



РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫЦ
КОММЕРЧЕСКАЯ НИМЕС ОРГАНИЗАЦИЯЗЫ
ХАДЫЛ ТУРАЛАРНЫ ТЫХТАТЧАЦ
ФОНДЫ

ул. Пушкина, 42, пом. 18И, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655012
тел /факс (3902) 24-32-50
e-mail: kapremont@r-19.ru

31.10.18 № 513-3817-РД

Собственникам помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
РХ, г. Саяногорск,
мкн. Советский, дом № 32

ПРЕДЛОЖЕНИЕ Регионального оператора!

На основании части 2 статьи 182, части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) Региональный оператор уведомляет Вас о том, что в Вашем многоквартирном доме в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014 – 2043 годы)» (далее - региональная программа), утверждённой постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.03.2014 № 102, краткосрочным планом реализации региональной программы «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014–2043 годы)» на 2019 год», утверждённым постановлением Правительства Республики Хакасия от 17.10.2016 № 506, и решением комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее - Комиссия) от 22.10.2018 № 027 на 2019 год запланирован капитальный ремонт следующего конструктивного элемента:

ремонт кровли, в том числе переоборудование из неветилируемой на вентилируемую, обустройство выходов на кровлю.

В целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Региональный оператор предлагает следующее:

- 1) установить период проведения капитального ремонта: октябрь 2018 года - декабрь 2019 года;
- 2) утвердить необходимый перечень и объем услуг и (или) работ в соответствии с локальным сметным расчетом стоимости работ(прилагается);
- 3) утвердить стоимость услуг и (или) работ: в соответствии с локальным сметным расчетом стоимости работ, которая по указанному виду работ составляет: 1 813 761,31 рублей, и не превышает утвержденную протоколом заседания Комиссии плановую стоимость данного вида работ.

В сметную стоимость работ также входит разработка проектно-сметной документации;

- 4) определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме:

- средства, полученные за счет платежей собственников помещений в вашем и других многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора (из расчета уплаты минимального взноса установленного постановлением Правительства Республики Хакасия);

- дополнительные взносы собственников помещений в вашем доме на капитальный ремонт;

5) дать согласие на внесение Региональным оператором изменений в проектно-сметную документацию, касающихся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций, и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановление правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием таких изменений с проектной организацией, выполнявшей разработку данного проекта;

б) утвердить порядок финансирования капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме.

В связи с недостаточностью средств в фонде капитального ремонта вашего многоквартирного дома, финансирование капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме Региональный оператор предлагает произвести за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

Возмещение израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в вашем многоквартирном доме средств, будет осуществляться из фонда капитального ремонта вашего многоквартирного дома за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в вашем многоквартирном доме до полного погашения задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества.

В соответствии со ст. 189 ЖК РФ, в целях проведения капитального ремонта общедомового имущества, собственникам вашего многоквартирного дома необходимо провести общее собрание, на котором рассмотреть настоящее Предложение Регионального оператора и принять решения: о сроке проведения капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта, о предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, о выборе лица, уполномоченного на приемку работ (услуг) от имени собственников, а также на подписание соответствующих актов приёмки.

Обращаем Ваше внимание, что в случае если собственники помещений не приняли решения о проведении капитального ремонта и (или) не предоставили Региональному оператору в трехмесячный срок с момента получения Предложения, протокол общего собрания с решениями согласно ч. 5 ст. 189 ЖК РФ, то в силу ч. 6 ст. 189 ЖК РФ решение о проведении капитального ремонта принимает орган местного самоуправления в соответствии с региональной программой и предложением Регионального оператора.

Уведомляем, что при принятии решения о проведении капитального ремонта органом местного самоуправления собственники помещений в многоквартирном доме лишаются права на участие в приемке выполненных работ по кап. ремонту (ч.2 ст.190 ЖК РФ).

С учетом изложенного, в целях реализации решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственники помещений в этом многоквартирном доме должны направить протокол общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение в адрес Регионального оператора:

655012, г. Абакан, ул. Пушкина, 42, пом. 18Н.

В случае несогласия с Предложением Регионального оператора, собственники помещений в вашем многоквартирном доме на общем собрании вправе перенести срок проведения капитального ремонта на более поздний.

При наличии иных предложений по источнику финансирования и необходимости ознакомления с материалами технического обследования вашего многоквартирного дома, проектно-сметной документацией по его капитальному ремонту, а также другим вопросам просим обращаться по адресу:

г. Абакан, ул. Пушкина, д. 42, пом. 18Н, каб. 2, тел. (3902) 24-32-50.

Приложения: на 6 листах в 1 экз.

Директор

С.Ю.Душенко

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г.Саяногорск, мкрн. Советский, дом №32. Ремонт лотковой крыши
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01
(локальная смета)

на Ремонтно-строительные работы + изготовление проектно-сметной документации
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: проект
Сметная стоимость строительных работ + изготовление ПСД 1813,76131 тыс. руб.
Средства на оплату труда 27,746 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 3016,26 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					В том числе			В том числе						
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Всего	Осн.З/п				
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
Раздел 1. Демонтажные и ремонтно-строительные работы														
1	ФЕР46-04-008-01 Приказ Минстрое России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка покрытый кровель: из рулонных материалов НР (464 руб.): 95%=110%*0,9 от ФОТ СП (281 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	100 м2	4,18 (378+49)/150	153,59	112,15	41,43		642	459	173	14,38	60,11	
2	ФЕР13-06-003-01 Приказ Минстрое России от 30.12.2016 №1039/пр	Очистка поверхности щетками НР (9046 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СП (6701 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	м2	1454,2 1290+164,2	7,68	7,68		11168	11168		0,9	1308,78		
3	ФЕР13-06-004-01 Приказ Минстрое России от 30.12.2016 №1039/пр	Обеспыливание поверхности НР (1001 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СП (742 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	м2	1454,2 1290+164,2	0,85	0,85		1236	1236		0,1	145,42		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
НА 6 ЛИСТАХ

Гранд-МЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ФЕР20-02-010-08 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр приминште льню	Демонтаж зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 7200 мм НР (475 руб.): 115%=128%*0,9 см ФОТ СП (29 руб.): 71%=83%*0,85 см ФОТ	шт	18	27,59	22,64	4,95	0,34	497	428	82	6	2,556	45,99	0,028	0,5
5	ФЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 НР (42 руб.): 106%=118%*0,9 см ФОТ СП (21 руб.): 54%=63%*0,85 см ФОТ	100 м2	0,0405 0,75*1,13=0,85*0,73//100	1589,97	823,47	766,5	121,73	64	33	31	5	97,336	3,94	9,224	0,37
6	ФЕР69-19-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Отбивка горизонтальных поверхностей бетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки: 100 НР (162 руб.): 78% см ФОТ СП (104 руб.): 50% см ФОТ	м3	2,5 50%*0,5	244,17	83,08	161,09		610	208	402		9,74	24,35		
7	ФЕР65-2-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка трубопроводов канализационных труб диаметром: 100 мм НР (242 руб.): 74% см ФОТ СП (164 руб.): 50% см ФОТ	100 м	0,45 45//100	731,64	721,64	10	4,32	329	325	4	2	85,3	36,09	0,32	0,14
8	ФЕР16-07-002-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Демонтаж воронок сливных диаметром: 100 мм НР (47 руб.): 115%=128%*0,9 см ФОТ СП (29 руб.): 71%=83%*0,85 см ФОТ	шт	14	2,94	2,94			41	41			0,332	4,66		
9	ФЕР69-9-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Очистка помещений от строительного мусора НР (61 руб.): 78% см ФОТ СП (39 руб.): 50% см ФОТ	100 т	0,05 5//100	1553,82	1553,82			78	78			214,32	10,72		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10	ФССЦпг-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1035/пр	3 Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	5 42,98	42,98		42,98		215		215					17
11	ФССЦпг-03-21-01-026 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1035/пр	3 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии: I класс груза до 26 км НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	5 17,71	17,71		17,71		89		89					1,01
Итого по разделу 1 Демонтажные и ремонтно-строительные работы										257166				1642,35		
Раздел 2. Строительные работы																
12	ФЕРр62-39-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1035/пр	3 Увлажнение водой за два раза НР (72 руб.): 80% от ФОТ СП (45 руб.): 50% от ФОТ	100 м2	1,642 164,2/100	62,4	54,6			102	90		6,877	11,29			
13	ФЕР08-01-006-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1035/пр	3 Устройство штукатурной гидроизоляции механизированным способом из сухих смесей типа "Пенетрон" толщиной слоя 10 мм 344,02 = 12 108,72 - 2 x 5 882,35 НР (564 руб.): 110%=122%*0,9 от ФОТ СП (349 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ	100 м2	1,642 164,2/100	409,7	231,12	177,48	81,33	673	379	291	134	27,094	44,49	8,6625	14,22
14	ФЕР08-01-006-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1035/пр	3 При изменении толщины покрытия на 5 мм добавлять к расценке 08-01-006-01 93,34 = 5 881,57 - 0,95 x 5 882,35 НР (435 руб.): 110%=122%*0,9 от ФОТ СП (269 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ	100 м2	1,642 164,2/100	447,41	215,96	227,25	21,24	735	360	373	35	25,668	42,15	2,1625	3,55
15	ФССЦ-04.3.02.09-0821 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1035/пр	3 Смесь сухая: гидроизоляционная проникающая капиллярная марка "Пенетрон"	кг	180,62 1,1*184,2	81,51				14722							
16	ФЕР12-01-003-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1035/пр	3 Устройство трехслойных мастичных кровель, армированных двумя слоями стеклоткани, из битумно-резиновой мастики 406,23 = 4 977,23 - 0,06 x 1 530,00 - 1,1 x 1 995,00 - 0,13 x 2 606,90 - 230 x 8,45 НР (5463 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (2782 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	100 м2	12,9 1290/100	474,73	380,12	94,61	11,93	6124	4904	1220	154	42,3775	546,67	0,975	12,58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17	Прайс-лист http://lk.ru lscen.ru/pr oducts/idr oizolyatsiya _zhidkaya_ rezina_gab rit_1720417	Жидкая резина РАВЕРИТ двухкомпонентный	кг	3225 2,5*1292	17,24				55599							
18	ФЕР р61-24-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр приложение льно	Ремонт выбоин и сколов сухой растворной смесью "СКРЕПА М500" Нр (417 руб.) 79% от ФОТ СГ (264 руб.) 50% от ФОТ	100 м2	0,52 (60-2)/100	1171,63	770,49	109,63	90,55	725	478	68	50	72,3465	44,85	7,7625	4,81
19	ФССЦ- 04.3.02.09- 0841 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Смесь сухая: ремонтная марка "Скрепа М 500"	кг	124 2*62	12,38				1535							
20	ФЕР12-01- 010-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэр, параллель, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали 1 115,82 = 9 874,22 - 0,782 х 11 200,00 Нр (815 руб.) 108% = 120% * 0,9 от ФОТ СГ (415 руб.) 55% = 65% * 0,85 от ФОТ	100 м2	0,68 (60-18)/100	1269,84	1106,02	27,35	4,39	863	752	19	3	129,6625	88,17	0,3375	0,23
21	ФССЦ- 08.3.05.05- 0052 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	м2	69,35 68*1,02	47,3				3281							
22	ФЕР12-01- 002-10 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в один слой Нр (283 руб.) 108% = 120% * 0,9 от ФОТ СГ (155 руб.) 55% = 65% * 0,85 от ФОТ	100 м2	3,58 (360*11)/100	202,62	91,24	16,95	2,59	725	327	61	9	9,706	34,75	0,2	0,72

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
23	ФССЦ-12.1.02.03-0206 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Унифлекс: ЭПП	M2	415,28 1,16*358	14,87				6175							
24	ФЕР53-21-15 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором 528,78 = 533,16 - 0,006 x 729,99 НР (1707 руб.): 86% от ФОТ СП (1390 руб.): 70% от ФОТ	100 м	3,4 340 / 100	605,72	583,43	0,83	0,15	2056	1884	3	1	57,1435	154,29	0,0125	0,04
25	ФЕР53-21-7 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр примините льно	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных мастикой: герметизирующей отвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками НР (1071 руб.): 86% от ФОТ СП (872 руб.): 70% от ФОТ	100 м	1,83 183 / 100	7827,79	356,13	7471,66	324,09	14325	652	13673	553	36,4895	66,78	26,5125	48,52
26	ФССЦ-14.5.01.03-0006 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Герметик Сазиласт 10, однокомпонентный для герметизации швов, деформативность 50%	T	0,05856 0,32*183,0000	32287,77				1891							
27	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство выравняющих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм НР (15 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (8 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,048 (24*2,2)/100	547,9	271,81	238,24	27,46	26	13	11	1	31,4565	1,51	2,4371	0,12
28	ФЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр к=5	Устройство выравняющих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (Добавить 5 мм) НР (2 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (1 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,048	66,66	49,93	16,63	2,14	3	2	1		5,7768	0,28	0,1885	0,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
29	ФССЦ-04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный цементный марки: 100	м3	0,0979 0,0734+0,0245	536,64											
	Проект Мультипрос Россия №1039/лр от 30.12.2016															
Вентиляторы																
30	ФЕРр61-24-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр примените льню	Ремонт выбоин и сколов сухой растворной смесью "СКРЕПА М500" Нр (201 руб.): 79% от ФОТ Сл (128 руб.): 50% от ФОТ	100 м2	0,3 30 / 100	1171,63	770,49	109,63	80,55	351	231	33	24	72,3465	21,7	7,7625	2,33
31	ФССЦ-04.3.02.09-0841	Смесь сухая: ремонтная марка "Скрепа М 500"	кг	60 2730	12,38											
	Проект Мультипрос Россия от 30.12.2016 №1039/лр															
32	ФЕР08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м Нр (355 руб.): 110%=122%*0,9 от ФОТ Сл (239 руб.): 69%=80%*0,85 от ФОТ	м3	6	219,6	51,6	43,2	6,75	1318	310	259	41	6,21	37,26	0,5	3
	Проект Мультипрос Россия от 30.12.2016 №1039/лр															
33	ФССЦ-06.1.01.05-0034	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка: 75	1000 шт	2,354 2354 / 1000	1100,68											
	Проект Мультипрос Россия от 30.12.2016 №1039/лр															
34	ФЕР12-01-003-02	Устройство трехслойных мастичных кровель, армированных двумя слоями стеклохолста, из битумно-резиновой мастики	100 м2	0,54 54 / 100	474,73	380,12	94,61	11,93	256	205	51	6	42,3775	22,88	0,975	0,53
	Проект Мультипрос Россия от 30.12.2016 №1039/лр	406,23 = 4,977,23 - 0,06 х 1 530,00 - 1,1 х 1 995,00 - 0,13 х 2 606,90 - 230 х 8,46 Нр (228 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ Сл (116 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
35	Прайс-лист http://irk.ru lscen.ru/pr oducts/gidr oizolyatsiya _zhidkaya_ rezina_rabe nit_1720417	Жидкая резина РАБЕРИТ Двухкомпонентный	кг	135 2,5*54	17,24				2327							17
Устройство люка - 2 шт.																
36	ФЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 НР (23 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (12 руб.): 54%=63%*0,65 от ФОТ	100 м2	0,01575 (0,75%*75)/150	4074,95	1183,73	1197,66	190,2	64	19	19	3	139,9205	2,2	14,4125	0,23
37	ФССЦ-07.1.05.01-0004 Приказ Минстроя России №886/пр от 15.06.2017	Люки металлические противопожарные (EI60)	м2	1,575 9,75%*7,3	2237,71				3524							
Устройство крыши на люк - 2 шт.																
38	ФЕР10-01-044-12 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр примините льню	Обивка люка оцинкованной сталью 677,12 = 8741,12 - 0,72 x 11 200,00 НР (42 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (22 руб.): 54%=63%*0,65 от ФОТ	100 м2	0,054 (1,8*3)/100	779	749,66	18,84	2,79	42	40	1		91,7585	4,96	0,225	0,01
39	ФССЦ-08.3.05.05-0052 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	м2	5,4	47,3				255							
40	ФЕР11-01-033-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство покрытий: Доштаты толщиной 25 мм НР (24 руб.): 111%=123%*0,9 от ФОТ СП (14 руб.): 64%=75%*0,65 от ФОТ	100 м2	0,036 (0,03*0,025*3)/100	846,45	595,63	98,71	21,96	30	21	4	1	69,628	2,51	1,775	0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
41	ФССЦ- 11.1.03.05- 0076	Доски необрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, все ширины, толщиной 25 мм, II сорта	м3	0,09 0,073	1022,08					92							
	Група Магистров Россия от 30.12.2016 №1039/пр																
42	ФЕР26-01- 037-02	Изоляция маделями из волоконистых и зернистых материалов на битуме холодных поверхностей: покрытия и переходы сверху	м3	0,15 0,087	344,78	116,77	79,71	9,58		52	18	12	1	12,5695	1,89	0,825	0,12
	Група Магистров Россия от 30.12.2016 №1039/пр																
43	ФССЦ- 12.2.05.05- 0023	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ	м3	0,15	363,2					54							
	Група Магистров Россия от 30.12.2016 №1039/пр																
44	ФССЦ- 01.7.04.10- 0001	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт	6 27	20,9					125							
	Група Магистров Россия от 30.12.2016 №1039/пр																
45	ФССЦ- 01.7.04.09- 0012	Петля накладная	шт	9 77	12,39					112							
	Група Магистров Россия от 30.12.2016 №1039/пр																
46	ФЕР09-03- 014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, ступообразных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м	т	0,15252 0,04524+0,0686+0,0376	1467,21	636,03	591,33	67,45		224	97	90	10	72,772	11,1	5,0125	0,76
	Група Магистров Россия от 30.12.2016 №1039/пр																
47	ФССЦ- 08.3.08.02- 0022	Сталь угловая: 50х50х5 мм	т	0,04524 473,77/1000*3	5949,72					269							
	Група Магистров Россия от 30.12.2016 №1039/пр																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
48	ФССЦ-08.3.08.02-0025 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь угловая: 75x75 мм	T	0,0696 4*5,6\1000*3	5711,16				397							
49	ФССЦ-08.3.07.01-0054 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь полосовая: 50x8 мм, марка Ст3сп	T	0,03768 4*3,14\1000*3	6944,11				262							
Установка зонтов																
50	ФЕР20-02-010-08 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр <i>применяется льно</i>	Установка зонтов над шахтами из листовых стали прямоугольного сечения периметром : 7200 мм НР (782 руб.): 115%=128%*0,8 от ФОТ СП (483 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ	шт	18	54,81	37,19	8,85	0,61	987	669	159	11	4,1975	75,56	0,05	0,9
51	ФЕР09-03-014-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Изготовление связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м НР (464 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СП (413 руб.): 72%=85%*0,85 от ФОТ	T	0,813976 28*1,075\1000*18+0,316878	1457,21	636,03	591,33	67,45	1194	518	481	55	72,772	59,23	5,0125	4,08
52	ФССЦ-23.3.08.01-0006 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером: 20x20 мм, толщина стенки 2 мм	м	458 25*18	9,12				4268							
53	ФССЦ-08.3.05.05-0053 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	T	0,310876 5,73*1,0\1000*18	11562,88				3596							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
54	ФЕР16-04-004-02 Проект Мужское Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Проходка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб Диаметром: 110 мм №р (316 руб.): 115%=128%*0,9 от ФОТ СЛ (195 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ	100 м	0,45 45/100	691,62	603,52	45,39	6,91	311	272	20	3	64,2045	28,89	0,575	0,26
55	ФСС-01.7.19.02-0052 Проект Мужское Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	100 шт	0,12 12/100	145,57				17							
56	ФСС-24.3.02.02-0004 Проект Мужское Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 110 мм	м	44,91 92,87*45	44,93				2018							
57	ФЕР26-01-009-01 Проект Мужское Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Изоляция трубопроводов: Матами минераловатными марок 75, 100, плитами связующим марки 75 623,30 = 685,16 - 0,78 x 52,86 - 2,204 x 9,36 №р (120 руб.): 90%=100%*0,9 от ФОТ СЛ (80 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	м3	0,6 207,02	674,56	211,58	54,26	9,28	405	127	33	6	21,6775	13,01	0,8	0,45
58	Прайс-лист https://строинвест.иава24.рф/р2055873-isotec-mat-30mm.html	ISOTEC MAT AL, толщиной 30 мм	м2	20,4 2077,02	28,45				580							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
59	Прайс-лист https://www.grandline.ru/katalog/kroviya/krovynaya-ventilyatsiyamastr-flash/prokhodnyye-elementyuplotnitelinaaya-manzheta/pokhodnoy-element-iz-termostoykoy-reziny-erdm-135/sklad/pokhodnoy-ele	Кровельный уплотнитель Master Flash	шт.	18	138,17				1547							17
60	ФЕР16-07-002-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1033/пр	Установка воронок сливных диаметром: 100 мм НР (136 руб.): 115%-125%*0,9 от ФОТ СП (64 руб.): 71%-83%*0,85 от ФОТ	шт	14	13,49	8,45			189	118			0,9545	13,36		
61	ФССЦ-08.1.02.01-0012 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1033/пр	Воронка сливная диаметром: 100 мм	шт	14	46,52				679							
Лестница 3 шт																
62	ФЕР09-03-014-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1033/пр	Изготовление связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м НР (32 руб.): 81%-90%*0,9 от ФОТ СП (29 руб.): 72%-85%*0,85 от ФОТ	т	0,05676 (11,7+4*2,55)/0,0073	1467,21	636,03	591,33	67,45	83	36	34	4	72,772	4,13	5,0125	0,23

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
63	ФССП- 08.3.08.01- 0036	Сталь угловая неравнополочная, марка стали: СтЗпс, размером 63х40 мм	Т	0,00774 2,5837000	6570,21				51							
	Проект Магистров Росстат от 30.12.2016 №1039/пр															
64	ФССП- 08.4.03.02- 0006	Горнякатанная арматурная сталь гладкая класса А-1, диаметром: 16-18 мм	Т	0,0135 4,6737002	5633,06				80							
	Проект Магистров Росстат от 30.12.2016 №1039/пр															
65	ФССП- 08.3.08.02- 0022	Сталь угловая: 50х50 мм	Т	0,03522 11,7437000	5649,72				210							
	Проект Магистров Росстат от 30.12.2016 №1039/пр															
Итого по разделу 2 Строительные работы																
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										154299	26588	17919	1158		3016,26	96,85
Накладные расходы										25323						
Сметная прибыль										16853						
Итого Поз. 1-9; 12-65 СМР СМР=7,36"										1443819					3016,26	98,85
Итого Поз. 10-11 "Автомобильные перевозки СМР=8,79"										2672						
Итого										1446491					3016,26	98,85
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы										109792						
Машин и механизмы										17919						
ФОТ										27746						
Накладные расходы										25323						
Сметная прибыль										16853						
Непредвиденные 2%										28930						
Итого с непредвиденными										1475421						
НДС 18%										265575,78						
Итого стоимость строительно-монтажных работ										1740996,78					3016,26	98,85
Стоимость работ по изготовлению проектно-сметной документации										72764,53						
ВСЕГО по смете										1813761,31						

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

РХ, г. Саяногорск, мкн. Советский, дом № 32

Уважаемые Собственники!

« ____ » _____ 201_ года в ____ часов ____ минут в:

в соответствии со статьями 44-48, 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

РХ, г. Саяногорск, мкн. Советский, дом № 32

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

2. Об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметной стоимости данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора от _____ № _____ (далее – Предложение Регионального оператора), с учетом подготовки внутридомовой электросети (по границам балансовой принадлежности) к переводу на электропищеприготовление без выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой системы газоснабжения.

(Некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», направлено старшему по дому).

3. Об определении источников финансирования капитального ремонта.

4. О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций; внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать акты приемки работ.

Ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания, Вы можете у инициатора собрания по адресу:

РХ, г. Саяногорск, ул. _____, д. № _____, кв. № _____.

С уважением, инициатор собрания: _____

(указывается ФИО, инициировавшего проведение собрания)

« ____ » _____ 201_ год.

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений по вопросам
организации и проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: РХ, _____,
улица _____, дом № _____.
« _____ » _____ 201__ год

Форма голосования: **Очная.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48, 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в МКД имеется _____ собственников, владеющих _____ кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве _____ человек, владеющих _____ кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют _____ % голосов;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют _____ % от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает (не подтверждает) правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
- г) собрание объявлено открытым (несостоявшимся, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума, будут рассмотрены на собрании в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с листами голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке).

(при отсутствии кворума протокол далее не ведется, делается отметка об отсутствии кворума, протокол подписывается инициатором собрания. Для проведения общего собрания в заочной форме: на официальном сайте регионального оператора размещен в разделе «Собственникам» проект протокола о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в заочной форме)

Кворум имеется (**Приложение** к настоящему протоколу «реестр регистрации собственников»).

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

2. Об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметной стоимости данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора от _____ № _____ (далее Предложение Регионального оператора).

3. Об определении источника финансирования капитального ремонта.

4 О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5 О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций; и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановления правительства РФ от 09.09.2017г; № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

6 О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать указанный договор и акты приемки работ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов № 2- 6 Повестки, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания _____ и определить у него место хранения документов по итогам общего собрания собственников МКД, секретарем: _____, Выступили: _____.

Голосовали:

за _____ % голосов,
против _____ % голосов,
воздержались _____ % голосов.

Принято решение:

избрать председателем собрания _____, место хранения документов _____, секретарем _____.

По второму вопросу: предложено утвердить вид работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметную стоимость данного вида работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

сроки проведения кап.ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора.

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____ % голосов,
против _____ % голосов,
воздержались _____ % голосов.

Принято решение:

Утвердить вид работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость данного вида работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки проведения кап.ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора.

По третьему вопросу: Определить источником финансирования капитального ремонта согласно Предложению регионального оператора от № _____ :

Вариант 1 - средства, полученные за счет платежей собственников помещений в вашем и других многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора (из расчета уплаты минимального взноса установленного Постановлением Правительства Республики Хакасия);

Вариант 2- дополнительные взносы собственников помещений в вашем доме на капитальный ремонт;

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____ % голосов,
против _____ % голосов,
воздержались _____ % голосов.

Принято решение: определить источник финансирования капитального ремонта по *варианту №*

По четвертому вопросу: предложено дать согласие на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение: Дать согласие на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме представителям следующих организаций:

- Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;
- Департамента жилищного надзора Минстроя Республики Хакасия;
- специалистам органов местного самоуправления;
- организациям, осуществляющим обследование, проектирование общего имущества в многоквартирном доме, доставку материалов, строительный (технический) контроль;
- подрядной организации, отобранной на основании открытого конкурса (Постановление Правительства Республики Хакасия от 26.09.2014 № 473).

По пятому вопросу: Предложено предоставить право Региональному оператору вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановление правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

Выступили: _____

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение: Предоставить право Региональному оператору вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, замены работ, связанных с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций; и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановления правительства РФ от 09.09.2017г, № 615) внедрением более современных технологий и

материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

По шестому вопросу: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3).

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____ % голосов,
против _____ % голосов,
воздержались _____ % голосов.

Принято решение: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3).

(Ф.И.О. полностью),
адрес места проживания _____

Конт. _____
тел. _____

Председатель собрания _____ (_____)

Секретарь собрания _____ (_____)

Примечание: В случае не предоставления протокола общего собрания региональному оператору в соответствии с пунктом 6 статьи 189 ЖК РФ в случае, если в срок, не позднее чем через три месяца с момента получения предложения регионального оператора (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фронт капитального ремонта на счете регионального оператора) в срок начала капитального ремонта необходимом переезде и объёме услуг и иных работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фронт капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняты решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

С учетом изложенного, в целях реализации решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственники помещений в этом многоквартирном доме обязаны направить протокол общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение в адрес регионального оператора

655017 г. Архангельск, ул. Пушкинская 42, пом 1811.

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома

№ 32 по мкрн. Советский, населенный пункт город Саяногорск участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ помещения	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	Площадь по документу о праве собственности	Номер телефона	Подпись
2		1		
3		1		
4		48		
5		60,7		
6		61,5		
7		47,5		
8		61		
9		60,1		
10		47,1		
11		61,3		
12		62		
13		47		
14		60,6		
15		61,7		
16		61,9		
17		30,1		
18		44,4		
19		61,5		
20		29,8		
21		43,9		

22		61.7		
23		30		
24		44		
25		61.8		
26		30.2		
27		44.3		
28		61.6		
29		29.9		
30		44.3		
31		47.2		
32		43.7		
33		43.8		
34		47.7		
35		43.9		
36		42.5		
37		47.2		
38		43.6		
39		42.6		
40		46.8		
41		43.6		
42		43.2		
43		47.5		
44		43.9		
45		43.1		
46		43.2		
47		42.9		
48		47.2		
49		43		

50		43.8		
51		47.2		
52/1		21.6		
52/2		21.6		
53		44.7		
54		48.1		
55		43.3		
56		43.9		
57		48.2		
58		43.1		
59		44.4		
60		47.6		
61		44		
62		43.8		
63		47		
64		43.8		
65		43.6		
66		47.7		
67		43.8		
68		43.6		
69		47.4		
70		44.8		
71		43.7		
72		47.4		
73		43.8		
74		43.8		
75		47.5		
76		61.2		

77		1		
78		1		
79		61.2		
80/1		41.37		
80/2		20.23		
81		47.3		
82		61		
83		61.3		
84		47.7		
85		61.1		
86		61.4		
87		47.1		
88		61.2		
89		50.4		
90		47.1		
91Н		107.8		
92Н		18.9		
93Н		155.9		
ИТОГО:		4393,4		
Решение о кворуме:		Кворум имеется		

К протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором имеются нежилые помещения, в случае отсутствия на общем собрании собственника нежилых помещений, а также в случае когда помещение находится в муниципальной, республиканской либо федеральной собственности, прилагается доверенность на имя лица, представляющего интересы собственника нежилых помещений.