

Кушкова Н. В. от У



РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ХАКАССКАЯ РЕСПУБЛИКАНСКАЯ
КОММЕРЧЕСКАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ХАКАССКАЯ РЕСПУБЛИКАНСКАЯ
ФОНДЫ

ул. Пушкина 42, пом. 1801-г. Абакан
Республика Хакасия, 655012
тел./факс (3902) 24-32-50
e-mail: karemont@r.19.ru

31.10.18 № 513-3908-СД

Собственникам помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
РХ, г. Саяногорск,
мкн. Советский, дом № 28

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Регионального оператора!**

На основании части 2 статьи 182, части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) Региональный оператор уведомляет Вас о том, что в Вашем многоквартирном доме в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014 - 2043 годы)» (далее - региональная программа), утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.03.2014 № 102, краткосрочным планом реализации региональной программы «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014-2043 годы)» на 2019 год», утвержденным постановлением Правительства Республики Хакасия от 17.10.2016 № 506, и решением комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее - Комиссия) от 22.10.2018 № 027 на 2019 год запланирован капитальный ремонт следующего конструктивного элемента:

ремонт кровли, в том числе переоборудование из неветвилируемой на ветвилируемую, обустройство выходов на кровлю.

В целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Региональный оператор предлагает следующее:

- 1) установить период проведения капитального ремонта: октябрь 2018 года - декабрь 2019 года;
- 2) утвердить необходимый перечень и объем услуг и (или) работ в соответствии с локальным сметным расчетом стоимости работ (прилагается);
- 3) утвердить стоимость услуг и (или) работ: в соответствии с локальным сметным расчетом стоимости работ, которая по указанному виду работ составляет 1 242 231,33 рублей, и не превышает утвержденную протоколом заседания Комиссии плановую стоимость данного вида работ.

В сметную стоимость работ также входит разработка проектно-сметной документации;

4) определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме:

- средства, полученные за счет платежей собственников помещений в вашем и других многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора (из расчета уплаты минимального взноса установленного постановлением Правительства Республики Хакасия);
- дополнительные взносы собственников помещений в вашем доме на капитальный ремонт;

5) дать согласие на внесение Региональным оператором изменений в проектно-сметную документацию, касающихся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замена работ, связанных с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций, и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, п. IV, Постановление правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием таких изменений с проектной организацией, выполнявшей разработку данного проекта;

6) утвердить порядок финансирования капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме.

В связи с недостаточностью средств в фонде капитального ремонта вашего многоквартирного дома, финансирование капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме Региональный оператор предлагает произвести за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

Возмещение израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в вашем многоквартирном доме средств, будет осуществляться из фонда капитального ремонта вашего многоквартирного дома за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в вашем многоквартирном доме до полного погашения задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества.

В соответствии со ст. 189 ЖК РФ, в целях проведения капитального ремонта общедомового имущества, собственникам вашего многоквартирного дома необходимо провести общее собрание, на котором рассмотреть настоящее Предложение Регионального оператора и принять решения: о сроке проведения капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта, о предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, о выборе лица, уполномоченного на приемку работ (услуг) от имени собственников, а также на подписание соответствующих актов приёмки.

Обращаем Ваше внимание, что в случае если собственники помещений не приняли решения о проведении капитального ремонта и (или) не предоставили Региональному оператору в трехмесячный срок с момента получения Предложения, протокол общего собрания с решениями согласно ч. 5 ст. 189 ЖК РФ, то в силу ч. 6 ст. 189 ЖК РФ решение о проведении капитального ремонта принимает орган местного самоуправления в соответствии с региональной программой и предложением Регионального оператора.

Уведомляем, что при принятии решения о проведении капитального ремонта органом местного самоуправления собственники помещений в многоквартирном доме лишаются права на участие в приемке выполненных работ по кап. ремонту (ч.2 ст.190 ЖК РФ).

С учетом изложенного, в целях реализации решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственники помещений в этом многоквартирном доме должны направить протокол общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение в адрес Регионального оператора:

655012, г. Абакан, ул. Пушкина, 42, пом. 18Н.

В случае несогласия с Предложением Регионального оператора, собственники помещений в вашем многоквартирном доме на общем собрании вправе перенести срок проведения капитального ремонта на более поздний.

При наличии иных предложений по источнику финансирования и необходимости ознакомления с материалами технического обследования вашего многоквартирного дома, проектно-сметной документацией по его капитальному ремонту, а также другим вопросам просим обращаться по адресу:

г. Абакан, ул. Пушкина, д. 42, пом. 18Н, каб. 2, тел. (3902) 24-32-50.

Приложения: на 6 листах в 1 экз.

Директор



С.Ю.Душенко

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Саяногорск, мкрн. Советский, дом №28. Ремонт лотковой крыши
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01
(локальная смета)

на Ремонтно-строительные работы + изготовление проектно-сметной документации
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание
Сметная стоимость строительных работ + изготовление ПСД 1242 23133 тыс. руб
Средства на оплату труда 18,657 тыс. руб
Сметная трудоемкость 1995,62 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм	Кол	Стоимость единицы, руб			Общая стоимость, руб			Т/з осн раб на ед	Т/з мех на ед	Т/з мех Всего			
					Всего	Осн	З/л	Маш	В том числе	Осн				З/л	Маш	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтажные и ремонтно-строительные работы																
1	ФЕР46-04-008-01 Псков Минстрой России от 30.12.2015 №1039/пр	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов НР (382 руб) / 99% = 110% * 9 от ФОТ СП (232 руб) / 50% = 70% * 65 от ФОТ	100 м2	3,444 344 4 / 100	153,59	112,16	41,43		529	366	143		14,36	49,52		
2	ФЕР13-06-003-01 Псков Минстрой России от 30.12.2016 №1033/пр	Очистка поверхности штукатурки НР (5570 руб) / 81% = 50% * 9 от ФОТ СП (4126 руб) / 60% = 70% * 65 от ФОТ	м2	895,44 787 84 * 107 Е	7,58	7,58			6877	6877			0,9	605,9		
3	ФЕР13-06-004-01 Псков Минстрой России от 30.12.2015 №1039/пр	Обеспыливание поверхности НР (615 руб) / 81% = 50% * 9 от ФОТ СП (457 руб) / 60% = 70% * 65 от ФОТ	м2	895,44 787 84 * 107 Е	0,85	0,85			761	761			0,1	89,54		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ФЕР20-02-010-08 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр Правильците Личо	Демонтаж зонтов над шахтами из листового стали прямоугольного сечения периметром 7200 мм НР (79 руб.) 115%=128%*0,9 см Ф0Т СЛ (49 руб.) 71%=83%*0,85 см Ф0Т	шт	3	27,59	22,64	4,95	0,34	83	68	**5	1	2,555	7,67	0,028	0,08
5	ФЕР10-01-039-05 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Демонтаж люков в перекрытиях площадь проема до 2 м2 НР (31 руб.) 106%=116%*0,9 см Ф0Т СЛ (16 руб.) 54%=63%*0,85 см Ф0Т	100 м2	0,030752 <small>(11112484764211132)</small>	1589,97	823,47	766,5	121,73	49	25	24	4	97,396	2,99	9,224	0,28
6	ФЕРр65-2-2-002-03 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка трубопроводов канализационных труб диаметром 100 мм НР (130 руб.) 74% см Ф0Т СЛ (83 руб.) 50% см Ф0Т	100 м	0,24 <small>241192</small>	731,64	721,64	10	4,32	176	174	2	1	85,3	20,47	0,32	0,08
7	ФЕР16-07-002-03 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Демонтаж воронок сливных диаметром 100 мм НР (28 руб.) 115%=128%*0,9 см Ф0Т СЛ (17 руб.) 71%=83%*0,85 см Ф0Т	шт	8	2,94	2,94			24	24			0,332	2,66		
8	ФЕРр69-9-1-01-01-041 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Очистка помещений от строительного мусора НР (55 руб.) 78% см Ф0Т СЛ (35 руб.) 50% см Ф0Т	100 т	0,045 <small>451192</small>	1553,82	1553,82			70	70			214,32	9,64		
9	ФССЦп-01-01-01-041 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную НР 0% см Ф0Т СЛ 0% см Ф0Т	1 т груза	4,5	42,98		42,98		193		193					
10	ФССЦп-03-21-01-026 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобильными самосвалами грузоподъемностью до 10 т работающими вне карьера на расстоянии 1 класс груза до 26 км НР 0% см Ф0Т СЛ 0% см Ф0Т	1 т груза	4,5	17,71		17,71		80		80					
Итого по разделу 1 Демонтажные и ремонтно-строительные работы									153140					988,39		0,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 2. Строительные работы																
11	ФЕРр62-39-1 Прайс Минстрой Россия от 30.12.2016 №1035/пр	Увлажнение водой за два раза НР (47 руб.) 80% от ФОТ СЛ (30 руб.) 50% от ФОТ	100 м2	1,076 1076 / 100	624	54,6	177,48	81,33	441	24,9	1,91	88	27,094	7,4		
12	ФЕР08-01-006-01 Поклад Минстрой Россия от 30.12.2016 №1035/пр	Устройство штукатурной гидроизоляции механизированным способом из сухих смесей типа "Пенетрон" толщиной слоя 10 мм 344,02 = 12,108 т2 * 2 * 5,682 т5 НР (371 руб.) 110% = 122% * 0,9 от ФОТ СЛ (229 руб.) 68% = 80% * 0,85 от ФОТ	100 м2	1,076 1076 / 100	409,7	231,12	177,48	81,33	441	24,9	1,91	88	27,094	7,4		
13	ФЕР08-01-006-02 Поклад Минстрой Россия от 30.12.2016 №1035/пр	При изменении толщины покрытия на 5 мм добавлять к расценке 08-01-006-01 93,34 = 5,681 т7 * 0,95 * 5,682 т5 НР (285 руб.) 110% = 122% * 0,9 от ФОТ СЛ (176 руб.) 68% = 80% * 0,85 от ФОТ	100 м2	1,076 1076 / 100	447,41	218,96	227,25	27,24	461	25,6	2,45	23	25,668	27,62	2,1625	2,33
14	ФСС-04.3.02.09-0821 Поклад Минстрой Россия от 30.12.2016 №1035/пр	Смесь сухая гидроизоляционная проникающая капиллярная марка "Пенетрон"	кг	118,36 1177075	1,8151				9648							
15	ФЕР12-01-003-02 Поклад Минстрой Россия от 30.12.2016 №1035/пр	Устройство трехслойных мастичных кровель армированных двумя слоями стеклосетки из битумно-резиновой мастики 466,23 = 4,977 т3 * 0,06 * 1,530 т00 * 1,1 * 1,995 т00 * 0,13 * 2,606 т00 * 2,30 * 2,46 НР (3336 руб.) 108% = 120% * 0,9 от ФОТ СЛ (1639 руб.) 55% = 65% * 0,65 от ФОТ	100 м2	7,6764 76764 / 100	474,73	360,12	54,61	11,93	3740	2965	745	94	42,3775	303,67	0,975	7,66
16	Прайс-лист http://irk.ru http://iscen.ru/pr products/gidr oizolyatsiya _zhidkaya_f ezina_raber it_17204175	Жидкая резина РАБЕРИТ двухкомпонентный	кг	1969,6 25787,84	17,24				33956							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17	ФЕР611-24-1 1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр приложение Льно	Ремонт выбоин и сколов сухой растворной смесью "СКРЕПА М500" №1 (359 руб) / 75% от СОТ С1 (885 руб) / 50% от СОТ	100 м2	2,08 208 / 100	1171,63	770,49	109,63	80,55	2437	1503	228	158	723465	150,49	7,825	16,15
18	ФСЦ-0841 Показ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Смесь сухая ремонтная марка "Скрепа М 500"	кг	416 2709	1236				5150							
19	ФЕР12-01-010-01 Показ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство мелких подтий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали 1145,82 = 9,874,22 * 0,752 * 11,200,00 №1 (599 руб) / 108% = 120% * 9,0м от СОТ С1 (305 руб) / 55% = 55% * 0,850м от СОТ	100 м2	0,5 452 * 0,1 * 1,02	1259,84	1106,02	27,35	4,39	635	553	14	2	1295625	64,83	0,3375	0,17
20	ФСЦ-08.3.05.05-0052 Показ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	м2	40,8 4071,02	47,3				1930							
21	ФСЦ-08.3.05.05-0053 Показ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0,057 479,77000	11562,89				659							
22	ФЕР12-01-002-10 Показ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой №1 (132 руб) / 108% = 120% * 9,0м от СОТ С1 (87 руб) / 55% = 55% * 0,850м от СОТ	100 м2	1,3 120 * 15,7 / 100	202,62	91,24	16,95	2,59	263	119	22	3	9706	12,62	0,2	0,25
23	ФСЦ-12.1.02.03-0206 Показ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Унифлекс ЭПП	м2	150,8 1187130	14,87				2242							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
24	ФЕРр53-21-15 Показ Минуслов Росси от 30.12.2016 №1035/пр	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором 328,78 = 533,16 - 0,006 * 729,55 НР (1255 руб.) 85% от ФОТ СП (1021 руб.) 70% от ФОТ	100 м	2,5 286,100	605,72	583,43	0,83	0,15	1514	1459	2		57,1435	142,86		0,03
25	ФЕРр53-21-7 Приказ Минстрой Росси от 30.12.2016 №1039/пр примените льню	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных мастикой герметизирующей отвердеющей или силиконовой и акриловыми герметиками НР (573 руб.) 85% от ФОТ СП (348 руб.) 70% от ФОТ	100 м	1,15 115,156	7827,79	356,13	7471,66	324,09	9002	410	8592	373	36,4855	41,96	26,5125	30,49
26	ФССЦ-14.5.01.03-0006 Показ Минуслов Росси от 30.12.2016 №1035/пр	Герметик Сазласт 10, однокомпонентный для герметизации швов деформативность 50%	т	0,0388 0,021151000	32287,72				1188							
Вентшахты																
27	ФЕР09-05-001-01 Показ Минуслов Росси от 30.12.2016 №1035/пр	Облицовка вент. шахт стальным оцинкованным листом НР (199 руб.) 81% = 50% * 0,9 от ФОТ СП (177 руб.) 72% = 65% * 0,85 от ФОТ	100 м2	0,731 73,1100	378,26	332,06	32,4	4,78	277	243	24	3	37,4785	27,4	0,3675	0,26
28	ФССЦ-08.3.05.05-0052 Показ Минуслов Росси от 30.12.2016 №1035/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	м2	74,562 73,1100	47,3				3527							
29	ФЕР08-02-001-01 Показ Минуслов Росси от 30.12.2016 №1035/пр	Кладка стен кирпичных наружных простых при высоте этажа до 4 м НР (293 руб.) 110% = 122% * 0,9 от ФОТ СП (181 руб.) 68% = 60% * 0,85 от ФОТ	м3	4,56	219,6	51,6	43,2	6,75	1001	235	197	31	6,21	26,32	1,5	2,28
30	ФССЦ-06.1.01.05-0034 Показ Минуслов Росси от 30.12.2016 №1035/пр	Кирпич керамический одинарный размером 250x120x65 мм, марка 75	1000 шт	1,797 179,71000	1100,66				1978							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Устройство люка - 2 шт																
31	ФЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях площадь проема до 2 м2	100 м2	0,02	4074,55	1153,73	1197,56	150,2	61	24	24	4	139,9205	2,8	14,4125	0,29
	Показ	№1 (20 руб) / 106%+118%*0,9 см СОТ		11121/100												
	Мультипрос	СП (15 руб) / 54%+63%*0,85 см СОТ														
	Росси от	№1039/пр														
	30.12.2016															
32	ФССЦ-07.1.05-01-0004	Люки металлические противопожарные (Е160)	м2	2	2237,77											
	Показ															
	Мультипрос															
	Росси	№256/по от														
	15.06.2017															
Устройство крышки на люк - 2 шт																
33	ФЕР10-01-044-12	Обивка люка оцинкованной сталью	100 м2	0,024	775	749,66	18,34	2,79	19	18			91,7565	2,2	0,225	0,07
	Приказ	677/12 - в 741/12 - 0,72 * 11200/00		11122/100												
	Министром	№1 (9 руб) / 106%+118%*0,9 см СОТ														
	Росси от	СП (10 руб) / 54%+63%*0,85 см СОТ														
	№1039/пр															
	Показ															
	Мультипрос															
	Росси от															
	30.12.2016															
34	ФССЦ-08.3.05-05-0052	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	м2	2,4	47,3											
	Показ															
	Мультипрос															
	Росси от															
	30.12.2016															
	№1039/пр															
35	ФЕР11-01-033-01	Устройство покрытий дощатых толщиной 25 мм	100 м2	0,016	845,45	555,63	98,71	21,96	14	10	2		69,825	1,12	1,775	0,03
	Показ	№1 (1 руб) / 111%+123%*0,9 см СОТ		11123/100												
	Мультипрос	СП (6 руб) / 64%+75%*0,85 см СОТ														
	Росси от															
	30.12.2016															
	№1039/пр															
35	ФССЦ-11.1.03.05-0076	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 25 мм II сорта	м3	0,04	1022,06											
	Показ			11127												
	Мультипрос															
	Росси от															
	30.12.2016															
	№1039/пр															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
37	ФЕР26-01-037-02 Львов Минстрой Россия/лт 30.12.2016 №1039лт	Изоляция изделиями из волоконистых и зернистых материалов на битуме холодных поверхностей покрытий и перекрытий сверху НР (6 руб.) 50%=100% ¹⁰ 9 от. Ф0Т СП (14 руб.) 60%=70% ¹⁰ 85 от. Ф0Т	М3	0,05376 0,64% ¹⁰ 84% ¹⁰ 28	344,78	116,77	79,71	9,58	19	6	4	1	12,5656	0,68	0,825	0,04
38	ФССЦ-12.2.05.05-0023 Львов Минстрой Россия/лт 30.12.2016 №1039лт	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Телно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ	М3	0,055373 0,64% ¹⁰ 84% ¹⁰ 28	360,2				20							
39	ФССЦ-01.7.04.10-0001 Львов Минстрой Россия/лт 30.12.2016 №1039лт	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт	4 2%	20,9				64							
40	ФССЦ-01.7.04.09-0012 Львов Минстрой Россия/лт 30.12.2016 №1039лт	Петля накладная	шт	4 2%	12,39				50							
41	ФЕР09-03-014-01 Львов Минстрой Россия/лт 30.12.2016 №1039лт	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м НР (19 руб.) 61%=60% ¹⁰ 5 от. Ф0Т СП (17 руб.) 72%=85% ¹⁰ 65 от. Ф0Т	т	0,0348	1467,21	636,03	591,33	67,45	51	22	21	2	72,772	2,53	5,0125	0,17
42	ФССЦ-08.3.08.02-0025 Львов Минстрой Россия/лт 30.12.2016 №1039лт	Сталь угловая 75x75 мм	т	0,0348 3% ¹⁰ 61% ¹⁰ 22	5711,76				199							
43	ФЕР10-01-023-01 Львов Минстрой Россия/лт 30.12.2016 №1039лт	Укладка ходовых досок НР (3 руб.) 106%=116% ¹⁰ 9 от. Ф0Т СП (2 руб.) 54%=63% ¹⁰ 65 от. Ф0Т	100 м	0,08 8/100	1090,66	36,62	14,45	1,93	67	3	1		4,37	0,35	0,15	0,01

Установка зонтов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
44	ФЕР20-02-010-08 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр приложение Льно	Установка зонтов над шахтами из листового стали прямоугольного сечения периметром 7200 мм №р1521-0/6 / 115%+128%*9 см Ф0Т СГ1322-0/6 / 71%+85%*9 85 см Ф0Т	шт	12	54 81	37 19	8 85		0 61	656	446	106		50 37	0 05	0 6		
45	ФЕР09-03-014-01 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039-пр	Изготовление связей и распорок из одиночных и парных угловых гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м №р1353-0/6 / 81%+80%*9 см Ф0Т СГ1314-0/6 / 72%+85%*9 85 см Ф0Т	т	0 620052 22*115*100*12-0-207252	1427 21	606 03	591 39		67 45	910	394	367		72 772	45 12	5 0725	3 11	
46	ФССС-23.3.08.01-0006 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039-пр	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 20х20 мм, толщина стенки 2 мм	м	384 22*12	9 12					3502								
47	ФССС-08.3.05.05-0053 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039-пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0 7 мм	т	0 207252 5 72*1 21*100*12	11562 88					2392								
48	ФЕР16-04-004-02 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039-пр	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм №р1159-0/6 / 115%+128%*9 см Ф0Т СГ1104-0/6 / 71%+83%*9 85 см Ф0Т	100 м	0 24 24/102	691 52	603 52	45 99		6 91	156	145	11		2	64 2045	15 41	0 575	0 14
49	ФССС-01.7.19.02-0052 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039-пр	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 шт	0 06 6/100	145 57					9								
50	ФССС-24.3.02.02-0004 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039-пр	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм	м	23 95 58 8*0 24	44 93					1078								

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
51	ФЕР26-01-009-01 Показ Минстрой Росси.от 30.12.2015 №1035/р	Изоляция трубопроводов матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75 623-30 = 685,76 - 0,78 * 52,66 - 2,204 * 9,36 НР (59 руб.) 50% = 100% * 9 см Ф0Т СП (59 руб.) 60% = 70% * 0,85 см Ф0Т	м3	0,45 15*0,33	674,56	211,58	54,26	9,26	354	95	24	4	21,6775	9,75	0,8	0,36
52	Прайс-лист https://строинтеректи.вз24.рф/р2055873-isotec-mat-30mm.html	ISOTEC MAT AL, толщиной 30 мм	м2	15,3 18*1,02	28,45				435							
53	Прайс-лист https://www.grandline.ru/katalog/krovlya/krovlya/veinaya-ventilyatsiyai/master-flash/prokhdodnyeelementy-uplotnitelina-ya-manzheta/pokhodnoyelement-iz-termostry-ey-reziny-epdm-135/sklad/pokhodnoyele	Кровельный уплотнитель Master Flesh	шт	12	108,17				1296							
54	ФЕР16-07-002-03 Показ Минстрой Росси.от 30.12.2015 №1035/р	Установка воронок сливных диаметром 100 мм НР (75 руб.) 115% = 128% * 9 см Ф0Т СП (48 руб.) 71% = 83% * 0,85 см Ф0Т	шт	8	13,49	8,45			108	68			0,9545	7,54		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
55	ФССЦ-08.1.02.01-0012	Воронка сливная диаметром 100 мм	шт		45,52				388								
Показ																	
Мультипокс																	
Россиа ол																	
30.12.2016																	
№1035/10																	
Лестница 2шт																	
56	ФЕР09-03-014-01	Изготовление связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м	т	0,037764	1457,21	636,03	591,33	57,45	55	24	22	3	72,772	2,75	5,0125	0,15	
Показ				111,744+382+256,17007													
Мультипокс																	
Россиа ол																	
30.12.2016																	
№1035/10																	
57	ФССЦ-08.3.08.01-0036	Сталь угловая неравнополочная, марка стали Ст3сп, размеров 63х40 мм	т	0,00515	6570,31				34								
Показ																	
Мультипокс																	
Россиа ол																	
30.12.2016																	
№1035/10																	
58	ФССЦ-08.4.03.02-0006	Горьчачатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром 16-18 мм	т	0,009164	5833,06				53								
Показ																	
Мультипокс																	
Россиа ол																	
30.12.2016																	
№1035/10																	
59	ФССЦ-08.3.08.02-0022	Сталь угловая 50х50 мм	т	0,02348	5949,72				140								
Показ																	
Мультипокс																	
Россиа ол																	
30.12.2016																	
№1035/10																	
Итого по разделу 2 Строительные работы																	
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г:										105755	17801	11299	856			1995,52	74,35
Накладные расходы										16801							
Светлая прибыль										11260							
Итого по смете:																	
Итого Поз. 1-8, 11-59 СМР СМР=7,36										992950						1995,52	74,38
Итого Поз. 9-10 Автомобильные перевозки СМР=8,79										2400							
Итого										995350						1995,52	74,38
Справочно в ценах 2001г:																	
Материалы										75955							
Машин и механизмы										11299							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	ФОТ								18657							
	Накладные расходы								16601							
	Сметная прибыль								11260							
	Непредвиденные 2%								19707							
	Итого с непредвиденными НДС 18%								1005037							
									180910,26							
	Итого стоимость строительно-монтажных работ								1185967,26					1595,62		
	Стоимость работ по изготовлению проектно-сметной документации								56264,07							
	ВСЕГО по смете								1242231,33							

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

РХ, г. Саяногорск, мкн. Советский, дом № 28

Уважаемые Собственники!

« ____ » _____ 201_ года в ____ часов ____ минут в:

в соответствии со статьями 44-48, 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

РХ, г. Саяногорск, мкн. Советский, дом № 28

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

2. Об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметной стоимости данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора от _____ № _____ (далее – Предложение Регионального оператора), с учетом подготовки внутридомовой электросети (по границам балансовой принадлежности) к переводу на электронищеприготовление без выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой системы газоснабжения.

(Некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», направлено старшему по дому).

3. Об определении источников финансирования капитального ремонта.

4. О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций; внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать акты приемки работ.

Ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания. Вы можете у инициатора собрания по адресу:

РХ, г. Саяногорск, ул. _____, д. № _____, кв. № _____.

С уважением, инициатор собрания: _____

(или подпись в ФИО инициатора/инициаторов собрания)

« ____ » _____ 201_ год.

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений по вопросам
организации и проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: РХ, _____,
улица _____, дом № _____.
« _____ » _____ 201__ год

Форма голосования: **Очная.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48, 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в МКД имеется _____ собственников, владеющих _____ кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве _____ человек, владеющих _____ кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют _____ % голосов;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют _____ % от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает (не подтверждает) правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
- г) собрание объявлено открытым (несостоявшимся, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума, будут рассмотрены на собрании в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с листами голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке).

(при отсутствии кворума протокол далее не ведется, делается отметка об отсутствии кворума, протокол подписывается инициатором собрания. Для проведения общего собрания в заочной форме на официальном сайте регионального оператора размещен в разделе «Собственникам» проект протокола о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в заочной форме.)

Кворум имеется (**Приложение** к настоящему протоколу «реестр регистрации собственников»).

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

2. Об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметной стоимости данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора от _____ № _____ (далее – Предложение Регионального оператора).

3. Об определении источника финансирования капитального ремонта.

4 О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5 О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций; и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановления правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

6 О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать указанный договор и акты приемки работ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за иск исключением вопросов № 2- 6 Повестки, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания _____ и определить у него место хранения документов по итогам общего собрания собственников МКД, секретарем: _____,
Выступили: _____.

Голосовали:

за _____ % голосов,
против _____ % голосов,
воздержались _____ % голосов.

Принято решение:

избрать председателем собрания _____, место хранения документов _____,
секретарем _____.

По второму вопросу: предложено утвердить вид работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметную стоимость данного вида работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

сроки проведения кап.ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора.

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение:

Утвердить вид работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость данного вида работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки проведения кап.ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора.

По третьему вопросу: Определить источником финансирования капитального ремонта согласно Предложению регионального оператора от _____ № _____:

Вариант 1 - средства, полученные за счет платежей собственников помещений в вашем и других многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора (из расчета уплаты минимального взноса установленного Постановлением Правительства Республики Хакасия);

Вариант 2- дополнительные взносы собственников помещений в вашем доме на капитальный ремонт;

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение: определить источник финансирования капитального ремонта по *варианту №*

По четвертому вопросу: предложено дать согласие на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение: Дать согласие на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме представителям следующих организаций:

- Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;
- Департамента жилищного надзора Минстроя Республики Хакасия;
- специалистам органов местного самоуправления;
- организациям, осуществляющим обследование, проектирование общего имущества в многоквартирном доме, доставку материалов, строительный (технический) контроль;
- подрядной организации, отобранной на основании открытого конкурса (Постановление Правительства Республики Хакасия от 26.09.2014 № 473).

По пятому вопросу: Предложено предоставить право Региональному оператору вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановление правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

Выступили: _____

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение: Предоставить право Региональному оператору вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, замены работ, связанных с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций; и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановления правительства РФ от 09.09.2017г, № 615) внедрением более современных технологий и

материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

По шестому вопросу: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3).

Выступили: _____

Голосовали:

за _____ % голосов,
против _____ % голосов,
воздержались _____ % голосов.

Принято решение: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3).

адрес места проживания _____ (Ф.И.О. полностью).

Конт. _____

тел. _____

Председатель собрания _____ (_____)

Секретарь собрания _____ (_____)

***Примечание:** В случае не предоставления протокола общего собрания региональному оператору в соответствии с пунктом 6 статьи 189 ЖК РФ в случае, если в срок, не позднее чем через три месяца с момента получения предложений регионального оператора (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и типа работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора*

С учетом изложенного, в целях реализации решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в этом многоквартирном доме должны направить протокол общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение в адрес регионального оператора

625012 г. Дубава ул. Пушкина 17 пом 18Н

РЕЕСТР
регистрации собственников помещений многоквартирного дома
№ 28 по мкрн. Советский, населенный пункт город Саяногорск участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ помещения	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	Площадь по документу о праве собственности	Номер телефона	Подпись
1		61		
2		29.7		
3		43.9		
4		61.4		
5		29.9		
6		44		
7		61.7		
8		30.3		
9		43.7		
10		61.5		
11		29.9		
12		44.1		
13		60.4		
14		30.2		
15		43.8		
16/1		23		
16/2		24.5		
17Н		54.6		
18		43.9		

19		47.4		
20		43.7		
21		43.5		
22		47.14		
23		43.2		
24		44		
25/1		23.48		
25/2		25.4		
26		43.9		
27/1		21		
27/2		23.42		
28		47		
29		43.5		
30		43.6		
31		44.1		
31H		95.7		
33		47		
34		44.1		
35		43.9		
36		47.1		
37		43.2		
38		43.7		
39		47.5		
40		43.9		
41		43.9		
42		46.9		
43		43.7		

