



РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫН
КОММЕРЧЕСКАЙ НИМЕС ОРГАНИЗАЦИЯЗЫ
ХАДЫЛ ТУРАЛАРНЫ ТЫХТАТЧА
ФОНДЫ

ул. Пушкина, 42, пом. 18П, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655012
тел./факс (3902) 24-32-50
e-mail: kapremont@r-19.ru

14.01.2019 № 513-74-СД

Собственникам помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
РХ, г. Абакан,
ул. Торосова, дом № 18

ПРЕДЛОЖЕНИЕ Регионального оператора!

На основании части 2 статьи 182, части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) Региональный оператор уведомляет Вас о том, что в Вашем многоквартирном доме в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014 – 2043 годы)», утверждённой постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.03.2014 № 102, в редакции от 11.10.2018г (далее - региональная программа) на период 2018 - 2020 годы запланирован капитальный ремонт отдельного конструктивного элемента, по виду работ -

Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного не пригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт

В соответствии с заключениями по результатам оценки соответствия лифтов, отработавших назначенные сроки службы, в вашем многоквартирном доме 8 лифтов требуют замены.

В целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Региональный оператор предлагает следующее:

1) установить период проведения капитального ремонта: октябрь 2018 года - декабрь 2020 года;

2) утвердить необходимый перечень и объем услуг и (или) работ в соответствии со сводным сметным расчетом стоимости ремонта (замены) одного лифта (прилагается);

3) утвердить стоимость услуг и (или) работ: которая по данному виду работ составляет: 13 600 000 рублей.

В стоимость работ также входит стоимость работ по изготовлению проектно-сметной сметной документации;

4) определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме:

- средства, полученные за счет платежей собственников помещений в вашем и других многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора (из расчета уплаты минимального взноса установленного постановлением Правительства Республики Хакасия);

- дополнительные взносы собственников помещений в вашем доме на капитальный ремонт;

5) дать согласие на внесение Региональным оператором изменений в проектно-сметную документацию, касающихся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций, и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановление правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием таких изменений с проектной организацией, выполнявшей разработку данного проекта;

6) утвердить порядок финансирования капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме.

В связи с недостаточностью средств в фонде капитального ремонта вашего многоквартирного дома, финансирование капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме Региональный оператор предлагает произвести за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

Возмещение израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в вашем многоквартирном доме средств, будет осуществляться из фонда капитального ремонта вашего многоквартирного дома за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в вашем многоквартирном доме до полного погашения задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества.

В соответствии со ст. 189 ЖК РФ, в целях проведения капитального ремонта общедомового имущества, собственникам вашего многоквартирного дома необходимо провести общее собрание, на котором рассмотреть настоящее Предложение Регионального оператора и принять решения: о сроке проведения капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта, о предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, о выборе лица, уполномоченного на приемку работ (услуг) от имени собственников, а также на подписание соответствующих актов приёмки.

Обращаем Ваше внимание, что в случае если собственники помещений не приняли решения о проведении капитального ремонта и (или) не предоставили Региональному оператору в трехмесячный срок с момента получения Предложения, протокол общего собрания с решениями согласно ч. 5 ст. 189 ЖК РФ, то в силу ч. 6 ст. 189 ЖК РФ решение о проведении капитального ремонта принимает орган местного самоуправления в соответствии с региональной программой и предложением Регионального оператора.

Уведомляем, что при принятии решения о проведении капитального ремонта органом местного самоуправления собственники помещений в многоквартирном доме лишаются права на участие в приемке выполненных работ по кап. ремонту (ч.2 ст.190 ЖК РФ).

С учетом изложенного, в целях реализации решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственники помещений в этом многоквартирном доме должны направить протокол общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение в адрес Регионального оператора:

655012, г. Абакан, ул. Пушкина, 42, пом. 18Н.

В случае несогласия с Предложением Регионального оператора, собственники помещений в вашем многоквартирном доме на общем собрании вправе перенести срок проведения капитального ремонта на более поздний.

При наличии иных предложений по источнику финансирования и необходимости ознакомления с материалами технического обследования вашего многоквартирного дома, проектно-сметной документацией по его капитальному ремонту, а также другим вопросам просим обращаться по адресу:

г. Абакан, ул. Пушкина, д. 42, пом. 18Н, каб. 2, тел. (3902) 24-32-50.

Приложения: на 1 листах в 1 экз.

Директор



С.Ю.Душенко

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РЕМОНТА

Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного не пригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт

г. Абакан ул. Горосова, д. 18

(Наименование стройобъекта)

Составлена в ценах по состоянию на 3 кв 2018 г

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.			Общая сметная стоимость, руб.
			строительных работ	оборудования, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7
Глава 2. Основные объекты строительства						
1.00	ДСР02-01-01	Ремонтные работы	1 346 304,22			1 346 304,22
7.00	ДСР02-01-07	Строительные работы				0,00
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	1 346 304,22			1 346 304,22
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории						
		Итого по Главам 1-7	1 346 304,22			1 346 304,22
Глава 8. Временные здания и сооружения						
		Итого по Главам 1-8	1 346 304,22			1 346 304,22
Глава 9. Прочие работы и затраты						
		Итого по Главам 1-9	1 346 304,22			1 346 304,22
Глава 12. Глава 12. Глава 12. Глава 12. Глава 12. Глава 12. Глава 12. Глава 12. Глава 12. Глава 12.						
		Итого по Главам 1-12	1 346 304,22			1 346 304,22
Непредвиденные затраты						
2.00	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты - 2%	26 926,08		2%Г1.О:Г12.О	26 926,08
		Итого "Непредвиденные затраты"	26 926,08		2%Г1.П:Г12.П	26 926,08
Налоги и обязательные платежи						
3.00	МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 20%	274 646,06		20%Г1.О:Г14.О	274 646,06
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	274 646,06		20%Г1.С:Г14.С	274 646,06
		Итого стоимость строительно-монтажных работ	1 647 876,37			1 647 876,37
		Стоимость работ по изготовлению проектно-сметной документации				52 123,63
		Всего по сводному расчету				1 700 000,00

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РХ, г. Абакан, ул. Торосова, дом № 18

Уважаемые Собственники!

« ____ » _____ 201__ года в ____ часов ____ минут в:

в соответствии со статьями 44-48, 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
РХ, г. Абакан, ул. Торосова, дом № 18

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

2. Об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметной стоимости данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора от _____ № _____ (далее – Предложение Регионального оператора), с учетом подготовки внутридомовой электросети (по границам балансовой принадлежности) к переводу на электропищеприготовление без выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой системы газоснабжения.

(Некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», направлено старшему по дому).

3. Об определении источников финансирования капитального ремонта.

4. О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций; внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать акты приемки работ.

Ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания. Вы можете у инициатора собрания по адресу:

РХ, г. Абакан, ул. _____, д. № _____, кв. № _____.

С уважением, инициатор собрания: _____

(указывается ФИО, инициировавшего проведение собрания)

« ____ » _____ 201__ год.

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений по вопросам
организации и проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: РХ, _____,
улица _____, дом № _____.
« _____ » _____ 201__ год

Форма голосования: **Очная.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48, 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в МКД имеется _____ собственников, владеющих _____ кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве _____ человек, владеющих _____ кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют _____ % голосов;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют _____ % от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает (не подтверждает) правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
- г) собрание объявлено открытым (несостоявшимся, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума, будут рассмотрены на собрании в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с листами голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке).

(при отсутствии кворума протокол далее не ведется, делается отметка об отсутствии кворума, протокол подписывается инициатором собрания. Для проведения общего собрания в заочной форме: на официальном сайте регионального оператора размещен в разделе «Собственникам» проект протокола о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в заочной форме).

Кворум имеется (**Приложение** к настоящему протоколу «реестр регистрации собственников»).

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1 Выборы председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

2 Об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимости данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно Региональной программы и Предложения Регионального оператора от _____ № _____ (далее – Предложение Регионального оператора).

3 Об определении источника финансирования капитального ремонта.

4 О предоставлении доступа к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5 О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций; и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановления правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

6 О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать указанный договор и акты приемки работ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов № 2- 6 Повестки, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания _____ и определить у него место хранения документов по итогам общего собрания собственников МКД, секретарем: _____,

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение:

избрать председателем собрания _____, место хранения документов _____

секретарем _____,

По второму вопросу: предложено утвердить вид работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость данного вида работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки проведения кап.ремонта общего имущества в многоквартирном доме,

согласно Региональной программы и Предложения Регионального оператора.

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____ % голосов,
против _____ % голосов,
воздержались _____ % голосов.

Принято решение:

Утвердить вид работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предельную стоимость данного вида работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки проведения кап.ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно Региональной программы и Предложения Регионального оператора.

По третьему вопросу: Определить источник финансирования капитального ремонта согласно Предложению регионального оператора от _____ № _____:

Вариант 1 - средства, полученные за счет платежей собственников помещений в вашем и других многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора (из расчета уплаты минимального взноса установленного Постановлением Правительства Республики Хакасия);

Вариант 2- дополнительные взносы собственников помещений в вашем доме на капитальный ремонт;

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____ % голосов,
против _____ % голосов,
воздержались _____ % голосов.

Принято решение: определить источник финансирования капитального ремонта по *варианту №*

По четвертому вопросу: предложено предоставить доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение: Предоставить доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме представителям следующих организаций:

- Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;
- Департамента жилищного надзора Минстроя Республики Хакасия;
- специалистам органов местного самоуправления;
- организациям, осуществляющим обследование, проектирование общего имущества в многоквартирном доме, доставку материалов, строительный (технический) контроль;
- подрядной организации, отобранной на основании открытого конкурса (Постановление Правительства Республики Хакасия от 26.09.2014 № 473).

По пятому вопросу: Предложено предоставить право Региональному оператору вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановление правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение: Предоставить право Региональному оператору вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, замены работ, связанных с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций; и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановления правительства РФ от 09.09.2017г, № 615) внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

По шестому вопросу: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС – 3).

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____ % голосов,
против _____ % голосов,
воздержались _____ % голосов.

Принято решение: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС – 3).

(Ф.И.О. полностью),
адрес места проживания _____

Конт.

тел. _____

Председатель собрания _____ (_____)

Секретарь собрания _____ (_____)

Примечание: В случае не предоставления протокола общего собрания региональному оператору в соответствии с пунктом 6 статьи 189 ЖК РФ в случае, если в срок, не позднее чем через три месяца с момента получения предложений регионального оператора (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

С учетом изложенного, в целях реализации решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в этом многоквартирном доме должны направить протокол общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение в адрес регионального оператора:

655012, г. Абакан, ул. Пушкина, 42, пом 1811.

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома

№ 18 ул. ул. Торосова, населенный пункт город Абакан участвующих в общем собрании
собственников помещений дома в форме Очного голосования

№ помещения	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	Площадь по документу о праве собственности	Номер телефона	Подпись
1		78.6		
2		51.3		
3		51.3		
4		53.9		
5		77.8		
6		51.3		
7		51.1		
8		65.4		
9		78.5		
10		51.2		
11		51.4		
12		66		
13		78.5		
14		51		
15		51.1		
16		66.1		
17		78.1		
18		51.1		
19		51.4		
20		66.1		
21		78		
22		51.3		

23		50.8		
24		64.8		
25		77.9		
26		51.4		
27		51		
28		65.9		
29		78		
30		51.1		
31		50.8		
32		65.1		
33		78.3		
34		50.1		
35		49		
36		65.7		
37		65.8		
38		34.9		
39		77.7		
40		65.9		
41		51.3		
42		77.9		
43		66.4		
44		51.5		
45		78		
46		66.1		
47		51.4		
48		77.7		
49		65.6		

50/1		25.55		
50/2		25.55		
51		77.8		
52		65.8		
53		51.3		
54		78		
55		66.6		
56		50.8		
57		77.8		
58		65.4		
59		51		
60		77.5		
61		65.6		
62		51.3		
63		77.8		
64		77.7		
65		51		
66		65.3		
67		77.6		
68		51.2		
69		66.1		
70		78		
71		51.2		
72		66		
73		78		
74		51.2		
75		65.1		

76		77.6		
77		51		
78		65.4		
79		77.8		
80		52.5		
81		65.2		
82		78.1		
83		51.3		
84		65.4		
85		77.6		
86		50.9		
87		65		
88		77.7		
89		50.6		
90		65.5		
91		65.2		
92		51		
93		78.4		
94		65.2		
95		51.2		
96		78.2		
97		65.1		
98		50.9		
99		78.1		
100		65.8		
101		51.3		
102		78.3		

103		64.9		
104		51		
105		78		
106		65.3		
107		51		
108		78.1		
109		65.3		
110		51.3		
111		78.1		
112		65.2		
113		50.8		
114		78		
115		64.9		
116		50.7		
117		77.6		
118		78.2		
119		51.3		
120		65.4		
121		78.2		
122		51.3		
123		65.4		
124		78.1		
125		51.1		
126		65.4		
127		77.9		
128		51.1		
129		64.7		

130		77.7		
131		51.1		
132		65.6		
133		78.3		
134		51.2		
135		65.2		
136		78.2		
137		50.8		
138		64.9		
139		77.3		
140		50.7		
141		64.8		
142		77.3		
143		50.5		
144		64.9		
145		65.2		
146		29.8		
147		78.4		
148		65.1		
149		51.3		
150		78.5		
151		65.1		
152		51.2		
153		78.3		
154		65.4		
155		51.3		
156		78		

157		65.4		
158		50.8		
159		78.1		
160		65.5		
161		51.1		
162		77.9		
163		65.4		
164		50.7		
165		78		
166		65.1		
167		50.6		
168		78.1		
169		65		
170		50.6		
171		78.1		
172		77.7		
173		51.2		
174		51.1		
175		53.9		
176		78.3		
177		51.2		
178		51.2		
179		65.8		
180		77.9		
181		50.8		
182		51.5		
183		65.4		

184		77.8		
185		51		
186		51.1		
187		65.7		
188		78		
189		51.5		
190		51.4		
191		65.4		
192		78		
193		50.7		
194		50.7		
195		65.7		
196		77.5		
197		50.7		
198		50.9		
199		65.9		
200		77.4		
201		50.6		
202		50.8		
203		65.5		
204		77		
205		50.4		
206		50.3		
207		65.5		
208		66.4		
209		51.1		
210		77.8		

211		66.4		
212		51.1		
213		78.1		
214		65.8		
215		50.9		
216		78.2		
217		66		
218		50.9		
219		77.8		
220		65.8		
221		51.2		
222		78.1		
223		65.9		
224		51.1		
225		77.4		
226		64.9		
227		51.1		
228		77.5		
229		64.7		
230		50.9		
231		77.5		
232Н		195.2		
		14859,2		
Решение о кворуме:		Кворум имеется		

К протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором имеются нежилые помещения, в случае отсутствия на общем собрании собственника нежилых помещений, а также в случае когда помещение находится в муниципальной, республиканской либо федеральной собственности, прилагается доверенность на имя лица, представляющего интересы собственника нежилых помещений.

