



РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫЦ
КОММЕРЧЕСКАЙ НИМЕС ОРГАНИЗАЦИЯЗЫ
ХАДЫЛ ТУРАЛАРНЫ ТЫХТАТЧАҢ
ФОНДЫ

ул. Пушкина, 42, пом 18Н, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655012
тел /факс (3902) 24-32-50
e-mail kapremont@r-19.ru

Собственникам помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
РХ, г. Абакан,
ул. Торговая, д. 28

24.06.2019 № 513-2479-СД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Регионального оператора!

На основании части 2 статьи 182, части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) Региональный оператор уведомляет Вас о том, что в Вашем многоквартирном доме в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014 – 2043 годы)», утверждённой постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.03.2014 № 102, в редакции от 11.10.2018г (далее - региональная программа) на период 2018 - 2020 годы запланирован капитальный ремонт отдельного конструктивного элемента, по виду работ -

Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного не пригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт

В соответствии с заключениями по результатам оценки соответствия лифтов, отработавших назначенные сроки службы, в вашем МКД 3 лифта требуют замены.

В целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Региональный оператор предлагает следующее:

- 1) установить период проведения капремонта: до декабря 2020 года;
- 2) утвердить необходимый перечень и объем услуг (Приложение), стоимость*услуг и (или) работ в размере: 5 100 000 рублей.

В вышеуказанную стоимость также входит стоимость проектно-изыскательских работ.

3) определить порядок и источник финансирования капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме:

- средства, полученные за счет платежей собственников помещений в вашем и других многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора (из расчета уплаты минимального взноса установленного постановлением Правительства Республики Хакасия):

- дополнительные взносы собственников помещений в вашем доме на капремонт;

4) принять решение предоставлении доступа к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

5) дать согласие на внесение Региональным оператором изменений в рабочую документацию касающихся: замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации; замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущей за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций; внедрение более современных технологий и материалов и прочее; увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV. Постановление правительства РФ от 09.09.2017г. № 615) с обязательным согласованием таких изменений с проектной организацией, выполнявшей проектно-изыскательские работы;

б) определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать акты приемки работ в вашем МКД, а также рассмотреть другие вопросы по организации и проведения капитального ремонта.

В соответствии со ст. 189 ЖК РФ, в целях проведения капитального ремонта общедомового имущества, собственникам вашего многоквартирного дома необходимо провести общее собрание, на котором рассмотреть настоящее Предложение Регионального оператора и принять решения: о сроке проведения капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта, предоставлении доступа к общедомовому имуществу, о предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, о выборе лица, уполномоченного на приемку работ (услуг) от имени собственников, а также на подписание соответствующих актов приёмки.

Обращаем Ваше внимание, что в случае если собственники помещений не приняли решения о проведении капитального ремонта и (или) не предоставили Региональному оператору в трехмесячный срок с момента получения Предложения, протокол общего собрания с решениями согласно ч. 5 ст. 189 ЖК РФ, то в силу ч. 6 ст. 189 ЖК РФ решение о проведении капитального ремонта принимает орган местного самоуправления в соответствии с региональной программой и предложением Регионального оператора.

Уведомляем, что при принятии решения о проведении капитального ремонта органом местного самоуправления собственники помещений в многоквартирном доме лишаются права на участие в приемке выполненных работ по кап. ремонту (ч.2 ст.190 ЖК РФ).

С учетом изложенного, в целях реализации решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственники помещений в этом многоквартирном доме должны направить протокол общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение в адрес Регионального оператора:

Обращаем Ваше внимание, что в случае если собственники помещений не приняли решения о проведении капитального ремонта и (или) не предоставили Региональному оператору в трехмесячный срок с момента получения Предложения, протокол общего собрания с решениями согласно ч. 5 ст. 189 ЖК РФ, то в силу ч. 6 ст. 189 ЖК РФ решение о проведении капитального ремонта принимает орган местного самоуправления в соответствии с региональной программой и предложением Регионального оператора.

Уведомляем, что при принятии решения о проведении капитального ремонта органом местного самоуправления собственники помещений в многоквартирном доме лишаются права на участие в приемке выполненных работ по кап. ремонту (ч.2 ст.190 ЖК РФ).

С учетом изложенного, в целях реализации решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственники помещений в этом многоквартирном доме должны направить протокол общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение в адрес Регионального оператора:

655012, г. Абакан, ул. Пушкина, 42, пом. 18Н.

В случае несогласия с Предложением Регионального оператора, собственники помещений в вашем многоквартирном доме на общем собрании вправе перенести срок проведения капитального ремонта на более поздний.

При наличии иных предложений по источнику финансирования и необходимости ознакомления с материалами технического обследования вашего МКД, рабочей документацией по его капремонту, а также другим вопросам просим обращаться по адресу: г. Абакан, ул. Пушкина, д. 42, пом. 18Н, каб. 2, тел. (3902) 24-32-50.

Приложение на 1 листе в 1 экз.

Директор

С.Ю.Душенко

* Стоимость работ указана согласно краткосрочному плану и может быть уточнена в процессе проектирования, а также по результатам аукционных процедур и выполнения работ

Объем работ по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Абакан, ул. Торговая, д. 28.

№ п/п	Вид ремонта на 2019 год	Перечень работ по капитальному ремонту общедомового имущества	Объем работ
1	2	3	4
1	Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт или полная замена лифтового оборудования Ремонт машинных помещений. Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования Оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования	100 % 100 % 100 % 100 %

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений по вопросам проведения капремонта общего имущества в МКД по адресу:

РХ, г. Абакан, ул. Торговая, д. 28

Уважаемые Собственники!

« ____ » _____ 201_ года в ____ часов ____ минут в:

в соответствии со статьями 44-48, 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

РХ, г. Абакан, ул. Торговая, д. 28

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

2. Об утверждении вида работ по капремонту общего имущества в МКД, стоимости данного вида работ по капремонту общего имущества в МКД, сроков проведения капремонта общего имущества в МКД, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора от _____ № _____ (далее – Предложение Регионального оператора).

(Некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», направлено старшему по дому).

3. Об определении источников финансирования капитального ремонта.

4. О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капремонту общего имущества в МКД.

5. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в рабочую документацию касающиеся: замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации; замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущей за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций; внедрения более современных технологий и материалов и прочее; увеличения договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановление правительства РФ от 09.09.2017г, № 615) с обязательным согласованием таких изменений с проектной организацией, выполнявшей проектно-изыскательские работы.

6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать акты приемки работ.

7. О выборе лица (лиц), которое выполняет утилизацию демонтированного лифтового оборудования и комплектующих (металлолом).

8. Определение порядка приема - передачи демонтированного лифтового оборудования и комплектующих (металлолом).

Ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания. Вы можете у инициатора собрания по адресу:

РХ, г. Абакан, ул. _____, д. № _____, кв. № _____.

С уважением, инициатор собрания: _____

(указывается ФИО, инициировавшего проведение собрания)

« ____ » _____ 201_ год.

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений по вопросам
организации и проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: РХ, _____,
улица _____, дом № _____.
« _____ » _____ 201__ год

Форма голосования: **Очная.** (заочная)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48, 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в МКД имеется _____ собственников, владеющих _____ кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве _____ человек, владеющих _____ кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют _____ % голосов;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют _____ % от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает (не подтверждает) правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
- г) собрание объявлено открытым (несостоявшимся, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума, будут рассмотрены на собрании в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с листами голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке).

(при отсутствии кворума протокол далее не ведется, делается отметка об отсутствии кворума, протокол подписывается инициатором собрания. Для проведения общего собрания в заочной форме: на официальном сайте регионального оператора размещен в разделе «Собственникам» проект протокола о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в заочной форме).

Кворум имеется (**Приложение** к настоящему протоколу «реестр регистрации собственников»).

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1 Выборы председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

2 Об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимости данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно Региональной программы и Предложения Регионального оператора от _____ № _____ (далее – Предложение Регионального оператора).

3 Об определении источника финансирования капитального ремонта.

4 О предоставлении доступа к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5 О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций; и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановления правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

6 О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать указанный договор и акты приемки работ.

7 О выборе лица (лиц), которое выполняет утилизацию демонтированного лифтового оборудования и комплектующих (металлолом).

8 Определение порядка приема - передачи демонтированного лифтового оборудования и комплектующих (металлолом).

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов № 2- 6 Повестки, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания _____ и определить у него место хранения документов по итогам общего собрания собственников МКД, секретарем: _____,

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение:

избрать председателем собрания _____, место хранения документов _____
_____ секретарем _____,

По второму вопросу: предложено утвердить вид работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость данного вида работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки проведения кап.ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно Региональной программы и Предложения Регионального оператора.

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение:

Утвердить вид работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предельную стоимость(за каждый лифт) данного вида работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки проведения кап.ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно Региональной программы и Предложения Регионального оператора.

По третьему вопросу: Определить источником финансирования капитального ремонта согласно Предложению регионального оператора от _____ № _____:

Вариант 1 - средства, полученные за счет платежей собственников помещений в вашем и других многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора (из расчета уплаты минимального взноса установленного Постановлением Правительства Республики Хакасия);

Вариант 2- дополнительные взносы собственников помещений в вашем доме на капитальный ремонт;

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение: определить источник финансирования капитального ремонта по *варианту №* _____.

По четвертому вопросу: предложено предоставить доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение: Предоставить доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме представителям следующих организаций:

- Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;
- Департамента жилищного надзора Минстроя Республики Хакасия;
- специалистам органов местного самоуправления;
- организациям, осуществляющим обследование, проектирование общего имущества в многоквартирном доме, доставку материалов, строительный (технический) контроль;
- подрядной организации, отобранной на основании открытого конкурса (Постановление Правительства Республики Хакасия от 26.09.2014 № 473).

По пятому вопросу: Предложено предоставить право Региональному оператору вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих

за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановление правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение: Предоставить право Региональному оператору вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, замены работ, связанных с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций; и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановления правительства РФ от 09.09.2017г, № 615) внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

По шестому вопросу: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС – 3).

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС – 3).

(Ф.И.О. полностью),
адрес места проживания _____
Конт. _____
тел. _____

По седьмому вопросу: О выборе лица (лиц), которое выполняет утилизацию демонтированного лифтового оборудования и комплектующих (металлолом).

Выступили: _____.

Предложено:

Вариант 1: Утилизация демонтированного лифтового оборудования и комплектующих (металлолома) производится силами и за счёт подрядной организации выполняющей капитальный ремонт лифтового оборудования в соответствии с проектно-сметной документацией..

Вариант 2: Утилизация демонтированного лифтового оборудования и комплектующих (металлолом) производится лицом(лицами) уполномоченным собственниками помещений в соответствии с порядком.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение: Производить утилизацию демонтированного лифтового оборудования и комплектующих (металлолома) в соответствии с предложенным _____ вариантом прописью).

По восьмому вопросу: Определение порядка приема - передачи демонтированного лифтового оборудования и комплектующих (металлолом).

Предложено:

1. Выбрать лицо (лица), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке-передаче демонтированного лифтового оборудования и комплектующих (металлолома), а также подписывать соответствующие акты приемки-передачи (Приложение 2).
2. Определить время передачи демонтированного лифтового оборудования и комплектующих (металлолома).
3. Определить место передачи демонтированного лифтового оборудования и комплектующих.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение:

1. Выбрать

_____ (ФИО, адрес, тел)

_____ (ФИО, адрес, тел)

_____ (ФИО, адрес, тел)

_____ (ФИО, адрес, тел)

_____ (ФИО, адрес, тел)

_____ (ФИО, адрес, тел)

лицом(лицами), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приеме-передаче демонтированного лифтового оборудования и комплектующих (металлолома), а также подписывать соответствующие акты приемки-передачи (Приложение 2).

2. Определить время передачи демонтированного лифтового оборудования и комплектующих (металлолома) с **16-00 до 17-00 ежедневно.**

3. Определить место передачи демонтированного лифтового оборудования и комплектующих (металлолома) - **межэтажные лестничные площадки или специально отведенное место.**

ВАЖНО

*При несоблюдении данного порядка приема-передачи демонтированного лифтового оборудования и комплектующих (металлолома), а именно **отсутствии уполномоченного лица(лиц)** на определенной данным порядком площадке для приемки демонтированного лифтового оборудования и комплектующих (металлолома) в определенный период времени, либо отказе от приемки, **составляется соответствующий акт, демонтированное лифтовое оборудование и комплектующие (металлолома) утилизируются подрядной организацией в соответствии с условиями договора – подряда, как строительный мусор.***

Председатель собрания _____ (_____)

Секретарь собрания _____
(_____)

Примечание: В случае не предоставления протокола общего собрания региональному оператору в соответствии с пунктом 6 статьи 189 ЖК РФ в случае, если в срок, не позднее чем через три месяца с момента получения предложений регионального оператора (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

С учетом изложенного, в целях реализации решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в этом многоквартирном доме должны направить протокол общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение в адрес регионального оператора:

655012, г. Абакан, ул. Пушкина, 42, пом 18Н.

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома

№ 28 ул. ул. Торговая, населенный пункт город Абакан участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме Очного голосования

№ помещения	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	Площадь по документу о праве собственности	Номер телефона	Подпись
1Н		77.5		
2Н		50.9		
3Н		65.5		
4		77.4		
5		50.8		
6		65.3		
7		77.4		
8		50.9		
9		65.3		
10		77.3		
11		50.9		
12		65.5		
13		78		
14		51		
15		65.5		
16		77.8		
17		51		
18		65		
19		77.1		
20		50.9		
21		65.1		
22		77.3		

23		50.8		
24		65		
25		77.6		
26		51		
27		64.9		
28		65.6		
29H		105.6		
30		78		
31		65.3		
32		50.6		
33		77.8		
34		65.1		
35		50.8		
36		77.9		
37		65.3		
38		50.7		
39		78		
40		65		
41		50.6		
42		78		
43		65.2		
44		50.8		
45		77.9		
46		65.5		
47		50.7		
48		77.6		
49		65.8		

50		50.5		
51		77.6		
52		65.1		
53		50.8		
54		77.4		
55		78		
56		51.1		
57		50.9		
58		52.9		
59		77.8		
60		50.9		
61		50.8		
62		65.1		
63		77.6		
64		50.7		
65		50.9		
66		64.5		
67		77.7		
68		50.7		
69		50.8		
70		65.2		
71		77.8		
72		50.8		
73		50.8		
74		65.1		
75		78.3		
76		50.8		

77		50.6		
78		64.9		
79		78.2		
80		50.8		
81		50.6		
82		64.5		
83		77.5		
84		50.6		
85		50.7		
86		65		
87		77.6		
88		50.4		
89		50.6		
90		64.6		
91		53.1		
92		50.7		
93		52.9		
94		53.1		
95		50.8		
96		52.9		
97		52.8		
98		50.9		
99		53		
100		52.9		
101		50.6		
102		52.6		
103		52.6		

104		50.7		
105		52.5		
106		65.2		
107		50.7		
108		52.7		
109		64.8		
110		50.7		
111		52.6		
112		64.7		
113		50.7		
114		52.7		
115		64.7		
116		50.6		
117		52.4		
118		64.9		
119		50.7		
120		52.6		
		7350,5		
Решение о кворуме:		Кворум имеется		

К протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором имеются нежилые помещения, в случае отсутствия на общем собрании собственника нежилых помещений, а также в случае когда помещение находится в муниципальной, республиканской либо федеральной собственности, прилагается доверенность на имя лица, представляющего интересы собственника нежилых помещений.

