



РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНИН
КОММЕРЧЕСКАЯ ИМЕСС ОРГАНИЗАЦИЯ
ХАДЫТ ГУРАДАРЫН ТЫХАТРАЦ
ФОНДЫ

ул. Пушкина, 42, пом. 18Н, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017
тел./факс (3902) 24-32-50
e-mail: kpremont@r-19.ru

23.10.2018 № 513 - 3721-СД

Гордеева Т.В. № 115

Собственникам помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
РХ, г. Абакан,
ул. Пушкина, дом № 193

ПРЕДЛОЖЕНИЕ Регионального оператора!

На основании части 2 статьи 182, части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) Региональный оператор уведомляет Вас о том, что в Вашем многоквартирном доме в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014 – 2043 годы)» (далее - региональная программа), утверждённой постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.03.2014 № 102, краткосрочным планом реализации региональной программы «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014-2043 годы)» на 2019 год», утверждённым постановлением Правительства Республики Хакасия от 17.10.2016 № 506, и решением комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее - Комиссия) от 24.09.2018 № 035 на 2019 год запланирован капитальный ремонт следующего конструктивного элемента:

ремонт кровли, в том числе переоборудование из неветилируемой на ветилируемую, обустройство выходов на кровлю.

В целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Региональный оператор предлагает следующее:

- 1) установить период проведения капитального ремонта: октябрь 2018 года - декабрь 2019 года;
- 2) утвердить необходимый перечень и объем услуг и (или) работ в соответствии с локальным сметным расчетом стоимости работ (прилагается);
- 3) утвердить стоимость услуг и (или) работ: в соответствии с локальным сметным расчетом стоимости работ, которая по указанному виду работ составляет: 2 236 589,85 рублей, и не превышает утвержденную протоколом заседания Комиссии плановую стоимость данного вида работ.

В сметную стоимость работ также входит разработка проектно-сметной документации;

- 4) определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме:
 - средства, полученные за счет платежей собственников помещений в вашем и других многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора (из расчета уплаты минимального взноса установленного постановлением Правительства Республики Хакасия);
 - дополнительные взносы собственников помещений в вашем доме на капитальный ремонт;

5) дать согласие на внесение Региональным оператором изменений в проектно-сметную документацию, касающихся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций, и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, п. IV, Постановление правительства РФ от 09.09.2017г. № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием таких изменений с проектной организацией, выполнявшей разработку данного проекта;

6) утвердить порядок финансирования капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме.

В связи с недостаточностью средств в фонде капитального ремонта вашего многоквартирного дома, финансирование капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме Региональный оператор предлагает произвести за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

Возмещение израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в вашем многоквартирном доме средств, будет осуществляться из фонда капитального ремонта вашего многоквартирного дома за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в вашем многоквартирном доме до полного погашения задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества.

В соответствии со ст. 189 ЖК РФ, в целях проведения капитального ремонта общедомового имущества, собственникам вашего многоквартирного дома необходимо провести общее собрание, на котором рассмотреть настоящее Предложение Регионального оператора и принять решения: о сроке проведения капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта, о предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, о выборе лица, уполномоченного на приемку работ (услуг) от имени собственников, а также на подписание соответствующих актов приёмки.

Обращаем Ваше внимание, что в случае если собственники помещений не приняли решения о проведении капитального ремонта и (или) не предоставили Региональному оператору в трехмесячный срок с момента получения Предложения, протокол общего собрания с решениями согласно ч. 5 ст. 189 ЖК РФ, то в силу ч. 6 ст. 189 ЖК РФ решение о проведении капитального ремонта принимает орган местного самоуправления в соответствии с региональной программой и предложением Регионального оператора.

Уведомляем, что при принятии решения о проведении капитального ремонта органом местного самоуправления собственники помещений в многоквартирном доме лишаются права на участие в приемке выполненных работ по кап. ремонту (ч.2 ст.190 ЖК РФ).

С учетом изложенного, в целях реализации решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственники помещений в этом многоквартирном доме должны направить протокол общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение в адрес Регионального оператора:

655012, г. Абакан, ул. Пушкина, 42, пом. 18Н.

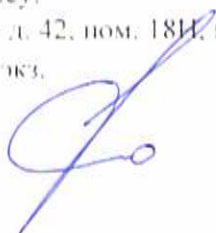
В случае несогласия с Предложением Регионального оператора, собственники помещений в вашем многоквартирном доме на общем собрании вправе перенести срок проведения капитального ремонта на более поздний.

При наличии иных предложений по источнику финансирования и необходимости ознакомления с материалами технического обследования вашего многоквартирного дома, проектно-сметной документацией по его капитальному ремонту, а также другим вопросам просим обращаться по адресу:

г. Абакан, ул. Пушкина, д. 42, пом. 18Н, каб. 2, тел. (3902) 24-32-50.

Приложения: на 8 листах в 1 экз.

Директор



С.Ю.Душенко

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г. Абакан, ул. Пушкина, д. 193
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01
(локальная смета)

на Ремонтно-строительные работы + изготовление проектно-сметной документации
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: проект

Сметная стоимость строительных работ + изготовление ПСД 2236,58985 тыс. руб.

Средства на оплату труда 19,801 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 2204,88 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на третий квартал 2018г.

№ п/п	Обсновавание	Наименование	Ед. изм	Кол.	Стоимость единицы, руб				Общая стоимость, руб			Т/з осн раб на ед	Т/з мех на ед	Т/з мех Всего				
					Всего	Осн	З/п	Эк.Маш	Всего	В том числе	Осн				З/п	Эк.Маш		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Раздел 1. Демонтажные и ремонтно-строительные работы																		
1	ФЕР46-04-008-04 Прокат Министрост России от 30.12.2016 №1039/пг	Разборка покрытой кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов НР (1264 руб.) 59%=110%*0,9 от ФОТ СП (766 руб.) 60%=70%*0,65 от ФОТ	100 м2	10,3 1030/100	154,66	124,02	30,64		1593	1277	316		15,9	163,77				
2	ФЕР46-04-008-02 Прокат Министрост России от 30.12.2016 №1039/пг	Разборка покрытой кровель из листовой стали НР (166 руб.) 59%=110%*0,9 от ФОТ СП (40 руб.) 60%=70%*0,65 от ФОТ	100 м2	1	79,44	66,92	12,52		79	67	12		8,58	8,58				
3	ФЕР10-01-039-05 Прокат Министрост России от 30.12.2016 №1039/пг	Разборка люков в перекрытиях площадь проема до 2 м2 НР (7 руб.) 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (4 руб.) 54%=63%*0,65 от ФОТ	100 м2	0,0072 10,5*0,672/100	1559,97	823,47	766,5	121,73	11	6	5		97,336	0,7	9,224	0,07		
4	ФЕР12-01-012-01 Прокат Министрост России от 30.12.2016 №1039/пг	Демонтаж ограждения кровель перилами НР (84 руб.) 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (43 руб.) 55%=66%*0,65 от ФОТ	100 м	1,7 170/100	76,04	41,37	36,67	3,66	133	71	62		4,669	7,94	0,51			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
НА 8 ЛИСТАХ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	ФЕР58-19-	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях металлических карнизных свесов	100 м	1,8	2434,23	1001,85	24,96	7,76	4382	1803	45	14	117,45	217,41	0,6	1,08
6	Показ Мультипро Россия от 30.12.2016 №1039/пр	настенными желобами 2,434 23 = 2,530 57 - 0,012 * 8 023 00 №р (1508 руб.) 83% от ФОТ СЛ (1181 руб.) 65% от ФОТ		1807,00												
6	ФСС- 08.3.05.05- 0052	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	м2	229,5	45,82				10516							
	Показ Мультипро Россия от 30.12.2016 №1039/пр			1871,257 02												
7	ФЕР20-02- 010-08	Демонтаж зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром, 5500 мм	шт	2	27,59	22,64	4,95	0,34	55	45	10	1	2,555	5,11	0,028	0,06
	Приказ Минстрой Россия от 30.12.2016 №1039/пр	№р (53 руб.) 115% = 128% * 0,9 от ФОТ СЛ (33 руб.) 71% = 83% * 0,85 от ФОТ														
	пришлите льню															
8	ФЕР13-06- 003-01	Очистка поверхности щитами	м2	60	7,68	7,68			451	451			0,9	54		
	Показ Мультипро Россия от 30.12.2016 №1039/пр	№р (373 руб.) 81% = 90% * 0,9 от ФОТ СЛ (277 руб.) 60% = 70% * 0,85 от ФОТ														
9	ФЕР65-12-	Демонтаж расширительных и конденсационных баков емкостью до 2,0 м3	100 шт	0,01	3635,74	3428,3	209,44	90,45	36	34	2	1	406	4,06	6,7	0,07
	Показ Мультипро Россия от 30.12.2016 №1039/пр	№р (25 руб.) 74% от ФОТ СЛ (18 руб.) 50% от ФОТ														
10	ФЕР65-9-	Очистка помещений от строительного мусора	100 т	0,13	1553,82	1553,82			202	202			214,32	21,86		
	Показ Мультипро Россия от 30.12.2016 №1039/пр	№р (158 руб.) 78% от ФОТ СЛ (101 руб.) 50% от ФОТ		137/120												
11	ФССЛп-01- 01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках. Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	13	42,98		42,98		559		559					
	Показ Мультипро Россия от 30.12.2016 №1039/пр	№р 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12	ФССЦпг-03-21-01-026 Прказ Мнэстроя России от 30.12.2016 №1038/пг	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т. работающими вне карьера, на расстояние до 26 км I класс груза НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	13	17,71		17,71		230							17
13	ФЕРр58-10-2 Прказ Мнэстроя России от 30.12.2016 №1038/пг	Смена прямых звеньев водосточных труб с люлек НР 1785 руб / 63% от ФОТ СП 1615 руб / 65% от ФОТ	100 м	1,25 125 / 100	761,02	755,76	5,26	0,93	981	945	6	1	68,6	110,75	0,08	0,1
14	ФССЦ-08.1.02.22-0001 Прказ Мнэстроя России от 30.12.2016 №1038/пг	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140	м	143,1	56,5				8085							
15	ФЕРр58-10-4 Прказ Мнэстроя России от 30.12.2016 №1038/пг	Смена колен водосточных труб с люлек НР 1228 руб / 63% от ФОТ СП 1175 руб / 65% от ФОТ	100 шт	0,24 24 / 100	1149,13	1143,67	5,26	0,93	276	275	1		134,1	32,16	0,06	0,02
16	ФССЦ-08.1.02.22-0011 Прказ Мнэстроя России от 30.12.2016 №1038/пг	Колено из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140	шт	24 24 / 100	34,8				835							
17	ФЕРр58-10-7 Прказ Мнэстроя России от 30.12.2016 №1038/пг	Смена воронок водосточных труб с люлек НР 69 руб / 63% от ФОТ СП 63 руб / 65% от ФОТ	100 шт	0,08 8 / 100	1026,3	1021,04	5,26	0,93	62	62			119,7	9,56	0,06	0,01
18	ФССЦ-08.1.02.01-0002 Прказ Мнэстроя России от 30.12.2016 №1038/пг	Воронка водосточная, из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 215 мм	шт	6	67,8				542							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
19	ФССЦ-08.1.02.07-0024	Держатель трубы (саморез) МП, диаметр 150 мм, оцинкован	шт	105	57,82											
Показ Мультипо Росси от №1039/10 30.12.2016																
									308120					635,93		1,92

Итого по разделу 1 Демонтажные и ремонтно-строительные работы

Раздел 2. Строительные работы

20	ФЕР12-01-023-01	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам простая кровля	100 м2	10,3	983,3	332,9	101,96	15,01	10128	3429	1050	158	36,53	396,86	1,19	12,26
Показ Мультипо Росси от №1039/10 30.12.2016				1030/100												
№1039/10																
21	ФССЦ-08.3.09.01-0076	Профилированный настил оцинкованный	т	7,04932	10548,55				74360							
Показ Мультипо Росси от №1039/10 30.12.2016				8,3*1030*1*5*1200												
№1039/10																
22	ФССЦ-08.3.05.05-0052	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	м2	99	45,82				4536							
Показ Мультипо Росси от №1039/10 30.12.2016				90*1,1												
№1039/10																
23	ФЕР86-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	0,24	384,65	252,73	34,12	9,54	95	51	8	2	31,83	7,64	0,75	0,18
Показ Мультипо Росси от №1039/10 30.12.2016				394,65 = 2,485,53 - 2,64 + 792,00												
№1039/10				1150*1,51/100												
24	ФЕР86-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	0,35	283,87	169,52	22,48	6,52	92	59	8	2	21,35	7,47	0,51	0,18
Показ Мультипо Росси от №1039/10 30.12.2016				263,87 = 1,762,73 - 1,8 + 832,70												
№1039/10				1150*1,51/100												
25	ФССЦ-11.1.03.05-0064	Доски необрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, все ширины, толщиной 32-40 мм II сорта	м3	1,156	1200				1387							
Показ Мультипо Росси от №1039/10 30.12.2016				0,185*0,95												
№1039/10																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
26	ФЕР10-01-023-01 Гвозди Мушкетер Россия от 30.12.2016 №1039/по	Укладка ходовых досок НР (100 руб.) 706%=115%*9 от ФОТ СЛ (51 руб.) 54%=63%*0.85 от ФОТ	100 м	2,42 (145-152,60)/100	1050,58	31,84	11,59	1,54	2542	77	28	4	38	92	0,12	0,29
27	ФЕР10-01-023-01 Гвозди Мушкетер Россия от 30.12.2016 №1039/по	Укладка ходовых досок 51,34 = 1 050,58 - 1,2 * 832,70 НР (24 руб.) 706%=115%*9 от ФОТ СЛ (12 руб.) 54%=63%*0.85 от ФОТ	100 м	0,6 60/100	51,34	31,84	11,59	1,54	31	19	7	1	38	228	0,12	0,07
28	ФСС-11.1.03.05-0068 Гвозди Мушкетер Россия от 30.12.2016 №1039/по	Доски необрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, все ширины, толщиной 44 мм и более. II сорта	м3	1,44 (0,02*6,004)*60	1002,65	1444										
29	ФСС-11.1.03.01-0074 Гвозди Мушкетер Россия от 30.12.2016 №1039/по	Бруски обрезные хвойных пород длиной. 2-6,5 м, сорт II	м3	0,33 (0,002*0,0025)*60	1155	381										
30	ФСС-11.1.03.06-0074 Гвозди Мушкетер Россия от 30.12.2016 №1039/по	Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм. II сорта	м3	0,6144 (0,00264*0,2268)*60	1233	758										
31	ФЕР09-03-014-01 Гвозди Мушкетер Россия от 30.12.2016 №1039/по	Изготовление связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м НР (48 руб.) 81%=50%*9 от ФОТ СЛ (42 руб.) 72%=65%*0.85 от ФОТ	т	0,09815 50*1,953*1005	1258,45	553,07	473,05	53,95	124	54	45	5	63,23	621	4,01	0,35
32	ФСС-07.2.07.12-0003 Гвозди Мушкетер Россия от 30.12.2016 №1039/по	Конструктивные элементы вспомогательного назначения массой не более 50 кг с преобладанием толстолистовой стали собираемые из двух и более деталей с отверстиями и без отверстий соединяемые на сварке	т	0,09515 50*1,953*1000	11255				11255							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
33	ФЕР11-01-009-01 Показ Мушкетер Россия от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов МИНЕРАЛОВАТНЫХ ИЛИ СТЕКЛОВОЛОКНИСТЫХ НР (2652 руб.) 111%=123%*0.9 от ФОТ СП (1552 руб.) 64%=75%*0.85 от ФОТ №1039/пр	100 м2	7.82 782/100	324.6	254.57	75.03	13.8	2336	1991	547	108	28.38	221.93	1.15	9.07
34	ФССЦ-12.2.05.05-0023 Показ Мушкетер Россия от 30.12.2016 №1039/пр	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925-62-2006), марки ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ	м3	80.546 7820/1102	351.8				28306							
35	ФЕР26-01-036-01 Показ Мушкетер Россия от 30.12.2016 №1039/пр	Изоляция изделиями из волоконистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей наружных стен 138.41 = 2.674.21 - 409 * 6.20 НР (117 руб.) 50%=100%*0.9 от ФОТ СП (78 руб.) 60%=70%*0.85 от ФОТ	100 м2	0.85 85/100	136.41	132.33	5.79	0.99	118	112	5	1	16.06	13.65	0.06	0.07
36	ФССЦ-01.7.15.07-0132 Показ Мушкетер Россия от 30.12.2016 №1039/пр	Дюбель распорный с металлическим стержнем 10х150 мм	10 шт	42.5 185*6/15	6.52				281							
37	ФССЦ-12.2.05.05-0023 Показ Мушкетер Россия от 30.12.2016 №1039/пр	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ	м3	8.755 85*0/11/02	351.8				3060							
38	ФЕР11-01-050-01 Приказ Министр Россия от 30.12.2016 №1039/пр применение льняно	Устройство ветроизоляции в один слой Насухо 30.74 = 1.522.80 - 122.4 * 12.19 НР (330 руб.) 111%=123%*0.9 от ФОТ СП (190 руб.) 64%=75%*0.85 от ФОТ	100 м2	8.67 867/100	30.74	29.43	1.31	0.23	267	256	11	2	3.45	29.91	0.02	0.17

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
39	ФССЦ-12.1.01.03-0031 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/п	Пленка ветроизоляционная, марка "Ондулис А100"	10 м ²	105 774 (467*1122)/10	49,6				5246							
40	ФЕР12-01-032-01 Госказ Минстроя России от 15.06.2017 №856/п	Монтаж снегодержателя уголкового НР (62 руб.) 108% -120%*5 от ФОТ СП (31 руб.) 55%-55%*0,65 от ФОТ	100 м	1,6 152/100	40,75	25,09	12,66	2,44	65	45	20	4	3,06	4,9	0,21	0,34
41	Прайс-лист "Кровля навсегда"	Снегодержатель уголковый длиной 2000 мм	шт.	80 1622	34,47				2753							
Слуховые окна																
42	ФЕРР56-5-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр применение льно.	Ремонт оконных переплетов с заменой брусьев с изготовлением элементов по размеру и профилю (замена жалюзи слухового окна) 3 713,57 = 4 661,45 - 0,66 * 1 436,20 НР (55 руб.) 62% от ФОТ СП (45 руб.) 62% от ФОТ	100 шт	0,02 27/100	3713,57	3619,62	12,43	2,2	74	72			376,26	7,53	0,19	
43	ФССЦ-11.1.03.06-0070 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/п	Доски срезные хвойных пород длиной: 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта	м ³	0,13 0,03-0,3	1243				162							
44	ФССЦ-11.2.07.11-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/п	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м ²	м ²	2	151,4				303							
45	ФЕР09-05-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/п	Облицовка торцов слух. окон стальным оцинкованным листом НР (28 руб.) 81%-60%*0,5 от ФОТ СП (25 руб.) 72%-65%*0,65 от ФОТ	100 м ²	0,12 12/100	326,03	288,75	25,92	3,62	39	35	3		32,59	3,91	0,31	0,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
46	ФССЦ-08.3.09.01-0082	Профнастил оцинкованный С8-1150-0,5	м2	12,24 1274,02	43,5				532							
	Показ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр															
47	ФССЦ-11.2.07.11-0004	Створки оконные для жилых зданий площадь: 0,7-0,8 м2	м2	2	155,15				310							
	Показ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр															
48	ФССЦ-01.7.04.10-0001	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт	4	20,24				81							
	Показ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр															
49	ФЕРр56-12-2	Установка дверных приборов шпингалеты	100 шт	0,08 87100	1428,77	1259,03			114	101			147,6	11,81		
	Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр применяется льну															
50	ФССЦ-01.7.04.03-0001	Задвижка накладная	шт	8	10,7				95							
	Показ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр															
51	ФЕРр56-12-1	Установка дверных приборов петли	100 шт	0,08 87100	1121,17	949,59			90	68			99,6	7,97		
	Показ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/пр															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
52	ФССЦ-01.7.04.09-0012 Прокат Мельница Россия от 30.12.2016 №1039/пр	Петля накладная	шт	8	12				96							
Устройство люка - 2 шт																
53	ФЕР10-01-039-05 Прокат Мельница Россия от 30.12.2016 №1039/пр	Установка люков в перекрытиях площадь проема до 2 м2 НР (10 руб.) 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (5 руб.) 54%=63%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,0072 (1,8%*620/100)	3627,87	1029,33	956,13	152,16	26	7	7	1	121,67	0,88	11,53	0,08
54	ФССЦ-07.1.05.01-0004 Прокат Мельница Россия №886/пр от 15.06.2017	Люки металлические противопожарные (Е160)	м2	0,72 0,8%*62	2167,54				1561							
Антисептическая обработка																
55	ФЕР10-01-091-01 Прокат Мельница Россия от 30.12.2016 №1039/пр	Антисептическая обработка деревянных конструкций составом "Пирилакс" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления НР (699 руб.) 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (351 руб.) 54%=63%*0,85 от ФОТ	100 м2	11,33 (10,30%*11/100)	96,94	47,94	37,17	1,85	965	543	421	21	5,1	57,78	0,76	1,81
56	ФССЦ-14.2.06.01-0003 примените льню Прокат Мельница Россия от 30.12.2016 №1039/пр	Антисептик-антипирен для древесины	кг	154	15,16				2336							
Ограждение																
57	ФЕР12-01-012-01 Прокат Мельница Россия от 30.12.2016 №1039/пр	Ограждение кровель перилами НР (136 руб.) 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (69 руб.) 55%=65%*0,85 от ФОТ	100 м	1,7 17%*100	130,89	59,1	52,38	5,54	223	100	89	9	6,67	11,34	0,43	0,73

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
58	ФЕРМЗВ-01-004-06 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр полиэтиленовый	Изготовление с помощью лебедок электрических (с установкой и снятием их в процессе работы) ограждения №1225 руб.; 66% от ФОТ СП 0% от ФОТ	т	0,9456 848 61000	2231,51	1346,8	698,58	62,85	2117	1278	561	60	140	132,8	5,95	5,64
59	ФССЦ-07.2.07.12-0003 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Конструктивные элементы вспомогательного назначения массой не более 50 кг с преобладанием толстолистовой стали собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	0,9456 848 61000	11255				10676							
60	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Отрубовка металлических поверхностей за один раз грунтовой Гр-021 Нр (21 руб.); 81%=90%*0,9 от ФОТ СП (16 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,4058 725 8314 89 / 100	268,49	56,55	9,22	0,22	109	23	4		5,31	2,15	0,02	0,01
61	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Обраска металлических отрубованных поверхностей; эмалью Пд-115 Нр (26 руб.); 81%=90%*0,9 от ФОТ СП (19 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,4058 725 8314 89 / 100	544,04	59,49	12,02	0,44	261	26	5		7,66	3,11	0,04	0,02
62	ФЕР20-02-002-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка решеток жалюзийных площадью в свету до 0,5 м2 Нр (606 руб.); 115%=128%*0,9 от ФОТ СП (498 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ	шт	45	18,67	13,1	1,63	0,12	859	603	75	6	1,46	67,16	0,01	0,46
63	ФССЦ-19.2.03.07-0004 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Решетка вентиляционная пластмассовая, размером 150х180 мм	шт	46	14,54				669							
64	ФЕР20-02-012-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка азотаторов диаметром патрубка 500 мм Нр (365 руб.); 115%=128%*0,9 от ФОТ СП (225 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ	шт	6	56,42	45,55	5,24	0,26	351	273	31	2	5,34	32,04	0,02	0,12

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
65	Прайс-лист ИП Крылосов В.А.	Аэрастор 0,5х0,5 м	шт	6	665,6				3994							
66	ФЕР10-01-010-01 Показ Минусное Россия от 30.12.2016 №1038/пр	Установка деревянной стремянки 2 342,64 = 2 401,21 - 1,45 х 5,71 - 0,00258 х 1 695,00 - 0,00301 х 15 255,00 НР (29 руб.) 106% = 116% * 9 шт ФОТ СП (15 руб.) 64% = 63% * 0,85 шт ФОТ	м3	0,12 5,062	2342,64	188,55	23,66	4,19	281	23	3	1	22,5	2,7	0,36	0,04
Вент шахты																
67	ФЕРр53-16-1 Показ Минусное Россия от 30.12.2016 №1038/пр	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами НР (492 руб.) 96% от ФОТ СП (405 руб.) 70% от ФОТ	м3	2	313,53	263,63	29,59	5,81	627	566	59	12	35,39	70,78	0,43	0,66
68	ФСС-04.3.01.12-0003 Показ Минусное Россия от 30.12.2016 №1035/пр	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50	м3	0,506	519,8				263							
69	ФСС-06.1.01.05-0013 Показ Минусное Россия от 30.12.2016 №1038/пр	Кирлич керамический лицевой, размером 250х120х65 мм, марка: 50	1000 шт	0,804 804 / 1000	1346,15				1082							
70	ФЕР15-01-062-02 Показ Минусное Россия от 30.12.2016 №1038/пр	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством); металлоаидингом без пероизоляционного слоя 1 323,58 = 11 752,02 - 7 х 118,00 - 200 х 6,91 - 350 х 17,32 - 42 х 23,15 - 12 х 64,47 - 55 х 7,50 НР (1206 руб.) 95% = 105% * 9 шт ФОТ СП (566 руб.) 47% = 55% * 0,85 шт ФОТ	100 м2	1,12 112 / 100	1323,58	974,62	56,76	8,56	1482	1292	66	10	106,19	118,93	0,59	0,77
71	ФСС-08.3.09.01-0082 Показ Минусное Россия от 30.12.2016 №1038/пр	Проднастил оцинкованый С8-1150-0,5	м2	114,24 1121 / 10	43,5				4969							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
72	ФССЦ-07.2.06.03-0195	Профиль стоечный ПС-2 50/50/6	м	224	6,86				1537							
	Горизонт Министерство Российской Федерации 30.12.2016 №1039/пр															
73	ФССЦ-01.7.15.07-0152	Дюбель с шпурлом 5х60 мм	100 шт	3,44	8				28							
	Горизонт Министерство Российской Федерации 30.12.2016 №1039/пр			1274-285 / 120												
74	ФЕР20-02-010-08	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения 39,42 = 41,91 - 0,0002 * 10 362,00 - 0,0007 * 9 040,01 №Р (522 руб.), 115% = 128% * 9 040,01 СГ (322 руб.), 71% = 83% * 85 040,01	шт	12	39,42	32,34	7,08	0,45	473	388	85	6	3,65	43,8	0,04	0,46
	Министерство Российской Федерации 30.12.2016 №1039/пр															
75	ФЕР09-03-014-01	Изготовление связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м №Р (73 руб.), 81% = 90% * 9 040,01 СГ (65 руб.), 72% = 85% * 85 040,01	т	0,14902	1258,46	553,07	473,06	53,96	188	82	70	8	63,23	9,43	4,01	0,6
	Горизонт Министерство Российской Федерации 30.12.2016 №1039/пр			45-29/1000												
76	ФССЦ-23.3.08.01-0006	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 20х20 мм, толщина стенки 2 мм	м	81,7	8,63				721							
	Горизонт Министерство Российской Федерации 30.12.2016 №1039/пр			7 525 448 45 * 2												
77	ФССЦ-08.3.07.01-0041	Сталь полусовая 40х4 мм	т	0,06732	6100				411							
	Горизонт Министерство Российской Федерации 30.12.2016 №1039/пр			6 287 410 000 * 2 73 8 / 1000												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
76	ФССЦ-08.3.05.05-0053 Показ Минскстрой Россия от 30.12.2016 №1038/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0.7 мм	т	0,18696 5,773700074+5,72,51100074	11200				2054							
79	ФЕР13-03-002-04 Показ Минскстрой Россия от №1038/пр от 30.12.2016	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз - грунтовкой ГО-021 НР (32 руб.) 81%=90%*0,9 от ФОТ СП (24 руб.) 50%=70%*0,65 от ФОТ	100 м2	0,62 627,106	268,43	56,55	9,22	0,22	166	35	6		5,31	3,29	0,02	0,01
80	ФЕР13-03-004-26 Показ Минскстрой Россия от №1038/пр от 30.12.2016	Окраска металлических оцинкованных поверхностей эмалью ПФ-115 50,08 = 322,02 - 0,019 * 14,312,87 НР (40 руб.) 81%=90%*0,9 от ФОТ СП (29 руб.) 60%=70%*0,65 от ФОТ	100 м2	0,62 627,106	100,16	59,48	12,02	0,44	62	43	7		7,66	4,75	0,04	0,02
81	ФССЦ-14.3.02.01-0205 Показ Минскстрой Россия от 30.12.2016 №1038/пр	Краска антикоррозионная ЦИКРОЛЬ	кг	23,6	45,44				1072							
82	ФЕР15-02-016-01 Показ Минскстрой Россия от 30.12.2016 №1038/пр	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен 1,567,39 = 1,645,64 - 2,77 * 28,25 НР (489 руб.) 65%=105%*0,9 от ФОТ СП (242 руб.) 47%=55%*0,65 от ФОТ	100 м2	0,6 607,102	1567,39	663,86	96,5	56,93	540	410	58	34	75,4	45,24	5,07	3,64
83	ФЕР15-04-007-01 Показ Минскстрой Россия от 30.12.2016 №1038/пр	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен НР (250 руб.) 95%=105%*0,9 от ФОТ СП (124 руб.) 47%=55%*0,65 от ФОТ	100 м2	0,6 607,102	1033,68	360,71	10,41	1,97	620	226	6	1	43,56	26,14	0,17	0,1
84	ФССЦ-14.3.02.01-0111 Показ Минскстрой Россия от 30.12.2016 №1038/пр	Краска акриловая ВД-АК-101	т	0,012	10810				130							

Фондовые трубы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
85	ФЕР16-04-004-02 Проклад Россия от 30.12.2015 №1035/пр	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб Диаметром: 110 мм №P (294 руб.) 115%=128%*0,9 от 50Т СГ (182 руб.) 71%=83%*0,85 от 50Т	100 м	0,42 427,000	602,48	524,8	36,31	5,53	263	222	15	2	55,83	23,45	0,45	0,15
86	ФСС-01.7.19.02-0052 Проклад Минстроя Россия от 30.12.2015 №1035/пр	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 шт	0,06 6/102	141				3							
87	ФСС-24.3.01.04-0012 Проклад Минстроя Россия №1035/пр от 30.12.2015	Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для внутренних систем канализации (ТУ 2248-001-75245920-2005), размером 110х2 2х1000 мм	шт	41,92	15,93				668							
88	ФЕР26-01-009-01 Проклад Минстроя Россия от 30.12.2015 №1035/пр	Изоляция трубопроводов матами минераловатными марок 75, 100, плитами связующим марки 75 243 56 = 685 16 - 0,0106 x 7 590,00 - 0,00053 x 14 690 00 - 0,0265 x 11 000 00 - 0,78 x 52 86 - 2,204 x 9,35 HP (125 руб.) 50%=100%*0,9 от 50Т СГ (83 руб.) 60%=70%*0,85 от 50Т	м3	0,63	243 56	183 98	43,41	7,42	153	116	27	5	16,65	11,88	0,64	0,4
89	Прайс-лист https://строликерс.рф/ru/naa24_rflr/2055873-isotec-mat-30mm.html	ISOTEC MAT AL, толщиной 30 мм	м2	21	23,45				597							
90	Прайс-лист "Master Flash"	Проходка прямая Master Flash №5	шт	12	90,33				1094							
Итого по разделу 2 Строительные работы																
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г:										220733	17737	4675	490	2034 85	40 95	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз 26-30, 53, 55-56, 66, 72, 20-21, 32, 40, 57, 59, 62, 64-65, 74, 85-87, 90, 46, 60-61, 71, 79-81, 33, 38, 34-37, 39, 88, 70, 82-84))										222888	18216	5322	585	2204 88	48 75	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Накладные расходы								19291							
	Сметная прибыль								11070							
	Итого по смете:															
	Итого Поз 1-10, 13-90 Индексы изменения сметной стоимости СМР на третий квартал 2016г. СМР=7,13*								1600040					2204,88		48,75
	Итого Поз 11-12 *Автомобильные перевозки СМР=8,79*								6936							
	Итого								1606976					2204,88		48,75
	Справочно, в ценах 2001г.:															
	Материалы								196350							
	Машины и механизмы								5322							
	ФОТ								19801							
	Накладные расходы								19291							
	Сметная прибыль								11070							
	Непредвиденные 2%								36140							
	Итого с непредвиденными								1843115							
	НДС 18%								331760,7							
	Итого стоимость строительно-монтажных работ								2174875,7					2204,88		48,75
	Стоимость работ по изготовлению проектно-сметной документации								61714,15							
	ВСЕГО по смете								2236589,85							

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

РХ, г. Абакан, ул. Пушкина, дом № 193

Уважаемые Собственники!

« ____ » _____ 201_ года в ____ часов ____ минут в:

в соответствии со статьями 44-48, 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

РХ, г. Абакан, ул. Пушкина, дом № 193

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

2. Об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметной стоимости данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора от _____ № _____ (далее Предложение Регионального оператора), с учетом подготовки внутридомовой электросети (по границам балансовой принадлежности) к переводу на электроницеприготовление без выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой системы газоснабжения.

(Некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», направлено старшему по дому).

3. Об определении источников финансирования капитального ремонта.

4. О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций; внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать акты приемки работ.

Ознакомьтесь с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания. Вы можете у инициатора собрания по адресу:

РХ, г. Абакан, ул. _____, д. № _____, кв. № _____.

С уважением, инициатор собрания: _____

(указываются ФИО инициатора и его полномочия)

« ____ » _____ 201_ год.

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РХ, _____, улица _____, дом № _____.

« _____ » _____ 201__ год

Форма голосования: **Очная.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48, 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в МКД имеется _____ собственников, владеющих _____ кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве _____ человек, владеющих _____ кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют _____ % голосов;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют _____ % от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает (не подтверждает) правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
- г) собрание объявлено открытым (несостоявшимся, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума, будут рассмотрены на собрании в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с листами голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке).

(при отсутствии кворума протокол далее не ведется, делается отметка об отсутствии кворума, протокол подписывается инициатором собрания. Для проведения общего собрания в заочной форме: на официальном сайте регионального оператора размещен в разделе «Собственникам» проект протокола о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в заочной форме).

Кворум имеется (**Приложение** к настоящему протоколу «реестр регистрации собственников»).

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1 Выборы председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

2 Об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметной стоимости данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора от _____ № _____ (далее – Предложение Регионального оператора).

3 Об определении источника финансирования капитального ремонта.

4 О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5 О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций; и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, п. IV, Постановления правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

6 О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать указанный договор и акты приемки работ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за иск исключением вопросов № 2- 6 Повестки, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания _____ и определить у него место хранения документов по итогам общего собрания собственников МКД, секретарем: _____, Выступили: _____.

Голосовали:

за _____ % голосов,
против _____ % голосов,
воздержались _____ % голосов.

Принято решение:

избрать председателем собрания _____, место хранения документов _____ секретарем _____.

По второму вопросу: предложено утвердить вид работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметную стоимость данного вида работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

сроки проведения кап.ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора.

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____ % голосов,
против _____ % голосов,
воздержались _____ % голосов.

Принято решение:

Утвердить вид работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость данного вида работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки проведения кап.ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора.

По третьему вопросу: Определить источником финансирования капитального ремонта согласно Предложению регионального оператора от _____ № _____:

Вариант 1 - средства, полученные за счет платежей собственников помещений в вашем и других многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора (из расчета уплаты минимального взноса установленного Постановлением Правительства Республики Хакасия);

Вариант 2- дополнительные взносы собственников помещений в вашем доме на капитальный ремонт;

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____ % голосов,
против _____ % голосов,
воздержались _____ % голосов.

Принято решение: определить источник финансирования капитального ремонта по *варианту №*

По четвертому вопросу: предложено дать согласие на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение: Дать согласие на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме представителям следующих организаций:

- Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;
- Департамента жилищного надзора Минстроя Республики Хакасия;
- специалистам органов местного самоуправления;
- организациям, осуществляющим обследование, проектирование общего имущества в многоквартирном доме, доставку материалов, строительный (технический) контроль;
- подрядной организации, отобранной на основании открытого конкурса (Постановление Правительства Республики Хакасия от 26.09.2014 № 473).

По пятому вопросу: Предложено предоставить право Региональному оператору вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановление правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

Выступили: _____ .

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение: Предоставить право Региональному оператору вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, замены работ, связанных с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций; и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановления правительства РФ от 09.09.2017г, № 615) внедрением более современных технологий и

материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

По шестому вопросу: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3).

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____ % голосов,
против _____ % голосов,
воздержались _____ % голосов.

Принято решение: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3).

_____ (Ф.И.О. полностью),
адрес места проживания _____

Конт. тел. _____

Председатель собрания _____ (_____)

Секретарь собрания _____ (_____)

Примечание: В случае не предоставления протокола общего собрания региональному оператору в соответствии с пунктом 6 статьи 189 ЖК РФ в случае, если в срок, не позднее чем через три месяца с момента получения предложения регионального оператора (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

С учетом изложенного, в целях реализации решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в этом многоквартирном доме должны направить протокол общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение в адрес регионального оператора

655012, г. Абакан, ул. Пушкина, 42, пом 1811

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома

№ 193 по ул. Пушкина, населенный пункт город Абакан участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме Очного голосования

№ помещения	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	Площадь по документу о праве собственности	Номер телефона	Подпись
48		62,9		
3		29,8		
4		58,4		
5		40,7		
6		50,1		
7		30		
8		58,9		
9		40,7		
10		51,3		
11		28,9		
12		59,2		
13		41,2		
14		48,7		
15		27,9		
16		59,3		
17		39,6		
18		49		
19		30		
20		58,9		
21		43,3		
24		44,7		
25		29,9		
26		61,2		

27		44,3	
28		29,9	
29		61,2	
30		44	
31		30,5	
32		61,3	
33		44,8	
34		30,4	
35		61,1	
36		60,1	
39		62,5	
40		30,9	
41		43,3	
42		62,2	
43		30	
44		43,3	
45		62,5	
46		30,7	
47		43,1	
49		30,7	
50		45,8	
55		58,9	
56		38,1	
57		39,3	
58		39,5	
59		60,1	
60		41,2	
61		38,6	

