № 513-3928-СН

Рогова В.А. кв 12

Собственникам помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
РХ, г. Черногорск,
ул. Дзержинского, дом № 4А

ПРЕДЛОЖЕНИЕ Регионального оператора!

На основании части 2 статьи 182, части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) Региональный оператор уведомляет Вас о том, что в Вашем многоквартирном доме в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014 – 2043 годы)» (далее - региональная программа), утверждённой постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.03.2014 № 102, краткосрочным планом реализации региональной программы «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014–2043 годы)» на 2019 год», утверждённым постановлением Правительства Республики Хакасия от 17.10.2016 № 506, и решением комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее - Комиссия) от 22.10.2018 № 033 на 2019 год запланирован капитальный ремонт следующего конструктивного элемента:

ремонт кровли, в том числе переоборудование из неветилируемой на вентилируемую,
обустройство выходов на кровлю.

В целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Региональный оператор предлагает следующее:

- 1) установить период проведения капитального ремонта: октябрь 2018 года - декабрь 2019 года;
- 2) утвердить необходимый перечень и объем услуг и (или) работ в соответствии со сводным сметным расчетом стоимости работ(прилагается);
- 3) утвердить стоимость услуг и (или) работ: в соответствии со сводным сметным расчетом стоимости работ, которая по указанному виду работ составляет: 1 907 905,00 рублей, и не превышает утвержденную протоколом заседания Комиссии плановую стоимость данного вида работ.

В сметную стоимость работ также входит разработка проектно-сметной документации;

- 4) определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме:
 - средства, полученные за счет платежей собственников помещений в вашем и других многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора (из расчета уплаты минимального взноса установленного постановлением Правительства Республики Хакасия);
 - дополнительные взносы собственников помещений в вашем доме на капитальный ремонт;

5) дать согласие на внесение Региональным оператором изменений в проектно-сметную документацию, касающихся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций, и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222. п. IV, Постановление правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием таких изменений с проектной организацией, выполнявшей разработку данного проекта;

6) утвердить порядок финансирования капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме.

В связи с недостаточностью средств в фонде капитального ремонта вашего многоквартирного дома, финансирование капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме Региональный оператор предлагает произвести за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

Возмещение израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в вашем многоквартирном доме средств, будет осуществляться из фонда капитального ремонта вашего многоквартирного дома за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в вашем многоквартирном доме до полного погашения задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества.

В соответствии со ст. 189 ЖК РФ, в целях проведения капитального ремонта общедомового имущества, собственникам вашего многоквартирного дома необходимо провести общее собрание, на котором рассмотреть настоящее Предложение Регионального оператора и принять решения: о сроке проведения капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта, о предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, о выборе лица, уполномоченного на приемку работ (услуг) от имени собственников, а также на подписание соответствующих актов приёмки.

Обращаем Ваше внимание, что в случае если собственники помещений не приняли решения о проведении капитального ремонта и (или) не предоставили Региональному оператору в трехмесячный срок с момента получения Предложения, протокол общего собрания с решениями согласно ч. 5 ст. 189 ЖК РФ, то в силу ч. 6 ст. 189 ЖК РФ решение о проведении капитального ремонта принимает орган местного самоуправления в соответствии с региональной программой и предложением Регионального оператора.

Уведомляем, что при принятии решения о проведении капитального ремонта органом местного самоуправления собственники помещений в многоквартирном доме лишаются права на участие в приемке выполненных работ по кап. ремонту (ч.2 ст.190 ЖК РФ).

С учетом изложенного, в целях реализации решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственники помещений в этом многоквартирном доме должны направить протокол общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение в адрес Регионального оператора:

655012, г. Абакан, ул. Пушкина, 42, пом. 18Н.

В случае несогласия с Предложением Регионального оператора, собственники помещений в вашем многоквартирном доме на общем собрании вправе перенести срок проведения капитального ремонта на более поздний.

При наличии иных предложений по источнику финансирования и необходимости ознакомления с материалами технического обследования вашего многоквартирного дома, проектно-сметной документацией по его капитальному ремонту, а также другим вопросам просим обращаться по адресу:

г. Абакан, ул. Пушкина, д. 42, пом. 18Н, каб. 2, тел. (3902) 24-32-50.

Приложения: на 1 листах в 1 экз.

Директор



С.Ю.Душенко

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г.Черногорск, ул. Дзержинского, д. 4А
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01
(локальная смета)

на Ремонтно-строительные работы + изготовление проектно-сметной документации
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ + изготовление ПСД 1907,905 тыс. руб.
Средства на оплату труда 13,039 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 1481,33 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на второй квартал 2018 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Т/з осн. раб на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего			
					В том числе			В том числе									
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Всего	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Раздел 1. Демонтажные и ремонтно-строительные работы																	
1	ФЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов НР (1222 руб.); 99%=110%*0.9 от ФОТ СП (740 руб.); 50%=70%*0.85 от ФОТ	100 м2	9,9504 995,04 / 100	154,66	124,02	30,64		1539	1234	305		15,9	156,21			
2	ФЕРр58-18-3 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Смена обрешетки с прозорами: из брусков толщиной 50 мм и выше НР (432 руб.); 83% от ФОТ СП (339 руб.); 55% от ФОТ	100 м2	0,8 (160*0,5) / 100	2340,14	645,2	33,93		1872	516	27		5	81,26	65,01	0,5	0,4
3	ФЕР46-04-008-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка покрытий кровель: из листового стали НР (86 руб.); 99%=110%*0.9 от ФОТ СП (52 руб.); 60%=70%*0.85 от ФОТ	100 м2	1,3 130 / 100	79,44	66,92	12,52		103	87	16		8,58	11,15			
4	ФЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 НР (24 руб.); 106%=116%*0.9 от ФОТ СП (12 руб.); 54%=63%*0.85 от ФОТ	100 м2	0,024 (0,8*1*3) / 100	1589,97	823,47	766,5	121,73	38	20	18		3	97,336	2,34	9,224	0,22

ПРИЛОЖЕНИЕ №
ЛИСТАХ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	ФЕРр65-33-1 Прокат Министром Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Демонтаж железных решеток НР (12 руб.); 103% от ФОТ СЛ (7 руб.); 60% от ФОТ	100 шт	0,03 3 / 100	394,36	394	0,31	0,14	12	12			46,19	1,39	0,01	
6	ФЕР13-06-003-01 Прокат Министром Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Очистка поверхности штакетами НР (25 руб.); 81%=90% * 0,9 от ФОТ СЛ (19 руб.); 60%=70% * 0,85 от ФОТ	М2	4	7,68	7,68			31	31			0,9	3,6		
7	ФЕР46-04-001-04 Прокат Министром Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка разрушенной кирпичной кладки вентшафт НР (145 руб.); 99%=110% * 0,9 от ФОТ СЛ (88 руб.); 60%=70% * 0,85 от ФОТ	М3	2	113,91	73,01	40,9		228	146			8,24	16,48		
8	ФЕР46-04-001-04 Прокат Министром Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка разрушенной кирпичной кладки столбика под лежнями НР (72 руб.); 99%=110% * 0,9 от ФОТ СЛ (44 руб.); 60%=70% * 0,85 от ФОТ	М3	1	113,91	73,01	40,9		114	73			8,24	8,24		
9	ФЕР46-04-001-04 Прокат Министром Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка разрушенной кирпичной кладки парапета НР (30 руб.); 99%=110% * 0,9 от ФОТ СЛ (18 руб.); 60%=70% * 0,85 от ФОТ	М3	0,4	113,91	73,01	40,9		46	30			8,24	3,3		
10	ФЕРр69-9-1 Прокат Министром Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Очистка помещений от строительного мусора НР (606 руб.); 78% от ФОТ СЛ (389 руб.); 50% от ФОТ	100 т	0,5 50 / 100	1553,82	1553,82			777	777			214,32	107,16		
11	ФСЦпг-01-01-043 Прокат Министром Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	1 т груза	50	3,28		3,28		164				164			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12	ФСЦЦпг-03-21-01-026 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстояние: до 26 км I класс груза НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	50	17,71		17,71		886		886					0,62
Итого по разделу 1 Демонтажные и ремонтно-строительные работы										74263				376,88		

Раздел 2. Строительные работы

Антисептическая обработка

13	ФЕР10-01-091-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Антисептическая обработка деревянных конструкций составом "Пирилакс" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления НР (788 руб.); 106%=116%*0,9 от ФОТ СП (401 руб.); 54%=63%*0,65 от ФОТ	100 м2	12,93552 (895,04*1,3)/100	86,94	47,94	37,17	1,85	1125	620	481	24	5,1	65,97	0,16	2,07
14	ФСЦЦ-14.2.06.01-0003 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС-ТЕРМА» для древесины	кг	148,8	15,16				2256							

Строительные работы

15	ФЕРр58-12-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство обрешетки сплошной из досок НР (105 руб.); 83% от ФОТ СП (82 руб.); 65% от ФОТ	100 м2	0,48 (320*0,75)/100	2485,53	252,73	34,12	9,54	1193	121	16	5	31,83	15,28	0,75	0,36
16	ФЕР11-01-050-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо 30,74 = 1 522,80 - 122,4 x 12,19 НР (259 руб.); 111%=123%*0,9 от ФОТ СП (149 руб.); 64%=75%*0,65 от ФОТ	100 м2	6,8 680/100	30,74	29,43	1,31	0,23	209	200	9	2	3,45	23,46	0,02	0,14
17	ФСЦЦ-12.1.01.03-0037 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Пленка пароизоляционная, марка "Ондутис R70"	10 м2	82,96 (680*1,22)/10	35,4				2937							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	ФЕР11-01-009-01 Глухая Министром России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит. или матов минераловатных или стекловолоконных НР (2650 руб.); 111%=123%*0,9 от ФОТ СГ (1528 руб.); 64%=75%*0,85 от ФОТ	100 м2	7,7 (670+100)/100	324,6	254,67	70,03	13,8	2499	1960	539	106	28,38	218,53	1,16	8,93
19	ФССЦ-12.2.05.05-0023 Глухая Министром России от 30.12.2016 №1039/пр	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ	м3	138,02 670*0,2*1,03	351,8				48555							
20	ФССЦ-12.2.05.05-0023 Глухая Министром России от 30.12.2016 №1039/пр	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ	м3	10,3 100*0,1*1,03	351,8				3624							
21	ФЕР11-01-050-01 Приказ Министром России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство ветроизоляции в один слой Насухо 30,74 = 1 522,80 - 122,4 x 12,19; НР (259 руб.); 111%=123%*0,9 от ФОТ СГ (149 руб.); 64%=75%*0,85 от ФОТ	100 м2	6,8 680/100	30,74	29,43	1,31	0,23	209	200	9	2	3,45	23,46	0,02	0,14
22	ФССЦ-12.1.01.03-0031 Глухая Министром России от 30.12.2016 №1039/пр	Пленка ветроизоляционная, марка "Ондутис А100"	10 м2	82,96 (680*1,22)/10	49,6				4115							
23	ФЕР10-01-023-01 Глухая Министром России от 30.12.2016 №1039/пр	Укладка ходовых досок НР (72 руб.); 106%=118%*0,9 от ФОТ СГ (37 руб.); 54%=63%*0,85 от ФОТ	100 м	1,75 (120+50)/100	1050,58	31,84	11,59	1,54	1839	56	20	3	3,8	6,65	0,12	0,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
24	ФЕР10-01-023-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Укладка ходовых досок 51,34 = 1 050,58 * 1,2 * 832,70 НР (24 руб.); 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (12 руб.); 54%=63%*0,85 от ФОТ	100 м	0,6 60 / 100	51,34	31,84	11,59	1,54	31	19	7	1	3,8	2,28	0,12	0,07
25	ФССЦ-11.1.03.06-0079 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Доски обрезные хвойных пород длиной: 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	м3	2,016	968				1951							
26	ФССЦ-11.1.03.07-0004 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Заготовки брусковые длиной 1 м и более, шириной 40-75 мм, толщиной: 40-60 мм II сорта	м3	0,368	1606,31				591							
27	ФЕРм38-01-004-06 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Изготовление с помощью лебедок электрических (с установкой и снятием их в процессе работы); ограждения НР (110 руб.); 66% от ФОТ СП 0% от ФОТ	т	0,11778 117,78/1000	2231,51	1346,8	696,58	62,95	263	159	82	7	140	16,49	5,95	0,7
28	ФССЦ-07.2.07.12-0003 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Конструктивные элементы вспомогательного назначения; массой не более 50 кг с преобладанием толстолистовой стали собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	0,11778 117,78/1000	11255				1326							
29	ФЕР12-01-023-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам; простая кровля НР (4319 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (2199 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	100 м2	9,9504 995,04 / 100	983,3	332,9	101,96	15,31	9784	3312	1015	152	38,53	383,39	1,19	11,84

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
30	ФССЦ-08.3.09.01-0076	Профилированный настил оцинкованный: С44-1000-0,55	Т	7,28772 995,04*6,64*1,1/1000	10548,55				76664							
	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр															
31	ФССЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм (примыкания, конковый элемент)	Т	0,5906 орд/4,13*23,84*4,2/1000*1,14	11200				6615							
	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр															
32	ФССЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм (панка ендовы нижняя и верхняя)	Т	0,1501 орд/4,13*23,84*4,2/1000*1,14	11200				1681							
	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр															
33	ФЕР12-01-032-01	Монтаж снегозадержателя: уголкового НР (83 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СГ (42 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	100 м	2,2 220/100	40,75	28,09	12,86	2,44	90	62	28	5	3,06	6,73	0,21	0,46
	Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №868/пр															
34	Прайс-лист "Кровля навсегда"	Снегозадержатель уголкового длиной 2000 мм	шт.	110 220/2	34,47				3792							
35	ФЕР20-02-012-03	Установка аэраторов диаметром патрубка: 500 мм НР (183 руб.); 115%=128%*0,9 от ФОТ СГ (113 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ	шт.	3	58,42	45,55	5,24	0,26	175	137	16	1	5,34	16,02	0,02	0,06
	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр Применение льно															
36	Прайс-лист ИП Крылосов В.А.	Аэратор 0,5х0,5 м Ц=5600/1,18/8,13		3	665,6				1997							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
37	ФЕР10-01-010-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр.	Установка деревянной стремянки (лестница к слух. окну) 2 342,64 = 2 401,21 - 1,45 x 5,71 - 0,00258 x 1 695,00 - 0,00301 x 15 255,00 НР (56 руб.) : 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (29 руб.) : 54%=63%*0,85 от ФОТ	м3	0,24 0,08*3	2342,64	188,55	23,66	4,18	562	45	6	1	22,5	5,4	0,36	0,09
Устройство люка - 3шт.																
38	ФЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр.	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 НР (36 руб.) : 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (18 руб.) : 54%=63%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,024 (0,8*13)/100	3627,87	1029,33	958,13	152,16	87	25	23	4	121,67	2,92	11,53	0,28
39	ФССЦ-07.1.05.01-0004 Приказ Минстроя России №886/пр от 15.06.2017	Люки металлические противопожарные (Е160)	м2	2,4 0,8*13	2167,54				5202							
40	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр.	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали 1 115,82 = 9 874,22 - 0,782 x 11 200,00 НР (48 руб.) : 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (24 руб.) : 55%=65%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,04 4/100	1115,82	961,76	21,88	3,51	45	38	1		112,75	4,51	0,27	0,01
41	ФССЦ-08.3.05.05-0051 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр.	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	т	0,0182 опред. 13*4/1000*1,14)	11200				204							
42	ФССЦ-11.1.03.06-0079 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр.	Доски обрезные хвойных пород длиной: 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	м3	0,081	968				78							
Прочие работы																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
43	ФЕРР56-5-2 Приказ Минстрой России от 30.12.2016 №1039/пр примените льно	Ремонт оконных переплетов с заменой размеру и профилем (замена жалюзи глухового окна) НР (89 руб.); 82% от ФОТ СЛ (68 руб.); 62% от ФОТ	100 шт	0,03 3 / 100	4661,46	3619,62	12,48	2,2	140	109			376,26	11,29	0,19	0,01
44	ФЕРР09-05- 001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Облицовка торцов слух. окон стальным оцинкованным листом НР (48 руб.); 81% =90% *0,9 от ФОТ СЛ (42 руб.); 72% =85% *0,85 от ФОТ	100 м2	0,2 20 / 100	328,03	288,75	25,92	3,82	66	58	5	1	32,59	6,52	0,31	0,06
45	ФССЦ- 08.3.09.01- 0082 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Профнастил оцинкованный: С8-1150-0,5	м2	20	43,5				870							
46	ФССЦ- 11.2.07.11- 0004 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Створки оконные для жилых зданий площадь: 0,7-0,8 м2	м2	9,66	155,15				1499							
47	ФССЦ- 01.7.04.10- 0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт	6	20,24				121							
48	ФЕРР56-12- 2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр примените льно	Установка дверных приборов: шпингалеты НР (124 руб.); 82% от ФОТ СЛ (94 руб.); 62% от ФОТ	100 шт	0,12 12 / 100	1428,77	1259,03			171	151			147,6	17,71		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
49	ФСЦ-01.7.04.11-0051 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Шпингалеты дверные размером 230x26 мм, оцинкованные или окрашенные	компл.	12	13,42				161							
50	ФЕРр56-12-10 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка оконных приборов: петли НР (83 руб.) - 82% от ФОТ СП (63 руб.) - 62% от ФОТ	100 шт	0.12 12 / 100	1110,93	839,35			133	101			98,4	11,81		
51	ФСЦ-01.7.04.09-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Петли форточные накладные размером 70x55 мм	компл.	12	3,74	*			45							
52	ФЕРр53-16-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт кирпичной кладки столба под лежни НР (249 руб.) - 86% от ФОТ СП (203 руб.) - 70% от ФОТ	м3	1	313,53	283,83	29,59	5,81	314	284	30	6	35,39	35,39	0,43	0,43
53	ФЕРр53-16-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт кирпичной кладки парапета НР (100 руб.) - 86% от ФОТ СП (81 руб.) - 70% от ФОТ	м3	0.4	313,53	283,83	29,59	5,81	125	114	11	2	35,39	14,16	0,43	0,17
54	ФСЦ-06.1.01.05-0034 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 75	1000 шт	0,5628 (402+160,8)/1000	1066,14				600							
Вент. шахты																
ВШ 1																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
55	ФЕР15-02-016-01 Групаз Министрво Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону; простая стен НР (73 руб.); 95%=105%*0,9 от ФОТ СЛ (36 руб.); 47%=55%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,09 9 / 100	1645,64	683,88	96,5	56,93	148	62	9	5	75,4	6,79	6,07	0,55
56	ФЕР15-04-005-01 Групаз Министрво Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска поливинилхлоридными водозащитными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску; НР (33 руб.); 95%=105%*0,9 от ФОТ СЛ (16 руб.); 47%=55%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,11 11 / 100	370,16	272,32	11,14	2,14	41	30	1		30,36	3,34	0,18	0,02
57	ФССЦ-14.3.02.01-0218 Групаз Министрво Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Краска водозащитная белая	Т	0,0057	5019,7					29						
58	ФССЦ-11.1.03.01-0001 Групаз Министрво Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Бруски деревянные: 50*50 мм	М	18	4,17					75						
59	ФЕР15-01-062-02 Групаз Министрво Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом без парозащитной пленки 1 323,58 = 11 752,02 - 7 х 118,00 - 200 х 6,91 - 350 х 17,32 - 42 х 23,15 - 12 х 64,47 - 55 х 7,50 НР (43 руб.); 95%=105%*0,9 от ФОТ СЛ (21 руб.); 47%=55%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,04 4 / 100	1323,58	974,82	58,76	8,56	53	39	2		106,19	4,25	0,69	0,03
60	ФССЦ-08.3.09.01-0082 Групаз Министрво Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Профнастил оцинкованный: С8-1150-0,5	м2	4	43,5					174						
61	ФССЦ-01.7.15.07-0152 Групаз Министрво Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Дюбель с шурупом 5x60 мм	100 шт	0,12 12 / 100	8					1						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
62	ФЕР20-02-010-08 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр применительно	Установка зонтов над шахтами из листового стали прямоугольного сечения НР (43 руб.), 115% = 128% * 0,9 от ФОТ СП (26 руб.), 71% = 63% * 0,85 от ФОТ	шт	1	41,49	32,34	7,08	0,49	41	32	7		3,65	3,65	0,04	0,04
63	ФССЦ-23.3.08.01-0006 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером: 20x20 мм, толщина стенки 2 мм	м	11	8,83				97							
64	ФССЦ-08.3.05.05-0053 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0,01026 5,7*1,8/1000	11200				115							
65	ФЕР13-03-002-04 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 НР (1 руб.), 91% = 90% * 0,9 от ФОТ СП (1 руб.), 60% = 70% * 0,85 от ФОТ	100 м2	0,018 1,8 / 100	268,49	56,55	9,22	0,22	5	1			5,31	0,1	0,02	
66	ФЕР13-03-004-26 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 НР (1 руб.), 91% = 90% * 0,9 от ФОТ СП (1 руб.), 60% = 70% * 0,85 от ФОТ	100 м2	0,018 1,8 / 100	644,04	69,48	12,02	0,44	12	1			7,66	0,14	0,04	
ВШ 2																
67	ФЕРр53-16-1 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт кирпичной кладки вентшахты НР (75 руб.), 86% от ФОТ СП (61 руб.), 70% от ФОТ	м3	0,3	313,53	283,83	29,59	5,81	94	85	9	2	35,39	10,82	0,43	0,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
68	ФЕР15-02-016-01 Полказ Минстрой Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону; простая стен НР (114 руб.); 95%=105%*0,9 от ФОТ СЛ (56 руб.); 47%=55%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,14 14 / 100	1645,64	683,88	96,5	56,93	230	96	14	8	75,4	10,56	6,07	0,85
69	ФЕР15-04-005-01 Полказ Минстрой Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска поливинилпалечатными водозамульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску: НР (42 руб.); 95%=105%*0,9 от ФОТ СЛ (21 руб.); 47%=55%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,14 14 / 100	370,16	272,32	11,14	2,14	52	38	2		30,36	4,25	0,18	0,03
70	ФССЦ-14.3.02.01-0218 Полказ Минстрой Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Краска водозамульсионная белая	т	0,0146	5019,7				73							
71	ФССЦ-11.1.03.01-0001 Полказ Минстрой Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Бруски деревянные: 50*50 мм	м	20	4,17				83							
72	ФЕР15-01-062-02 Полказ Минстрой Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом без парозащитнойной слоя 1.323,56 = 11752,02 : 7 x 118,00 - 200 x 6,91 - 350 x 17,32 - 42 x 23,15 - 12 x 64,47 - 55 x 7,50 НР (53 руб.); 95%=105%*0,9 от ФОТ СЛ (26 руб.); 47%=55%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,05 5 / 100	1323,56	974,82	58,76	8,56	66	49	3		106,19	5,31	0,69	0,03
73	ФССЦ-08.3.09.01-0082 Полказ Минстрой Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Профнастил оцинкованный: С8-1150-0,5	м2	5	43,5				218							
74	ФССЦ-01.7.15.07-0152 Полказ Минстрой Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Дюбель с шурупом 5x60 мм	100 шт	0,14 14 / 100	8				1							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
75	ФЕР20-02-010-08 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр примините льно	Установка зонтов над шахтами из листовых стали прямоугольного сечения 41,49 = 47,91 - 0,00071 x 9 040,01 НР (130 руб.), 115%=128%*0,9 от ФОТ СП (80 руб.), 71%=83%*0,85 от ФОТ	шт	3	41,49	32,34	7,08	0,49	124	97	21	1	3,65	10,95	0,04	0,12
76	ФССЦ-23.3.08.01-0006 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером: 20x20 мм, толщина стенки 2 мм	м	36	8,83				318							
77	ФССЦ-08.3.05.05-0053 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0,0342 5,7*2,3/1000	11200				383							
78	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 НР (2 руб.), 81%=90%*0,9 от ФОТ СП (1 руб.), 60%=70%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,0324 3,24 / 100	268,49	56,55	9,22	0,22	9	2			5,31	0,17	0,02	
79	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 30.12.2016	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 НР (2 руб.), 81%=90%*0,9 от ФОТ СП (1 руб.), 60%=70%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,0324 3,24 / 100	644,04	69,48	12,02	0,44	21	2			7,66	0,25	0,04	
ВШ 3																
80	ФЕРр53-16-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт кирпичной кладки вентиляты НР (25 руб.), 86% от ФОТ СП (20 руб.), 70% от ФОТ	м3	0,1	313,53	283,83	29,59	5,81	31	28	3	1	35,39	3,54	0,43	0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
81	ФЕР15-02-016-01 Дюбель Министров Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Штукатурка поверхностью внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону; простая стен НР (48 руб.); 95%=105%*0,9 от ФОТ СЛ (24 руб.); 47%=55%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,06 6 / 100	1645,64	683,88	96,5	56,93		99	41	6	75,4	4,52	6,07	0,36
82	ФЕР15-04-005-01 Грунт Министров Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска поливинилцелатными водозмulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску НР (17 руб.); 95%=105%*0,9 от ФОТ СЛ (8 руб.); 47%=55%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,06 6 / 100	370,16	272,32	11,14	2,14		22	16	1	30,36	1,82	0,18	0,01
83	ФССЦ-14.3.02.01-0218 Грунт Министров Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Краска водозмulsionная белая	т	0,0062	5019,7					31						
84	ФССЦ-11.1.03.01-0001 Дюбель Министров Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Бруски деревянные: 50*50 мм	м	14	4,17					58						
85	ФЕР15-01-062-02 Грунт Министров Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством); металлосайдингом без пароизоляционного слоя 1 323,58 = 11 752,02 * 7 x 118,00 - 200 x 6,91 - 350 x 17,32 - 42 x 23,15 - 12 x 64,47 - 55 x 7,50 НР (31 руб.); 95%=105%*0,9 от ФОТ СЛ (16 руб.); 47%=55%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,03 3 / 100	1323,58	974,82	58,76	8,56		40	29	2	106,19	3,19	0,69	0,02
86	ФССЦ-08.3.09.01-0082 Грунт Министров Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Профнастил оцинкованный: С8-1150-0,5	м2	3	43,5					131						
87	ФССЦ-01.7.15.07-0152 Грунт Министров Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Дюбель с шурупом 5x60 мм	100 шт	0,1 10 / 100	8					1						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
88	ФЕР20-02-010-08 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр примините льно	Установка зонтов над шахтами из листовых стали прямоугольного сечения 41,49 = 47,91 - 0,00071 x 9,040,01 НР (87 руб.) : 115% = 126% * 0,9 от ФОТ СП (64 руб.) : 71% = 83% * 0,85 от ФОТ	шт	2	41,49	32,34	7,08	0,49	83	65	14	1	3,65	7,3	0,04	0,08
89	ФССЦ-23.3.08.01-0006 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером: 20x20 мм, толщина стенки 2 мм	м	16	8,83				141							
90	ФССЦ-08.3.05.05-0053 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0,0114 5,7*12/1000	11200				128							
91	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 НР 81% = 90% * 0,9 от ФОТ СП 60% = 70% * 0,85 от ФОТ	100 м2	0,0072 0,72 / 100	268,49	56,55	9,22	0,22	2				5,31	0,04	0,02	
92	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 НР (1 руб.) : 81% = 90% * 0,9 от ФОТ СП (1 руб.) : 60% = 70% * 0,85 от ФОТ	100 м2	0,0072 0,72 / 100	644,04	69,48	12,02	0,44	5	1			7,66	0,06	0,04	
ВШ 4																
93	ФЕР09-05-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Облицовка вент. шахт стальным профилированным листом НР (21 руб.) : 81% = 90% * 0,9 от ФОТ СП (19 руб.) : 72% = 85% * 0,85 от ФОТ	100 м2	0,09 9 / 100	328,03	288,75	25,92	3,82	30	26	2		32,59	2,93	0,31	0,03

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
94	ФССЦ-08.3.05.05-0063	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	Т	0,0513 5,79/1000	11200				575							
	Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр															
95	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 НР (1 руб.); 81%=90%*0,9 от ФОТ СГ (1 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,02 2,7/100	268,49	56,55	9,22	0,22	5	5	1		5,31	0,11	0,02	
	Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр															
96	ФЕР13-03-004-26	Жарока металлизеских огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 НР (1 руб.); 81%=90%*0,9 от ФОТ СГ (1 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,02 2,7/100	644,04	69,48	12,02	0,44	13	13	1		7,66	0,15	0,04	
	Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр															
97	ФССЦ-11.1.03.01-0001	Бруски деревянные: 50*50 мм	М	23	4,17				96							
	Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр															
98	ФЕР20-02-010-08	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения 41,49 = 47,91 - 0,00071 * 9 040,01 НР (87 руб.); 115%=128%*0,9 от ФОТ СГ (54 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ	шт	2	41,49	32,34	7,08	0,49	83	85	14		3,65	7,3	0,04	0,08
	Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр															
99	ФССЦ-23.3.08.01-0006	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером: 20x20 мм, толщина стенки 2 мм	М	18	8,83				159							
	Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
100	ФССЦ-08.3.05.05-0053 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	Т	0,01368 5,7*1,2*27/1000	11200				153							17
101	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 НР 81%=90%*0,9 от ФОТ СП 60%=70%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,0084 0,84 / 100	268,49	56,55	9,22	0,22	2				5,31	0,04	0,02	
102	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 НР (1 руб.), 81%=90%*0,9 от ФОТ СП (1 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,0084 0,84 / 100	644,04	69,48	12,02	0,44	5	1			7,86	0,06	0,04	
103	Прайс-лист "Master flash"	Проходка прямая Master Flash №5 Ц=770/8,13/1,18	шт	9	91,52				824							
Итого по разделу 2 Строительные работы																
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.					194834				11505	3963	352			1356,29		29,07
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 13-14, 23-26, 37-38, 42, 45, 65-66, 78-79, 91-92, 95-96, 101-102, 16-18, 21, 28-33, 40-41, 94, 35-36, 62, 75, 88, 98, 103, 55-56, 59, 68-69, 72, 81-82, 85))					196598				12807	4525	432			1481,33		35,71
Накладные расходы					13270											
Сметная прибыль					7589											
Итого по смете:					1542982				1542982					1481,33		35,71
Итого Поз. 1-10, 13-103 Индексы изменения сметной стоимости СМР на второй квартал 2018 г. СМР=7,13"					9230											
Итого Поз. 11-12 Индекс изменения сметной стоимости автомобильных перевозок на второй квартал 2018 г. СМР=8,79"					1552212									1481,33		35,71
Итого																
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы					179466											
Машины и механизмы					4525											
ФОТ					13039											
Накладные расходы					13270											
Сметная прибыль					7589											
Непредвиденные затраты 2%					31044											

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Итого с непредвиденными										1583256							
НДС 18%										284986							
ВСЕГО по смете										1568242					1481,33		35,71
ВСЕГО по смете										39663							
ВСЕГО по смете										1907905							

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РХ, г. Черногорск, ул. Дзержинского, дом № 4А

Уважаемые Собственники!

« ____ » _____ 201_ года в ____ часов ____ минут в:

в соответствии со статьями 44-48, 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
РХ, г. Черногорск, ул. Дзержинского, дом № 4А

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

2. Об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметной стоимости данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора от _____ № _____ (далее – Предложение Регионального оператора), с учетом подготовки внутридомовой электросети (по границам балансовой принадлежности) к переводу на электропищеприготовление без выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой системы газоснабжения.

(Некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», направлено старшему по дому).

3. Об определении источников финансирования капитального ремонта.

4. О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций; внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать акты приемки работ.

Ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания, Вы можете у инициатора собрания по адресу:

РХ, г. Черногорск, ул. _____, д. № _____, кв. № _____.

С уважением, инициатор собрания: _____

(указывается ФИО, инициировавшего проведение собрания)

« ____ » _____ 201_ год.

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений по вопросам
организации и проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: РХ, _____,
улица _____, дом № _____.
«_____» _____ 201__ год

Форма голосования: **Очная.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48, 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в МКД имеется _____ собственников, владеющих _____ кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве _____ человек, владеющих _____ кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют _____% голосов;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют _____% от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает (не подтверждает) правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
- г) собрание объявлено открытым (несостоявшимся, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума, будут рассмотрены на собрании в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с листами голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке).

(при отсутствии кворума протокол далее не ведется, делается отметка об отсутствии кворума, протокол подписывается инициатором собрания. Для проведения общего собрания в заочной форме: на официальном сайте регионального оператора размещен в разделе «Собственникам» проект протокола о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в заочной форме).

Кворум имеется (**Приложение** к настоящему протоколу «реестр регистрации собственников»).

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1 Выборы председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

2 Об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметной стоимости данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора от _____ № _____ (далее – Предложение Регионального оператора).

3 Об определении источника финансирования капитального ремонта.

4 О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5 О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций; и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановления правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

6 О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать указанный договор и акты приемки работ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов № 2- 6 Повестки, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания _____ и определить у него место хранения документов по итогам общего собрания собственников МКД, секретарем: _____, Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение:

избрать председателем собрания _____, место хранения документов _____ секретарем _____,

По второму вопросу: предложено утвердить вид работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметную стоимость данного вида работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

сроки проведения кап.ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора.

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение:

Утвердить вид работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость данного вида работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки проведения кап.ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора.

По третьему вопросу: Определить источником финансирования капитального ремонта согласно Предложению регионального оператора от _____ № _____:

Вариант 1 - средства, полученные за счет платежей собственников помещений в вашем и других многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора (из расчета уплаты минимального взноса установленного Постановлением Правительства Республики Хакасия);

Вариант 2- дополнительные взносы собственников помещений в вашем доме на капитальный ремонт;

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение: определить источник финансирования капитального ремонта по *варианту №*

По четвертому вопросу: предложено дать согласие на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение: Дать согласие на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме представителям следующих организаций:

- Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;
- Департамента жилищного надзора Минстроя Республики Хакасия;
- специалистам органов местного самоуправления;
- организациям, осуществляющим обследование, проектирование общего имущества в многоквартирном доме, доставку материалов, строительный (технический) контроль;
- подрядной организации, отобранной на основании открытого конкурса (Постановление Правительства Республики Хакасия от 26.09.2014 № 473).

По пятому вопросу: Предложено предоставить право Региональному оператору вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановление правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение: Предоставить право Региональному оператору вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, замены работ, связанных с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций; и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановления правительства РФ от 09.09.2017г, № 615) внедрением более современных технологий и

материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

По шестому вопросу: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3).

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____ % голосов,
против _____ % голосов,
воздержались _____ % голосов.

Принято решение: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3).

_____ (Ф.И.О. полностью),
адрес места проживания _____

Конт.

тел. _____

Председатель собрания _____ (_____)

Секретарь собрания _____ (_____)

Примечание: В случае не предоставления протокола общего собрания региональному оператору в соответствии с пунктом 6 статьи 189 ЖК РФ в случае, если в срок, не позднее чем через три месяца с момента получения предложений регионального оператора (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

С учетом изложенного, в целях реализации решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в этом многоквартирном доме должны направить протокол общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение в адрес регионального оператора:

655012, г. Абакан, ул. Пушкина, 42, пом 181Н.

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома

№ 4А по ул. Дзержинского, населенный пункт город Черногорск участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме Очного голосования

№ помещения	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	Площадь по документу о праве собственности	Номер телефона	Подпись
1		59,3		
2		42,5		
3		49,3		
4		62,7		
5		43		
6		48,4		
7		65,8		
8		62,8		
9		79,1		
10		65,1		
11		64,6		
12		78,4		
13		49,5		
14		44,4		
15		63		
16		48		
17		42,5		
18		65,2		
ИТОГО:		1033,6		
Решение о кворуме:		Кворум имеется		

К протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором имеются нежилые помещения, в случае отсутствия на общем собрании собственника нежилых помещений, а также в случае когда помещение находится в муниципальной, республиканской либо федеральной собственности, прилагается доверенность на имя лица, представляющего интересы собственника нежилых помещений.

