



РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КОММЕРЧЕСКИЙ ПИИМС ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ
ХАБЛЫТ УРАДАРЫНЫ ТЫХ ГАТЧАН
ФОНДИ

ул. Пушкина 42 пом. 18Н г. Абакан
Республика Хакасия 655012
тел./факс (3902) 24-32-50
e-mail: karpemont@r19.ru

23.10.18 № 513-3733-СД

Собственникам помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
РХ, г. Абакан,
ул. Чертыгашева, дом № 42

ПРЕДЛОЖЕНИЕ Регионального оператора!

На основании части 2 статьи 182, части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) Региональный оператор уведомляет Вас о том, что в Вашем многоквартирном доме в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014 – 2043 годы)» (далее - региональная программа), утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.03.2014 № 102, краткосрочным планом реализации региональной программы «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014-2043 годы)» на 2019 год», утвержденным постановлением Правительства Республики Хакасия от 17.10.2016 № 506, и решением комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее - Комиссия) от 24.09.2018 № 035 на 2019 год запланирован капитальный ремонт следующего конструктивного элемента:

ремонт кровли, в том числе переоборудование из неветилируемой на вентилируемую,
обустройство выходов на кровлю.

В целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Региональный оператор предлагает следующее:
1) установить период проведения капитального ремонта: октябрь 2018 года - декабрь 2019 года;

2) утвердить необходимый перечень и объем услуг и (или) работ в соответствии с локальным сметным расчетом стоимости работ (прилагается);

3) утвердить стоимость услуг и (или) работ: в соответствии с локальным сметным расчетом стоимости работ, которая по указанному виду работ составляет: 2 564 592,63 рублей, и не превышает утвержденную протоколом заседания Комиссии плановую стоимость данного вида работ.

В сметную стоимость работ также входит разработка проектно-сметной документации;

4) определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме:

- средства, полученные за счет платежей собственников помещений в вашем и других многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора (из расчета уплаты минимального взноса установленного постановлением Правительства Республики Хакасия);

- дополнительные взносы собственников помещений в вашем доме на капитальный ремонт;

5) дать согласие на внесение Региональным оператором изменений в проектно-сметную документацию, касающихся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций, и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду капитального ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, п. IV, Постановление правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием таких изменений с проектной организацией, выполнявшей разработку данного проекта;

6) утвердить порядок финансирования капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме.

В связи с недостаточностью средств в фонде капитального ремонта вашего многоквартирного дома, финансирование капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме Региональный оператор предлагает произвести за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

Возмещение израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в вашем многоквартирном доме средств, будет осуществляться из фонда капитального ремонта вашего многоквартирного дома за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в вашем многоквартирном доме до полного погашения задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества.

В соответствии со ст. 189 ЖК РФ, в целях проведения капитального ремонта общедомового имущества, собственникам вашего многоквартирного дома необходимо провести общее собрание, на котором рассмотреть настоящее Предложение Регионального оператора и принять решения: о сроке проведения капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта, о предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, о выборе лица, уполномоченного на приемку работ (услуг) от имени собственников, а также на подписание соответствующих актов приёмки.

Обращаем Ваше внимание, что в случае если собственники помещений не приняли решения о проведении капитального ремонта и (или) не предоставили Региональному оператору в трехмесячный срок с момента получения Предложения, протокол общего собрания с решениями согласно ч. 5 ст. 189 ЖК РФ, то в силу ч. 6 ст. 189 ЖК РФ решение о проведении капитального ремонта принимает орган местного самоуправления в соответствии с региональной программой и предложением Регионального оператора.

Уведомляем, что при принятии решения о проведении капитального ремонта органом местного самоуправления собственники помещений в многоквартирном доме лишаются права на участие в приемке выполненных работ по кап. ремонту (ч.2 ст.190 ЖК РФ).

С учетом изложенного, в целях реализации решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственники помещений в этом многоквартирном доме должны направить протокол общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение в адрес Регионального оператора:

655012, г. Абакан, ул. Пушкина, 42, пом. 18Н.

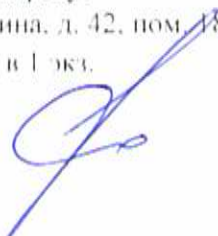
В случае несогласия с Предложением Регионального оператора, собственники помещений в вашем многоквартирном доме на общем собрании вправе перенести срок проведения капитального ремонта на более поздний.

При наличии иных предложений по источнику финансирования и необходимости ознакомления с материалами технического обследования вашего многоквартирного дома, проектно-сметной документацией по его капитальному ремонту, а также другим вопросам просим обращаться по адресу:

г. Абакан, ул. Пушкина, д. 42, пом. 18Н, каб. 2, тел. (3902) 24-32-50.

Приложения: на 7 листах в 1 экз.

Директор



С.Ю.Душенко

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г.Абакан, ул. Чертыгашева, д. 42
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01
(локальная смета)

на Ремонтно-строительные работы + изготовление проектно-сметной документации
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: проект

Сметная стоимость строительных работ + изготовление ПСД 2564,59263 тыс. руб.

Средства на оплату труда 18,110 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 2005,58 чел час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на второй квартал 2018 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. на ед.	Т/з мех. Всего				
					Всего	Осн	З/л	Эк. Маш	З/л	Мех			Т/з осн. на ед.	Т/з мех. Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтажные и ремонтно-строительные работы																
1	ФЕР46-04-008-04 Показ Минздрав Россов.от 30.12.2016 №1038/п	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов НР (1146 руб.) : 99%=110% * 0,9 от ФОТ СП (895 руб.) : 60%=70% * 0,85 от ФОТ	100 м2	9,337 933,7 / 100	154,66	124,02	30,64		1444	1156	288		15,9	148,46		
2	ФЕРр58-18-3 Показ Минздрав Россов.от 30.12.2016 №1038/п	Смена обрешетки с прозорами из брусков толщиной 50 мм и выше НР (65 руб.) : 83% от ФОТ СП (43 руб.) : 55% от ФОТ	100 м2	0,1 10 / 100	2342,14	645,2	33,93	5,8	234	65	3	1	81,26	8,73	0,5	0,05
3	ФЕР12-01-012-01 Показ Минздрав Россов.от 30.12.2016 №1038/п	Демонтаж ограждения кровель перилами НР (82 руб.) : 106%=120% * 0,9 от ФОТ СП (42 руб.) : 55%=65% * 0,85 от ФОТ	100 м	1,693 169,3 / 100	78,04	41,37	36,67	3,66	132	70	62	7	4,666	7,9	0,301	0,51
4	ФЕРр58-3-1 Показ Минздрав Россов.от 30.12.2016 №1038/п	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: порфосов. сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. НР (105 руб.) : 83% от ФОТ СП (62 руб.) : 55% от ФОТ	100 м	1,773 177,3 / 100	71,18	70,96	0,2		126	126			9,1	16,13		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	ФЕРр58-5-4 Почва Мушторое Россы от 30.12.2016 №1038-кр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш. смена стропильных ног из досок НР (285 руб.) 83% от ФОТ СЛ (207 руб.) 85% от ФОТ	100 м	0,28 28 / 100	2569,65	1136,62	13,36	2,2	717	318	4	1	133,83	37,31	0,19	0,06
6	ФЕРр58-5-5 Почва Мушторое Россы от 30.12.2016 №1038-кр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание только НР (46 руб.) 83% от ФОТ СЛ (38 руб.) 85% от ФОТ	100 м	0,04 4 / 100	4305,57	1366,59	44,48	7,31	172	55	2		160,21	6,41	0,63	0,03
7	ФЕР10-01-039-05 Почва Мушторое Россы от 30.12.2016 №1038-кр	Разборка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 НР (15 руб.) 106%=116%*0,9 от ФОТ СЛ (8 руб.) 84%=63%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,0144 14,4 / 100	1599,97	823,47	766,5	121,73	23	12	11	2	97,336	1,4	9,224	0,13
8	ФЕРр69-9-1 Почва Мушторое Россы от 30.12.2016 №1038-кр	Очистка помещений от строительного мусора НР (207 руб.) 78% от ФОТ СЛ (133 руб.) 50% от ФОТ	100 т	0,171 17,1 / 100	1553,82	1553,82			266	266			214,32	36,65		
9	ФССЦпг-01-01-043 Почва Мушторое Россы от 30.12.2016 №1038-кр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	1 т груза	17,1	3,28		3,28		56		56					
10	ФССЦпг-03-21-01-026 Почва Мушторое Россы от 30.12.2016 №1038-кр	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера на расстояние до 26 км I класс груза НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	1 т груза	17,1	17,71		17,71		303		303					
Итого по разделу 1 Демонтажные и ремонтно-строительные работы									54221					262,39		0,77
Раздел 2. Строительные работы																
Антисептическая обработка																
11	ФЕР10-01-091-01 Почва Мушторое Россы от 30.12.2016 №1038-кр	Антисептическая обработка деревянных конструкций составом "Пиримлак" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления НР (739 руб.) 106%=116%*0,9 от ФОТ СЛ (376 руб.) 84%=63%*0,85 от ФОТ	100 м2	12,1981 121,981 / 100	86,54	47,54	37,17	1,85	1055	362	451	22	5,1	61,9	0,16	1,54

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12	ФССЦ-14.2.05.01-0003 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Антисептик-антилирен «ПИРИЛАКС-ТЕРМА» для древесины	кг	139,6	15,16					2116						
Строительные работы																
13	ФЕР11-01-009-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство обрешетки сплошной из досок НР (113 руб.) 83% от ФОТ СП (88 руб.) 65% от ФОТ	100 м2	0,52 82,7/100	2465,53	252,73	34,12	9,54	1292	131	18	5	31,83	16,55	0,75	0,39
14	ФЕР11-01-009-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконных НР (2788 руб.) 111% = 123% от ФОТ СП (1568 руб.) 64% = 75% от ФОТ	100 м2	8,103 812,3/100	324,6	254,57	70,03	13,8	2630	2063	567	112	28,38	229,96	1,16	9,4
15	ФССЦ-12.2.05.05-0023 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006) марки ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ	м3	125,19135 810,375/151,03	351,8				44642							
16	ФССЦ-12.2.05.05-0023 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006) марки ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ	м3	7,004 13870,087/03	351,8				2464							
17	ФЕР11-01-050-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство ветроизоляции в один слой насухо 30,74 = 1,522*60 - 122,4 + 12,15 НР (307 руб.) 111% = 123% от ФОТ СП (177 руб.) 64% = 75% от ФОТ	100 м2	8,103 810,3/100	30,74	29,43	1,31	0,23	249	238	11	2	3,45	27,96	0,02	0,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	ФССЦ- 12.1.01.03- 0031 Показ Мушкетер Россия от 30.12.2016 №1039/чр	Пленка ветроизоляционная, марка "Ондутлис А100"	10 м2	98,8566 (815 371 221 / °)	49 6				4903							
19	ФЕР10-01- 023-01 Показ Мушкетер Россия от 30.12.2016 №1039/чр	Укладка холодных досок Нр (75 руб) : 106%+118%*0,9 см Ф0Т СЛ (38 руб) : 54%+63%*0,85 см Ф0Т	100 м	1,835 (97 446 / 10)	1060 58	31 84	11 59	1,54	1928	58	21	3	3 8	6 97	0 12	0 22
20	ФЕР10-01- 023-01 Показ Мушкетер Россия от 30.12.2016 №1039/чр	Укладка холодных досок 51-34 = 1 050 58 - 1,2 x 832 70 Нр (25 руб) : 106%+118%*0,9 см Ф0Т СЛ (13 руб) : 54%+63%*0,85 см Ф0Т	100 м	0 615 (1 221 524 / 10)	51 34	31 84	11 59	1,54	32	20	7	1	3 8	2 34	0 12	0 07
21	ФССЦ- 11.1.03.06- 0079 Показ Мушкетер Россия от 30.12.2016 №1039/чр	Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м3	2 066 (1 221 524 / 59)	968				2000							
22	ФССЦ- 11.1.03.07- 0004 Показ Мушкетер Россия от 30.12.2016 №1039/чр	Заготовки брусьевые длиной 1 м и более, шириной 40-75 мм, толщиной 40-60 мм II сорта	м3	0 378 (0 123 / 0 24 / 0 215)	1606 31				607							
23	ФССЦ- 08.3.07.01- 0051 Показ Мушкетер Россия от 30.12.2016 №1039/чр	Сталь полосовая: 50x4 мм, марка Ст3сп	т	0 07852 (78 52 / 1000)	7396 23				581							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
24	ФЕРМ38-01-004-06 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр примените льно	Изготовление с помощью лебедок электрических (с установкой и снятием их в процессе работы); ограждения НР (85 руб.) 66% от ФОТ СП 0% от ФОТ	Т	0,10276 (22,75/2200)	2231,51	1345,6	695,58	62,85	229	136	72	6	14	14,39	5,95	0,61
25	ФССЦ-07.2.07.12-0003 Показ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Конструктивные элементы вспомогательного назначения массой не более 50 кг с преобладанием толстолистовой стали собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	Т	0,10276 (22,75/2200)	11255				1157							
26	ФЕР12-01-023-01 Показ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам, простая кровля НР (4053 руб.) 108% = 120% * 0,9 от ФОТ СП (2064 руб.) 55% = 63% * 0,85 от ФОТ	100 м2	9,337 933,7 * 0,10220	963,3	332,9	101,96	15,31	9181	3108	952	143	38,55	359,75	1,19	11,11
27	ФССЦ-08.3.09.01-0076 Показ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Профилированный настил оцинкованный С44-1000-0,55	Т	6,069713 606,97 * 0,10220	10549,55				63921							
28	ФССЦ-08.3.05.05-0051 Показ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм (примыкания, коньковый элемент)	Т	0,5633 606,4 * 0,10220 * 1,4	11205				6309							
Устройство люка - 3шт																
29	ФЕР10-01-039-05 Показ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 НР (211 руб.) 105% = 116% * 0,9 от ФОТ СП (111 руб.) 54% = 63% * 0,85 от ФОТ	100 м2	0,0144 (0,5 * 0,6 * 0,112)	3627,87	1029,33	956,13	152,16	52	15	14	2	121,67	1,75	11,53	0,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
30	ФССП-07.1.05.01-0004 Показ Министров России №555/по от 15.06.2017	Люки металлические противопожарные (Е160)	м2	1,44 0,57874	2167,54				3121							
31	ФЕР12-01-010-01 Показ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство мелких покрытий (броньмауэр, парапеты, свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали Нр (48 руб.) 108%=120%*0,9 от ФОТ СГ (24 руб.) 55%=55%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,04 4,1152	9674,22	951,76	21,88	3,51	395	38	1		112,75	4,51	0,27	0,07
Прочие работы																
32	ФЕР56-5-2-Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр примените льню	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков: с изготовлением элементов по размеру и профилю (замена жалюзи слухового окна) Нр (207 руб.) 82% от ФОТ СГ (157 руб.) 62% от ФОТ	100 шт	0,07 7,7100	4561,45	3619,52	12,48	2,2	326	253	1		375,26	26,34	0,19	0,01
33	ФЕР09-05-001-01 Показ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Облицовка торцов слух. окон стальным оцинкованным листом Нр (100 руб.) 81%=90%*0,9 от ФОТ СГ (69 руб.) 72%=55%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,42 42,100	328,03	288,75	29,92	3,82	138	121	11		32,59	13,69	0,31	0,13
34	ФССП-08.3.09.01-0082 Показ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Профнастил оцинкованный: С8-150-0,5	м2	42	43,5				1827							
35	ФССП-11.2.07.11-0004 Показ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Створки оконные для жилых зданий площадь: 0,7-0,8 м2	м2	5,6	155,15				659							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
36	ФССЦ-01.7.04.10-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	3 Рука-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт	14	20 24				283							
37	ФЕР56-12-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр примените льню	Установка дверных приборов шпингалеты НР (172 руб.) 62% от ФОТ СЛ (155 руб.) 62% от ФОТ	100 шт	0,07 7 / 100	1428 77	1259 03			100	88			147 6	10 33		
38	ФССЦ-01.7.04.11-0051 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Шпингалеты дверные размером 230x26 мм, оцинкованные или окрашенные	компл	7	13,42				94							
39	ФЕР56-12-10 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр примените льню	Установка оконных приборов: петли НР (133 руб.) 62% от ФОТ СЛ (145 руб.) 62% от ФОТ	100 шт	0,28 28 / 100	1110 93	839 35			311	235			98,4	27 55		
40	ФССЦ-01.7.04.09-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Петли форточные накладные размером 70x55 мм	компл	28	3,74				105							
Организованный водосток																
41	ФЕР12-01-009-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство желобов навесных 6 497,53 = 18 925,53 - 1,11 * 11 200 00 НР (1690 руб.) 108%+120%*0,9 от ФОТ СЛ (867 руб.), 55%+65%*0,85 от ФОТ	100 м	1,773 177 3 / 100	5497 53	722 92	272 98	47 02	11520	1282	484	73	84 75	150 26	3 19	5 66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
43	ФССЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм (покрытые края кровли под водосточный желоб)	Т	1,0067 смет 13-221 6-0007:1-4)	11200				11275							
44	ФЕРР58-10-2	Смена прямых звеньев водосточных труб с люлек НД (223 Ру6) 83% от Ф0Т ОГ (223 Ру6) 65% от Ф0Т	100 м	1,47 147/100	761,02	755,76	5,26	0,93	1119	1111	3	1	83,6	130,24	0,08	0,12
45	ФССЦ-08.1.02.22-0001	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140	м	147	56,5				8306							
46	ФССЦ-23.1.02.06-0020	Хомут металлический с шпурлом для крепления трубопровода диаметром: 156-168 мм	10 шт	10 100/10	153,64				1536							
47	ФЕРР58-10-4	Смена колен водосточных труб с люлек НД (223 Ру6) 83% от Ф0Т ОГ (223 Ру6) 65% от Ф0Т	100 шт	0,3 30/100	1149,13	1143,87	5,26	0,93	345	343	2		134,1	40,23	0,08	0,02
48	ФССЦ-08.1.02.22-0011	Колена из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140	шт	30 30	34,8				1044							
49	ФССЦ-08.3.03.06-0002	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм	т	0,0001	4455,2											

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
50	ФЕРр58-10-7 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Смена воронок водосточных труб с лалек НР (85 руб.) 83% от ФОТ СП (65 руб.) 65% от ФОТ	100 шт	0,1 155 / 100	1026,3	1021,04	5,26	0,93	103	102	1		119,7	11,97	0,08	0,01
51	ФССЦ-08.1.02.01-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Воронка водосточная из оцинкованной стали толщиной 0,55 диаметром 215 мм	шт	10	67,8				678							
Ограждение																
52	ФЕР12-01-032-01 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №868/пр	Монтаж снегозадержателя углового НР (50 руб.) 108% = 120% * 0,9 от ФОТ СП (21 руб.) 55% = 65% * 0,65 от ФОТ	100 м	1,55 155 / 100	40,75	28,09	12,66	2,44	63	44	19	4	3,06	4,74	0,21	0,33
53	Прайс-лист "Кровля навсегда"	Снегозадержатель угловой длиной 2000 мм	шт.	77,5 1592	36,14				2601							
54	ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ограждение кровель перилами НР (136 руб.) 108% = 120% * 0,9 от ФОТ СП (69 руб.) 55% = 65% * 0,65 от ФОТ	100 м	1,693 169,3 / 100	130,89	59,1	52,38	5,54	222	100	89	9	6,67	11,29	0,43	0,73
55	ФЕРМ38-01-004-06 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр примените льно	Изготовление с помощью лебедок электрических (с установкой и снятием их в процессе работы); ограждения НР (649 руб.) 66% от ФОТ СП 0% от ФОТ	т	0,69752 697,52 / 1000	2231,51	1346,8	696,58	62,69	1557	939	436	44	140	97,65	5,96	4,15
56	ФССЦ-07.2.07.12-0003 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Конструктивные элементы вспомогательного назначения: массой не более 50 кг с преобладанием толстолистовой стали собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	0,69752 697,52 / 1000	11255				7651							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
57	ФЕР13-03-002-04 Показ Мушкетер Россия №1039/лр от 30.12.2016	Оргштровка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 НР (21 руб.) 81%=90%*0,9 от ФОТ СЛ (16 руб.) 60%=70%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,4 42/100	268,45	56,55	9,22	0,22	107	23	4	5,31	2,12	0,02	0,01		
58	ФЕР13-03-004-26 Показ Мушкетер Россия №1039/лр от 30.12.2016	Окраска металлических оргштвованных поверхностях эмалью ПФ-115 НР (26 руб.) 81%=50%*0,9 от ФОТ СЛ (19 руб.) 60%=70%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,4 42/100	644,04	69,48	12,02	0,44	268	28	5	7,66	3,06	0,04	0,02		
59	ФЕР20-02-012-03 Приказ Министром России от 30.12.2016 №1039/лр Применение Льно	Установка азраторов диаметром патрубка 500 мм НР (242 руб.) 115%=128%*0,9 от ФОТ СЛ (149 руб.) 71%=83%*0,85 от ФОТ	шт	4	56,42	45,55	5,24	0,26	234	132	21	5,34	21,36	0,02	0,28		
60	Прайс-лист ИП Крылосов В.А.	Азратор 0,5х0,5 м Ц=5600/1,18/8,13		4	583,79				2336								
61	ФЕР10-01-010-01 Показ Мушкетер Россия от 30.12.2016 №1039/лр	Установка Деревянной стряжки 2,342,64 = 2,401,21 - 1,45 * 5,71 - 0,00258 * 1,655,00 - 0,00301 * 15,255,00 НР (133 руб.) 106%=118%*0,9 от ФОТ СЛ (89 руб.) 54%=63%*0,85 от ФОТ	м3	0,56 0,2877	2342,64	188,55	23,66	4,18	1312	106	13	22,5	12,6	0,36	0,2		
Вент. шахты																	
62	ФЕР15-04-011-01 Показ Мушкетер Россия от 30.12.2016 №1039/лр	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: известковая НР (126 руб.) 95%=105%*0,9 от ФОТ СЛ (63 руб.) 47%=55%*0,85 от ФОТ	100 м2	1,08 108/100	224,48	107,82	3,2	0,46	242	116	3	12,64	13,65	0,04	0,04		
63	ФЕР15-01-062-02 Показ Мушкетер Россия от 30.12.2016 №1039/лр	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): метилсайдингом без парвоизоляционного слоя 1,323,58 = 11,752,02 - 7 * 118,00 - 200 * 6,91 - 350 * 17,32 - 42 * 23,15 - 12 * 64,47 - 55 * 7,50 НР (1273 руб.) 95%=105%*0,9 от ФОТ СЛ (630 руб.) 47%=55%*0,85 от ФОТ	100 м2	1,184 1184/100	1323,58	974,82	58,76	8,56	1567	1154	70	10	106,19	125,73	0,69	0,82	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
64	ФССЦ-08.3.09.01-0082 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Профнастил оцинкованный С8-1150-0.5	м2	118.4	43.5				51.50							17
65	ФССЦ-07.2.06.03-0195 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Профиль стоечный: ПС-2 50:50:0.6	м	237	6.66				1626							
66	ФССЦ-01.7.15.07-0152 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Дюбель с шурупом 5x60 мм	100 шт	336	3				2668							
67	ФЕР20-02-010-08 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр примените льно	Установка зонтов над шахтами из листового стали прямоугольного сечения 39.42 = 47.91 * 0.0002 + 10.362.00 - 0.00071 * 9.040.01 НР (697 руб.) 115% = 128% * 9 от ФОТ СП (430 руб.) 71% = 83% * 0.65 от ФОТ	шт	16	39.42	32.34	7.08	0.49	631	518	113	8	3.65	56.4	0.04	0.64
68	ФЕР09-03-014-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Изготовление связей и распорок из одиночных и парных уголков гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м НР (9 руб.) 81% = 90% * 0.9 от ФОТ СП (8 руб.) 72% = 85% * 0.85 от ФОТ	т	0,01728 1671,58*1000	1258.45	553.07	473.06	53.96	22	10	6	1	63.28	1.05	4.01	0.07
69	ФССЦ-23.3.08.01-0006 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером: 20x20 мм, толщина стенки 2 мм	м	256	8.83				2260							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
70	ФССЦ-08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0,08208 5,70376х1002	11200					919						
	Показ Мастерок Россы от 30.12.2016 №1038/пр															
71	ФЕР13-03-002-04	Осрутовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой Го-021 Нр (7 руб.) 81%=90%*0,9 см Ф0Т СЛ (5 руб.) 60%=70%*0,85 см Ф0Т	100 м2	0,15 15/100	268,43	36,55	9,22	0,22	40	6	1		5,31	0,8	0,02	
	Показ Мастерок Россы №1039/пр от 30.12.2016															
72	ФЕР13-03-004-26	Обраска металлических осрутованных поверхностей: эмалью ПФ-115 50,08 = 322,02 - 0,019 * 14 312,87 Нр (10 руб.) 81%=90%*0,9 см Ф0Т СЛ (7 руб.) 60%=70%*0,85 см Ф0Т	100 м2	0,15 15/100	100,16	69,48	12,02	0,44	15	10	2		7,66	1,15	0,04	0,07
	Показ Мастерок Россы №1038/пр от 30.12.2016															

Фановые трубы

73	ФЕР16-04-004-02	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб Диаметром: 110 мм Нр (534 руб.) 115%=128%*0,9 см Ф0Т СЛ (239 руб.) 71%=83%*0,85 см Ф0Т	100 м	0,76 76/100	602,48	524,8	36,31	5,53	458	399	28	4	55,63	42,43	0,46	0,35
	Показ Мастерок Россы от 30.12.2016 №1038/пр															
74	ФССЦ-01.7.19.02-0052	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	100 шт	0,04 4/100	141				6							
	Показ Мастерок Россы от 30.12.2016 №1038/пр															
75	ФССЦ-24.3.01.04-0012	Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для внутренних систем канализации (ТУ 2248-001-75245920-2005); размером: 110х2 2х1000 мм	шт.	76	15,89				1211							
	Показ Мастерок Россы №1038/пр от 30.12.2016															
76	ФЕР26-01-009-01	Изоляция трубопроводов Матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатыми на синтетическом связующем марки 75 309,17 = 685,16 - 0,00053 * 14 690,00 - 0,00101 * 14 690,00 - 0,0265 * 11 000,00 - 0,78 * 52,86 - 2,204 * 9,36 Нр (357 руб.) 90%=100%*0,9 см Ф0Т СЛ (238 руб.) 60%=70%*0,85 см Ф0Т	м3	1,8	309,17	183,98	42,41	7,42	567	331	78	13	18,85	33,93	0,64	1,15
	Показ Мастерок Россы от 30.12.2016 №1038/пр															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
77	ФССЦ-01.6.04.01-0032 Горизонтальная Магистраль Россия от 30.12.2015 №1028/пр	Утеплитель фановых труб, тип: ISOVER	м2	1,944	37,76				73							
78	Прайс-лист "Master flash"	Прокладка прямая Master Flash №5 Ц=770/3.13/1.18	шт	4	80,25				321							
Итого по разделу 2 Строительные работы																
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 (Поз. 25-28, 31, 41, 52, 54, 56, 11-12, 19-23, 29, 61, 65, 14, 17, 15-16, 18, 76-77, 34, 57-58, 71-72, 59-60, 67, 73-75, 78, 62-63))																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по смете:																
Итого Поз. 1-8, 11-41, 43-78 Индексы изменения сметной стоимости СМР на второй квартал 2018 г. СМР=8,13"																
Итого Поз. 9-10 Индекс изменения сметной стоимости автомобильных перевозок на второй квартал 2018 г. СМР=8,79"																
Итого																
Справочно, в ценах 2001г.																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Непредвиденные затраты 2%																
Итого с непредвиденными																
НДС 18%																
Итого стоимость строительно-монтажных работ																
Стоимость работ по изготовлению проектно-сметной документации																
ВСЕГО по смете																
									2032102					1743,19		46,92
									226242	15964	4268	479		1829,08		39,4
									228548	17526	5028	582		2005,58		47,69
									18020							
									10026							
									2063174					2005,58		47,69
									3156							
									2086330					2005,58		47,69
									205990							
									5028							
									18110							
									18020							
									10026							
									41727							
									2128057							
									363060,26							
									2511107,26					2005,58		47,69
									53485,37							
									2564592,63							

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

РХ, г. Абакан, ул. Чертыгашева, дом № 42

Уважаемые Собственники!

« ____ » _____ 201_ года в ____ часов ____ минут в:

в соответствии со статьями 44-48, 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

РХ, г. Абакан, ул. Чертыгашева, дом № 42

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

2. Об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметной стоимости данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора от _____ № _____ (далее – Предложение Регионального оператора), с учетом подготовки внутридомовой электросети (по границам балансовой принадлежности) к переводу на электропитание без выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой системы газоснабжения.

(Некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», направлено старшему по дому).

3. Об определении источников финансирования капитального ремонта.

4. О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций; внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать акты приемки работ.

Ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания. Вы можете у инициатора собрания по адресу:

РХ, г. Абакан, ул. _____, д. № _____, кв. № _____.

С уважением, инициатор собрания: _____

(подпись ФИО), инициирующего проведение собрания

« ____ » _____ 201_ год.

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РХ, _____, улица _____, дом № _____.

« _____ » _____ 201__ год

Форма голосования: **Очная.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48, 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в МКД имеется _____ собственников, владеющих _____ кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве _____ человек, владеющих _____ кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют _____ % голосов;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют _____ % от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает (не подтверждает) правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
- г) собрание объявлено открытым (несостоявшимся, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума, будут рассмотрены на собрании в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с листами голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке).

(при отсутствии кворума протокол далее не ведется, делается отметка об отсутствии кворума, протокол подписывается инициатором собрания. Для проведения общего собрания в заочной форме: на официальном сайте регионального оператора размещен в разделе «Собственникам» проект протокола о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в заочной форме).

Кворум имеется (**Приложение** к настоящему протоколу «реестр регистрации собственников»).

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1 Выборы председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

2 Об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметной стоимости данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора от _____ № _____ (далее – Предложение Регионального оператора).

3 Об определении источника финансирования капитального ремонта.

4 О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5 О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций; и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановления правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

6 О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать указанный договор и акты приемки работ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме за исключением вопросов № 2- 6 Повестки, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания _____ и определить у него место хранения документов по итогам общего собрания собственников МКД, секретарем: _____,
Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение:

избрать председателем собрания _____, место хранения документов _____,
секретарем _____.

По второму вопросу: предложено утвердить вид работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметную стоимость данного вида работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

сроки проведения кап.ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора.

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение:

Утвердить вид работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость данного вида работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки проведения кап.ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора.

По третьему вопросу: Определить источник финансирования капитального ремонта согласно Предложению регионального оператора от № _____:

Вариант 1 - средства, полученные за счет платежей собственников помещений в вашем и других многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора (из расчета уплаты минимального взноса установленного Постановлением Правительства Республики Хакасия);

Вариант 2- дополнительные взносы собственников помещений в вашем доме на капитальный ремонт;

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение: определить источник финансирования капитального ремонта по *варианту №*

По четвертому вопросу: предложено дать согласие на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение: Дать согласие на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме представителям следующих организаций:

- Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;
- Департамента жилищного надзора Минстроя Республики Хакасия;
- специалистам органов местного самоуправления;
- организациям, осуществляющим обследование, проектирование общего имущества в многоквартирном доме, доставку материалов, строительный (технический) контроль;
- подрядной организации, отобранной на основании открытого конкурса (Постановление Правительства Республики Хакасия от 26.09.2014 № 473).

По пятому вопросу: Предложено предоставить право Региональному оператору вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановление правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение: Предоставить право Региональному оператору вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, замены работ, связанных с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций; и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановления правительства РФ от 09.09.2017г, № 615) внедрением более современных технологий и

материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

По шестому вопросу: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3).

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____ % голосов,
против _____ % голосов,
воздержались _____ % голосов.

Принято решение: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3).

_____ (Ф.И.О. полностью),
адрес места проживания _____

Конт.
тел. _____

Председатель собрания _____ (_____)

Секретарь собрания _____ (_____)

Примечание: В случае не предоставления протокола общего собрания региональному оператору в соответствии с пунктом 6 статьи 189 ЖК РФ в случае, если в срок, не позднее чем через три месяца с момента получения предложения регионального оператора (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

С учетом изложенного, в целях реализации решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в этом многоквартирном доме должны направить протокол общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение в адрес регионального оператора

655012, г. Абакан, ул. Пушкина, 42, пом 18Н

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома
№ 42 по ул. Чертыгашева, населенный пункт город Абакан участвующих в общем собрании
собственников помещений дома в форме Очного голосования

№ помещения	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	Площадь по документу о праве собственности	Номер телефона	Подпись
1		30.1		
2		42.1		
3		45.5		
4		44.2		
5		30.1		
6		42.2		
7		45.6		
8		44.1		
9		30.1		
10		42.4		
11		45.6		
12		44.1		
13		30.1		
14		41.8		
15		45.6		
16		44.1		
17		30.2		
18		42.4		
19		45.6		
20		44.1		
21		44.1		

22		45.7		
23		54.8		
24		44		
25		44		
26		45.5		
27		56.2		
28		44.5		
29		44.2		
30		45.6		
31		56.4		
32		44.2		
33		44.1		
34		45.5		
35		56.4		
36		44.1		
37		44.1		
38		45.6		
39		56.4		
39/1		1		
40		43.7		
41		44.1		
42		45.5		
43		56.5		
44		44.2		
45		44.2		
46		45.5		
47		56.5		

48		44.2		
49		44.2		
50		45.6		
51		56.4		
52		43.9		
53		44.1		
54		45.5		
55		56.3		
56		44.1		
57		44.2		
58		45.6		
59		56.4		
60		44.2		
61		44.1		
62		45.5		
63		42.1		
64		30		
65		43.9		
66		45.1		
67		41.9		
68		30		
69		44.9		
70		45.5		
71		42.4		
72		30		
73		44.2		
74		45.6		

75		42.8		
76		30		
77		44.2		
78		45.3		
79		42.3		
80		30.1		
ИТОГО:		3521,2		
Решение о кворуме:		Кворум имеется		

К протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором имеются нежилые помещения, в случае отсутствия на общем собрании собственника нежилых помещений, а также в случае когда помещение находится в муниципальной, республиканской либо федеральной собственности, прилагается доверенность на имя лица, представляющего интересы собственника нежилых помещений.