



РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫН
КОММЕРЧЕСКАЯ ИМЕС ОРГАНИЗАЦИЯ
ХАДЫТ ТУРАЛАРЫНЫ ТЫХТАТЧА
ФОНДЫ

ул. Пушкина 42 пом. 18И, г. Абакан
Республика Хакасия, 655012
тел./факс (3902) 24-32-50
e-mail: karremont@r19.ru

31.10.18 № 013-3887-CP

Борщкарек Я.М.

Собственникам помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
РХ, г. Саяногорск,
мкр. Советский, дом № 20

ПРЕДЛОЖЕНИЕ Регионального оператора!

На основании части 2 статьи 182, части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) Региональный оператор уведомляет Вас о том, что в Вашем многоквартирном доме в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014 - 2013 годы)» (далее - региональная программа), утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.03.2014 № 102, краткосрочным планом реализации региональной программы «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014-2013 годы)» на 2019 год», утвержденным постановлением Правительства Республики Хакасия от 17.10.2016 № 506, и решением комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее - Комиссия) от 22.10.2018 № 027 на 2019 год запланирован капитальный ремонт следующего конструктивного элемента:

ремонт кровли, в том числе переоборудование из неветилируемой на вентилируемую, обустройство выходов на кровлю.

В целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Региональный оператор предлагает следующее:

- 1) установить период проведения капитального ремонта: октябрь 2018 года - декабрь 2019 года;

- 2) утвердить необходимый перечень и объем услуг и (или) работ в соответствии с локальным сметным расчетом стоимости работ (прилагается);

- 3) утвердить стоимость услуг и (или) работ: в соответствии с локальным сметным расчетом стоимости работ, которая по указанному виду работ составляет: 1 167 445,27 рублей, и не превышает утвержденную протоколом заседания Комиссии плановую стоимость данного вида работ.

В сметную стоимость работ также входит разработка проектно-сметной документации;

- 4) определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме:

- средства, полученные за счет платежей собственников помещений в вашем и других многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора (из расчета уплаты минимального взноса установленного постановлением Правительства Республики Хакасия);

- дополнительные взносы собственников помещений в вашем доме на капитальный ремонт;

5) дать согласие на внесение Региональным оператором изменений в проектно-сметную документацию, касающихся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций, и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановление правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием таких изменений с проектной организацией, выполнявшей разработку данного проекта;

6) утвердить порядок финансирования капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме.

В связи с недостаточностью средств в фонде капитального ремонта вашего многоквартирного дома, финансирование капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме Региональный оператор предлагает произвести за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

Возмещение израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в вашем многоквартирном доме средств, будет осуществляться из фонда капитального ремонта вашего многоквартирного дома за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в вашем многоквартирном доме до полного погашения задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества.

В соответствии со ст. 189 ЖК РФ, в целях проведения капитального ремонта общедомового имущества, собственникам вашего многоквартирного дома необходимо провести общее собрание, на котором рассмотреть настоящее Предложение Регионального оператора и принять решения: о сроке проведения капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта, о предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, о выборе лица, уполномоченного на приемку работ (услуг) от имени собственников, а также на подписание соответствующих актов приёмки.

Обращаем Ваше внимание, что в случае если собственники помещений не приняли решения о проведении капитального ремонта и (или) не представили Региональному оператору в трехмесячный срок с момента получения Предложения, протокол общего собрания с решениями согласно ч. 5 ст. 189 ЖК РФ, то в силу ч. 6 ст. 189 ЖК РФ решение о проведении капитального ремонта принимает орган местного самоуправления в соответствии с региональной программой и предложением Регионального оператора.

Уведомляем, что при принятии решения о проведении капитального ремонта органом местного самоуправления собственники помещений в многоквартирном доме лишаются права на участие в приемке выполненных работ по кап. ремонту (ч.2 ст.190 ЖК РФ).

С учетом изложенного, в целях реализации решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственники помещений в этом многоквартирном доме должны направить протокол общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение в адрес Регионального оператора:

655012, г. Абакан, ул. Пушкина, 42, пом. 18Н.

В случае несогласия с Предложением Регионального оператора, собственники помещений в вашем многоквартирном доме на общем собрании вправе перенести срок проведения капитального ремонта на более поздний.

При наличии иных предложений по источнику финансирования и необходимости ознакомления с материалами технического обследования вашего многоквартирного дома, проектно-сметной документацией по его капитальному ремонту, а также другим вопросам просим обращаться по адресу:

г. Абакан, ул. Пушкина, д. 42, пом. 18Н, каб. 2, тел. (3902) 24-32-50.

Приложения: на 6 листах в 1 экз.

Директор



С.Ю.Душенко

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г.Саяногорск, мкрн. Советский, дом №20 Ремонт лотковой крыши
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01
(локальная смета)

на Ремонтно-строительные работы + изготовление проектно-сметной документации
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ + изготовление ПСД 1167,44527 тыс руб
Средства на оплату труда 17,902 тыс руб
Сметная трудоемкость 1942,36 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол	Стоимость единицы, руб						Общая стоимость, руб			Т/з осн раб на ед	Т/з осн раб Всего	Т/з мех на ед	Т/з мех Всего
					Всего			В том числе			Всего	В том числе					
					Осн	Эк	Маш	Осн	Эк	Маш		Осн	Эк				
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17						
Раздел 1. Демонтажные и ремонтно-строительные работы																	
1	ФЕР45-04-008-01 Показ М-кстропр Россия ст 30.12.2016 №1039/пр	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов НР (300 руб) : 89% = 110% * 9 см ФОТ СП (182 руб) : 60% = 70% * 65 см ФОТ	100 м2	2,7 (240-335 / 100)	153,69	112,16	41,43		415	303	112		14,38	38,63			
2	ФЕР13-06-003-01 Показ М-кстропр Россия ст 30.12.2016 №1039/пр	Очистка поверхности цетками НР (5580 руб) : 81% = 90% * 9 см ФОТ СП (4133 руб) : 60% = 70% * 55 см ФОТ	м2	897 (789 4 * 107 6)	7,68	7,68			6885	6889			0,9	807,3			
3	ФЕР13-06-004-01 Показ М-кстропр Россия ст 30.12.2016 №1039/пр	Обеспыливание поверхности НР (617 руб) : 81% = 90% * 9 см ФОТ СП (457 руб) : 60% = 70% * 65 см ФОТ	м2	897 (789 4 * 107 6)	0,85	0,85			762	762			0,1	89,7			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ФЕР20-02-010-08 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр примените льно	Демонтаж зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 7200 мм НР (317 руб.) 115%=128%*0.9 см Ф0Т СП (155 руб.) 71%=83%*0.85 см Ф0Т	шт	12	27.59	22.64	4.95	0.34	331	272	59	4	2.555	30.66	0.028	0.34
5	ФЕР10-01-039-05 Показат Мусорова Россия от 30.12.2016 №1039/пр	Демонтаж люков в перекрытиях площадь проема до 2 м2 НР (317 руб.) 106%=118%*0.9 см Ф0Т СП (145 руб.) 54%=63%*0.85 см Ф0Т	100 м2	0.03 1275*1275=0.752*420/100	1589.97	823.47	766.5	121.73	48	25	23	4	97.396	2.92	9.224	0.28
6	ФЕРр69-19-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр примените льно	Отбивка горизонтальных поверхностей бетонных конструкций при помощи отбойных молотков бетон марки 100 НР (104 руб.) 78% см Ф0Т СП (67 руб.) 50% см Ф0Т	м3	1.6 22*0.26	244.17	83.06	161.09	4.32	391	133	258	2	9.74	15.58	0.32	0.12
7	ФЕРр65-2-2 Показат Мусорова Россия от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка трубопроводов канализационных труб диаметром 100 мм НР (124 руб.) 74% см Ф0Т СП (131 руб.) 50% см Ф0Т	100 м	0.35 387/100	731.64	721.64	10	4.32	263	260	3	2	65.3	30.71	0.32	0.12
8	ФЕР16-07-002-03 Показат Мусорова Россия от 30.12.2016 №1039/пр	Демонтаж водоник сливных диаметром 100 мм НР (28 руб.) 115%=128%*0.9 см Ф0Т СП (17 руб.) 71%=83%*0.85 см Ф0Т	шт	8	2.94	2.94			24	24			0.302	2.66		
9	ФЕРр69-9-1 Показат Мусорова Россия от 30.12.2016 №1039/пр	Очистка помещения от строительного мусора НР (52 руб.) 78% см Ф0Т СП (34 руб.) 50% см Ф0Т	100 т	0.043 4.3/100	1550.82	1550.82			67	67			214.32	9.22		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10	ФССЦлг-01-01-01-041 Прказ Минстрой России от 30.12.2016 №1039/п	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках. Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	4,3	42,98		42,98		165		165					
11	ФССЦлг-03-21-01-026 Прказ Минстрой России от 30.12.2016 №1039/п	Перевозка груза автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии I класса груза до 26 км НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	4,3	17,71		17,71		76		76					
Итого по разделу 1 Демонтажные и ремонтно-строительные работы									161609					1027,58		0,74

Раздел 2. Строительные работы

12	ФЕР62-39-1 Прказ Минстрой России от 30.12.2016 №1039/п	Увлажнение водой за два раза НР (47 руб.) 80% от ФОТ СП (30 руб.) 50% от ФОТ	100 м2	1,076 107,6 / 100	62,4	54,6			67	59			6,877	7,4		
13	ФЕР08-01-006-01 Прказ Минстрой России от 30.12.2016 №1039/п	Устройство штукатурной гидроизоляции механизированным способом из сухих смесей типа "Пенетрон" толщиной слоя 10 мм 344,03 = 12,108 т2 * 2 * 5,822,35 НР (371 руб.) 110% = 122% * 0,9 от ФОТ СП (229 руб.) 68% = 60% * 0,85 от ФОТ	100 м2	1,076 107,6 / 100	409,7	231,12	177,46		447	249	191	88	27,054	29,15	8,6625	9,32
14	ФЕР08-01-006-02 Прказ Минстрой России от 30.12.2016 №1039/п	При изменении толщины покрытия на 5 мм добавлять к расценке 08-01-006-01 93,34 = 5,681 т2 * 0,95 * 5,822,35 НР (285 руб.) 110% = 122% * 0,9 от ФОТ СП (176 руб.) 68% = 60% * 0,85 от ФОТ	100 м2	1,076 107,6 / 100	447,41	218,96	227,25		481	236	245	23	25,668	27,62	2,1525	2,33
15	ФССЦ-04.3.02.09-0821 Прказ Минстрой России от 30.12.2016 №1039/п	Смесь сухая гидроизоляционная проникающая капиллярная марка "Пенетрон"	кг	118,36 118,36	61,51				9648							
16	ФЕР12-01-003-02 Прказ Минстрой России от 30.12.2016 №1039/п	Устройство трехслойных мастичных кровель армированных двумя слоями стеклобессти из битумно-резиновой мастики 406,23 = 4,977 т3 * 0,06 * 1,530 т0,1 * 1,995 т0,1 * 0,13 * 2,606 т0,1 * 2,30 * 6,46 НР (3342 руб.) 108% = 120% * 0,9 от ФОТ СП (1702 руб.) 55% = 65% * 0,65 от ФОТ	100 м2	7,854 785,4 / 100	474,73	360,12	54,61		3748	3001	747	94	42,3775	334,53	2,975	3,77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17	Прайс-лист http://tk.ru iscen.gidpr odusts/gidr oizolyatsiya _zhidkaya_g ezina_gaber it_17204175	Жидкая резина РАБЕРИТ двухкомпонентный	кг	1973.5 2.57785.4	17.24				34023							
18	ФЕР61-24-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр Применение Льно	Ремонт выбоин и шлолов сухой растворной смесью "СКРЕПА М500" НО 1343 Б/С / 75% от ФОТ С/1217 Б/С / 50% от ФОТ	100 м2	0.51 57.1200	1171.63	770.49	109.63	60.55	698	393	56	41	72.3465	36.9	7.7525	3.98
19	ФССЦ-0841 04.3.02.09-0841 Показ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Смесь сухая ремонтная марка "Скрепа М 500"	кг	102 27.32-71.	12.38				1263							
20	ФЕР12-01-010-01 Показ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство мелких покрытий (брендмаэры, парапеты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали : 1.15.82 = 2.874.22 - 0.782 * 1.1.200.00 №4 (720 Б/С) / 108% = 120% * 0.9 см ФОТ С/1367 Б/С / 55% = 65% * 0.85 см ФОТ	100 м2	0.6 (58+1017-00)	1269.84	1106.02	27.35	4.35	752	664	16	3	129.6626	77.8	0.3375	0.2
21	ФССЦ-0052 08.3.05.05-0052 Показ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	м2	51 5871.02	47.3				2412							
22	ФССЦ-0053 08.3.05.05-0053 Показ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0.057 1278.775005	11562.86				659							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
23	ФЕР12-01-002-10 Показ Мягкотера Россия от 30.12.2015 №1039/пр	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в один слой НР (132 руб.) 100%=120%*0,9 от ФОТ СП (57 руб.) 55%=65%*0,65 от ФОТ	100 м2	1,3 (100*107/100)	202,62	91,24	16,95	2,45	263	118	22	3	9,706	12,62	0,2	0,26
24	ФССЦ-12.1.02.03-0206 Показ Мягкотера Россия от 30.12.2015 №1039/пр	Унифлекс, ЭПП	м2	150,6 115/100	14,67				2242							
25	ФЕРр53-21-15 Показ Мягкотера Россия от 30.12.2015 №1039/пр	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором 528,75 = 533,16 - 0,006 * 729,35 НР (1255 руб.) 86% от ФОТ СП (1027 руб.) 70% от ФОТ	100 м	2,5 255/100	605,72	563,43	0,83	0,15	1514	1459	2		57,1435	142,66	0,0725	0,03
26	ФЕРр53-21-7 Приказ Минстрой Россия от 30.12.2016 №1039/пр примените льню	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных мастикой герметизирующей не отвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками НР (673 руб.) 86% от ФОТ СП (548 руб.) 70% от ФОТ	100 м	1,15 115/100	7827,79	356,13	7471,66	324,09	9002	470	8592	373	36,4895	41,96	26,5125	30,45
27	ФССЦ-14.5.01.03-0006 Показ Мягкотера Россия от 30.12.2015 №1039/пр	Герметик Сазласт 10, однокомпонентный для герметизации швов, деформативность 50%	т	0,0368 332715/1000	32267,77				1138							
28	ФЕР12-01-017-01 Показ Россия от 30.12.2015 №1039/пр	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм НР (14 руб.) 100%=120%*0,9 от ФОТ СП (7 руб.) 55%=65%*0,65 от ФОТ	100 м2	0,044 1270,21/100	547,9	271,61	206,24	27,46	24	12	10	1	37,4555	1,38	2,4371	0,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
29	ФЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр к=5	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мв изменения толщины добавлять (Добавить 5 мм) НД (256 руб) : 108% =120% * 9 см ФОТ СГ (158 руб) : 55% =55% * 85 см ФОТ	100 м2	0,044	66,56	49,93	18,63	2,14	3	2	1		5,768	0,25	0,1835	0,01
30	ФССЦ-04.3.01.09.0014 Полож. Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	0,0897 0,2672=0,0224	536,64				45							
Вентшляты																
31	ФЕР61-24-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр прил.ш.ш.т.е льно	Ремонт выбоин и сколов сухой растворной смесью "СРЕЛА М500" НД (134 руб) : 73% от ФОТ СГ (85 руб) : 50% от ФОТ	100 м2	0,2 207,100	1171,63	770,42	109,63	80,55	234	134	22	16	72,3455	14,47	7,7625	1,55
32	ФССЦ-04.3.02.09-0841 Полож. Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Смесь сухая ремонтная марка "Срела М 500"	кг	40 275	12,38				495							
33	ФЕР08-02-001-01 Полож. Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Кладка стен кирпичных наружных простых при высоте этажа до 4 м НД (256 руб) : 110% =122% * 9 см ФОТ СГ (158 руб) : 68% =80% * 85 см ФОТ	м3	4	219,6	51,6	43,2	6,75	878	206	173	27	6,21	24,94	0,5	2
34	ФССЦ-06.1.01.05-0034 Полож. Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 75	1000 шт	1,576 1576/1000	1100,88				1735							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
35	ФЕР12-01-003-02 Проект М.человек Россия от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство трехслойных мастичных кровель, армированных двумя слоями стеклотксти из битумно-резиновой мастики 406.23 = 4.977.23 - 0.06 x 1.530.00 - 1.1.1 x 1.955.00 - 0.013 x 2.606.50 - 230 x 8.46 НР (170 руб) : 106% = 120% * 0.5 см ФОТ СП (66 руб) : 55% = 65% * 0.65 см ФОТ	100 м2	0,4 40 / 100	474.73	360.12	54.61	11.93	190	152	36	5	42.3775	16.95	0.975	0.39
36	Прайс-лист http://irk.ru http://iscen.ru/pr products/gidr oizolyatsiya _zhidkaya_r ezina_raber it_17204175	Жидкая резина РАБЕРИТ двухкомпонентный	кг	100 2.5*40	17.24				1724							
Устройство люка - 2 шт																
37	ФЕР10-01-039-05 Проект М.человек Россия от 30.12.2016 №1039/пр	Установка люка в перекрытиях: площадь проема до 2 м2 НР (17 руб) : 106% = 116% * 0.9 см ФОТ СП (9 руб) : 54% = 63% * 0.65 см ФОТ	100 м2	0,012 0.75 * 0.2 / 100	4074.95	1183.73	1197.66	190.2	48	14	14	2	139.9265	1.68	14.4125	0.17
38	ФСЦ-0004 Проект М.человек Россия от 16.08.19.см 15.06.2017	Люки металлические противопожарные (Е160)	м2	1,2 5.75 * 0.92	2207.77				2685							
Устройство крыши на люк - 2 шт																
39	ФЕР10-01-044-12 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр примените льню	Обивка люка оцинкованной сталью 677.12 = 8.741.12 - 0.72 x 11.200.00 НР (32 руб) : 106% = 116% * 0.9 см ФОТ СП (15 руб) : 54% = 63% * 0.65 см ФОТ	100 м2	0,04 0.20 / 100	779	749.66	18.84	2.79	31	30	1		91.7565	3.67	0.225	0.01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
40	ФССЦ-08.3.05.05-0052 Почваз Министрост Российск 30.12.2016 №1033-Кр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	М2	4	47,3											
41	ФЕР11-01-033-01 Почваз Министрост Российск 30.12.2016 №1033-Кр	Устройство покрытия дощатых толщиной 25 мм №1 (17 руб.) 111%=123%*0,9 см ФОТ №2 (10 руб.) 54%=75%*0,85 см ФОТ	100 М2	0,024 /0,035*0,25*1,00	846,45	596,63	98,77	21,96								
42	ФССЦ-11.1.03.05-0076 Почваз Министрост Российск 30.12.2016 №1033-Кр	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м все ширины, толщиной 25 мм II сорта	М3	0,06 0,332	1022,08											
43	ФЕР26-01-037-02 Почваз Министрост Российск 30.12.2016 №1033-Кр	Изольция изделиями из волоконистых и зернистых материалов на битуме холодных поверхностей покрытий и перекрытий сверху №1 (12 руб.) 90%=100%*0,9 см ФОТ №2 (8 руб.) 50%=70%*0,85 см ФОТ	М3	0,1 2,642	344,78	116,77	79,71	9,98								
44	ФССЦ-12.2.05.05-0023 Почваз Министрост Российск 30.12.2016 №1033-Кр	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006) марки ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ	М3	0,1 См.лито №1-03.2.12	363,2											
45	ФССЦ-01.7.04.10-0001 Почваз Министрост Российск 30.12.2016 №1033-Кр	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт	4 272	20,9											
46	ФССЦ-01.7.04.09-0012 Почваз Министрост Российск 30.12.2016 №1033-Кр	Лента наглядная	шт	6 272	12,33											

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
47	ФЕР09-03-014-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов, до 24 м при высоте здания до 25 м НР (58 руб.) 81%-90%*0,9 от ФОТ СП (52 руб.) 72%-85%*0,85 от ФОТ	Т	0,10168 5,03015*2,0458*0,02312	1467,21	636,03	591,33	87,45	149	65	50	7	72,772	7,4	5,0125	0,51
48	ФССЦ-08.3.08.02-0022 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь угловая 50х50х5 мм	Т	0,03016 4*3,77*0,0072	5949,72				179							
49	ФССЦ-08.3.08.02-0025 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь угловая 75х75 мм	Т	0,0454 4*3,81*0,0072	5711,16				265							
50	ФССЦ-08.3.07.01-0054 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь полосовая 50х8 мм, марка Ст3сп	Т	0,02512 4*3,14*0,0072	6944,11				174							
Установка зонтов																
51	ФЕР20-02-010-08 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр примените льно	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 7200 мм НР (521 руб.) 115%-128%*0,9 от ФОТ СП (322 руб.) 71%-83%*0,85 от ФОТ	шт	12	54,81	37,19	8,85	0,81	658	448	108	7	4,1975	50,37	0,05	3,6
52	ФЕР09-03-014-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Изготовление связей и распорок из одиночных и парных уголков гнутосварных профилей для пролетов, до 24 м при высоте здания до 25 м НР (309 руб.) 81%-90%*0,9 от ФОТ СП (273 руб.) 72%-85%*0,85 от ФОТ	Т	0,542652 2811,019*0,0072*5,207562	1467,21	636,03	591,33	87,45	196	345	321	37	72,772	39,49	5,0125	2,72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
53	ФССЦ- 23.3.08.01- 0006 Прокат Министрост России от 30.12.2016 №1039/пр	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8839-82) размеров 20x20 мм толщина стенки 2 мм	м	312 2512	912				2845							
54	ФССЦ- 08.3.05.05- 0053 Прокат Министрост России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0.207252 57911.011920*12	11562.88				2396							
55	ФЕР16-04- 004-02 Прокат Министрост России от 30.12.2016 №1039/пр	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм PP (252 руб) 115%+128%*0.9 от ФОТ СП (155 руб) 71%+83%*0.85 от ФОТ	100 м	0.36 387100	691.62	603.52	45.39	6.91	249	217	16	2	54.2045	23.11	0.575	0.21
56	ФССЦ- 01.7.19.02- 0052 Прокат Министрост России от 30.12.2016 №1039/пр	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 шт	0.08 87100	145.57				12							
57	ФССЦ- 24.3.02.02- 0004 Прокат Министрост России от 30.12.2016 №1039/пр	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм	м	35.93 89870.96	44.93				1614							
58	ФЕР26-01- 009-01 Прокат Министрост России от 30.12.2016 №1039/пр	Изоляция трубопроводов матами минераловатными марок 75, 100, плитами связующим марки 75	м3	0.45 157100	674.58	211.58	54.26	9.28	304	96	24	4	21.6775	9.75	0.8	0.36

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
59	<p>Прайс-лист https://строинспективва24.рф/p2055873-isotec-mat-30mm.html</p>	ISOTEC MAT AL, толщиной 30 мм	м2	153 1577.02	28.45				435							
60	<p>Прайс-лист https://www.grandline.ru/katalog/krovlya/kroveInaya-ventilyatsiyaimaster-flash/prokhdofnye-elementy-uplotnitelina ya-manzheta/pokhodnoy-element-iz-termostoykoy-reziny-epdm-135/sklad/pokhodnoy-ele</p>	Кровельный уплотнитель Master Flash	шт	12	108.17				1298							
61	<p>ФЕР16-07-002-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1035/п</p>	Установка воронок сливных диаметром 100 мм НР (75 руб.) 115% = 126% * 0.9 от ФОТ СП (42 руб.) 77% = 83% * 0.85 от ФОТ	шт	8	13.49	6.45			138	68			0.9545	7.64		
62	<p>ФССЦ-08.1.02.01.0012 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1035/п</p>	Воронка сливная диаметром 100 мм	шт	9	48.52				368							
Итого по разделу 2 Строительные работы										762155				914.78		63.05

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							96226	17157	11383	745		1942,36		53,79
		Накладные расходы							16353							
		Сметная прибыль							10883							
		Итого по смете:							921479					1942,36		53,79
		Итого Поз 1-9: 12-62 СМР СМР=7,36							2294							
		Итого Поз 10-11: Автомобильные перевозки СМР=8,79							923773					1942,36		53,79
		Итого														
		Справочно, в ценах 2001г							69696							
		Материалы							11383							
		Машины и механизмы							17902							
		ФОТ							16353							
		Накладные расходы							10883							
		Сметная прибыль							16475							
		Непредвиденные 2%							942248							
		Итого с непредвиденными							169604,64							
		НДС 18%							1111852,64					1942,36		53,79
		Итого стоимость строительно-монтажных работ							55592,63							
		Стоимость работ по изготовлению проектно-сметной документации							1167445,27							
		ВСЕГО по смете														

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

РХ, г. Саяногорск, мкн. Советский, дом № 20

Уважаемые Собственники!

« ____ » _____ 201_ года в ____ часов ____ минут в:

в соответствии со статьями 44-48, 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

РХ, г. Саяногорск, мкн. Советский, дом № 20

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

2. Об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметной стоимости данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора от _____ № _____ (далее – Предложение Регионального оператора), с учетом подготовки внутридомовой электросети (по границам балансовой принадлежности) к переводу на электропитание без выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой системы газоснабжения.

(Некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», направлено старшему по дому).

3. Об определении источников финансирования капитального ремонта.

4. О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций; внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать акты приемки работ.

Ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания. Вы можете у инициатора собрания по адресу:

РХ, г. Саяногорск, ул. _____, д. № _____, кв. № _____.

С уважением, инициатор собрания: _____

Инициатор собрания: ФИО, иницирование о проведении собрания

« ____ » _____ 201_ год.

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений по вопросам
организации и проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: РХ, _____,
улица _____, дом № _____.
« _____ » _____ 201__ год

Форма голосования: **Очная.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48, 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в МКД имеется _____ собственников, владеющих _____ кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве _____ человек, владеющих _____ кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют _____ % голосов;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют _____ % от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает (не подтверждает) правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
- г) собрание объявлено открытым (несостоявшимся, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума, будут рассмотрены на собрании в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с листами голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке).

(при отсутствии кворума протокол далее не ведется, делается отметка об отсутствии кворума, протокол подписывается инициатором собрания. Для проведения общего собрания в заочной форме: на официальном сайте регионального оператора размещен в разделе «Собственникам» проект протокола о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в заочной форме).

Кворум имеется (**Приложение** к настоящему протоколу «реестр регистрации собственников»).

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1 Выборы председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

2 Об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметной стоимости данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора от _____ № _____ (далее – Предложение Регионального оператора).

3 Об определении источника финансирования капитального ремонта.

4 О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5 О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций; и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановления правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

6 О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать указанный договор и акты приемки работ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов № 2- 6 Повестки, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания _____ и определить у него место хранения документов по итогам общего собрания собственников МКД, секретарем: _____, Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение:

избрать председателем собрания _____, место хранения документов _____ секретарем _____,

По второму вопросу: предложено утвердить вид работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметную стоимость данного вида работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

сроки проведения кап.ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора.

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____ % голосов,
против _____ % голосов,
воздержались _____ % голосов.

Принято решение:

Утвердить вид работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость данного вида работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки проведения кап.ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора.

По третьему вопросу: Определить источник финансирования капитального ремонта согласно Предложению регионального оператора от _____ № _____ :

Вариант 1 - средства, полученные за счет платежей собственников помещений в вашем и других многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора (из расчета уплаты минимального взноса установленного Постановлением Правительства Республики Хакасия);

Вариант 2- дополнительные взносы собственников помещений в вашем доме на капитальный ремонт;

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____ % голосов,
против _____ % голосов,
воздержались _____ % голосов.

Принято решение: определить источник финансирования капитального ремонта по *варианту №*

По четвертому вопросу: предложено дать согласие на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение: Дать согласие на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме представителям следующих организаций:

- Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;
- Департамента жилищного надзора Минстроя Республики Хакасия;
- специалистам органов местного самоуправления;
- организациям, осуществляющим обследование, проектирование общего имущества в многоквартирном доме, доставку материалов, строительный (технический) контроль;
- подрядной организации, отобранной на основании открытого конкурса (Постановление Правительства Республики Хакасия от 26.09.2014 № 473).

По пятому вопросу: Предложено предоставить право Региональному оператору вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановление правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение: Предоставить право Региональному оператору вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, замены работ, связанных с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций; и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановления правительства РФ от 09.09.2017г, № 615) внедрением более современных технологий и

материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

По шестому вопросу: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3).

Выступили: _____

Голосовали:

за _____ % голосов,
против _____ % голосов,
воздержались _____ % голосов.

Принято решение: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3).

_____ (Ф.И.О. полностью),
адрес места проживания _____

Конт.

тел. _____

Председатель собрания _____ (_____)

Секретарь собрания _____ (_____)

Примечание: В случае не предоставления протокола общего собрания региональному оператору в соответствии с пунктом 6 статьи 189 ЖК РФ в случае, если в срок, не позднее чем через три месяца с момента получения предложений регионального оператора (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

С учетом изложенного, в целях реализации решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в этом многоквартирном доме должны направить протокол общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение в адрес регионального оператора:

655012, г. Абакан, ул. Пушкинская, 42, пом 1811.

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома

№ 20 по мкрн. Советский, населенный пункт город Саяногорск участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме Очного голосования

№ помещения	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	Площадь по документу о праве собственности	Номер телефона	Подпись
1		61.2		
2		30.1		
3		43.9		
4		61.7		
5		30.2		
6		43.9		
7		61.7		
8		30.9		
9		44.2		
10		61.8		
11		29.7		
12		43.8		
13		61.6		
14		30		
15		44		
16		47.2		
17		43.6		
18		44		
19		47.3		

20		43.7		
21		44.3		
22		47.4		
23		43.9		
24		43.3		
25		47.2		
26		43.7		
27		44.2		
28		48.3		
29		43.7		
30		43.6		
31		44.4		
32		44.1		
33		47.3		
34		44.5		
35		44		
36		46.8		
37		44.3		
38		43.8		
39		47.2		
40		44.3		
41		43.9		
42		47.4		
43		44.4		
44		44		
45		47.7		
46		44.5		

