



РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫЦ
КОММЕРЧЕСКАЯ НИМЕС ОРГАНИЗАЦИЯ
ХАДЫЛ ГУРАЛАРЫН ТЫХАТЧАН
ФОНДЫ

ул. Пушкина, 42, пом. 1811, г. Абакан
Республика Хакасия, 655012
тел./факс (3902) 24-32-50
e-mail: kapremont@r-19.ru

Собственникам помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
РХ, с.Поденное,
ул. Зеленая, дом № 7

06.01.2019 № 513-539-17

ПРЕДЛОЖЕНИЕ Регионального оператора!

На основании части 2 статьи 182, части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) Региональный оператор уведомляет Вас о том, что в Вашем многоквартирном доме в соответствии с региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014 – 2043 годы)» (далее – региональная программа), утверждённой постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.03.2014 № 102, краткосрочным планом реализации региональной программы «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014–2050 годы)» на 2019 год», утверждённым постановлением Правительства Республики Хакасия от 17.10.2016 № 506, и решением комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее – Комиссия) от 18.10.2018 № 002 на 2019 год запланирован капитальный ремонт следующего конструктивного элемента:

ремонт кровли, в том числе переоборудование из неветилируемой на вентилируемую,
обустройство выходов на кровлю.

В целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Региональный оператор предлагает следующее:

- 1) установить период проведения капитального ремонта: октябрь 2018 года - декабрь 2019 года;
- 2) утвердить необходимый перечень и объем услуг и (или) работ в соответствии с локальным сметным расчетом стоимости работ(прилагается);
- 3) утвердить стоимость услуг и (или) работ: в соответствии с локальным сметным расчетом стоимости работ, которая по указанному виду работ составляет: 1 795 964,92 рублей, и не превышает утвержденную протоколом заседания Комиссии плановую стоимость данного вида работ.

В сметную стоимость работ также входит разработка проектно-сметной документации;

4) определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме:

- средства, полученные за счет платежей собственников помещений в вашем и других многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора (из расчета уплаты минимального взноса установленного постановлением Правительства Республики Хакасия);

- дополнительные взносы собственников помещений в вашем доме на капитальный ремонт;

5) дать согласие на внесение Региональным оператором изменений в проектно-сметную документацию, касающихся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций, и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, п. IV, Постановление правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием таких изменений с проектной организацией, выполнявшей разработку данного проекта;

б) утвердить порядок финансирования капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме.

В связи с недостаточностью средств в фонде капитального ремонта вашего многоквартирного дома, финансирование капитального ремонта общего имущества в вашем многоквартирном доме Региональный оператор предлагает произвести за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

Возмещение израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в вашем многоквартирном доме средств, будет осуществляться из фонда капитального ремонта вашего многоквартирного дома за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в вашем многоквартирном доме до полного погашения задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества.

В соответствии со ст. 189 ЖК РФ, в целях проведения капитального ремонта общедомового имущества, собственникам вашего многоквартирного дома необходимо провести общее собрание, на котором рассмотреть настоящее Предложение Регионального оператора и принять решения: о сроке проведения капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта, о предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, о выборе лица, уполномоченного на приемку работ (услуг) от имени собственников, а также на подписание соответствующих актов приёмки.

Обращаем Ваше внимание, что в случае если собственники помещений не приняли решения о проведении капитального ремонта и (или) не предоставили Региональному оператору в трехмесячный срок с момента получения Предложения, протокол общего собрания с решениями согласно ч. 5 ст. 189 ЖК РФ, то в силу ч. 6 ст. 189 ЖК РФ решение о проведении капитального ремонта принимает орган местного самоуправления в соответствии с региональной программой и предложением Регионального оператора.

Уведомляем, что при принятии решения о проведении капитального ремонта органом местного самоуправления собственники помещений в многоквартирном доме лишаются права на участие в приемке выполненных работ по кап. ремонту (ч.2 ст.190 ЖК РФ).

С учетом изложенного, в целях реализации решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственники помещений в этом многоквартирном доме должны направить протокол общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение в адрес Регионального оператора:

655012, г. Абакан, ул. Пушкина, 42, пом. 18Н.

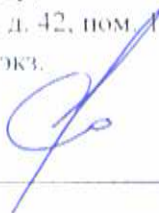
В случае несогласия с Предложением Регионального оператора, собственники помещений в вашем многоквартирном доме на общем собрании вправе перенести срок проведения капитального ремонта на более поздний.

При наличии иных предложений по источнику финансирования и необходимости ознакомления с материалами технического обследования вашего многоквартирного дома, проектно-сметной документацией по его капитальному ремонту, а также другим вопросам просим обращаться по адресу:

г. Абакан, ул. Пушкина, д. 42, пом. 18Н, каб. 2, тел. (3902) 24-32-50.

Приложения: на 5 листах в 1 экз.

Директор



С.Ю.Душенко

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: с. Подсине, ул. Зеленая, дом №7. Ремонт скатной крыши
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01
(локальная смета)

на Ремонтно-строительные работы + изготовление проектно-сметной документации
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 513-219-Д/6-АС
Сметная стоимость строительных работ + изготовление ПСД _____ 1795,96492 тыс. руб
Средства на оплату труда _____ 13,040 тыс. руб
Сметная трудоемкость _____ 1455,71 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм	Кол	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					В том числе			В том числе			Всего	Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. на раб. Всего				
					Осн	Эк.Маш	ЗпМех	Осн	Эк.Маш	ЗпМех							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Раздел 1. Демонтажные работы																	
1	ФЕР46-04-008-04 Прказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/п	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2	7,46 746/100	154,66	124,02	30,64		1154	925	229		15,9	118,61			
2	ФЕР10-01-039-05 Прказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/п	Демонтаж лохов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (МДС-38 п. 3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8, ЗМ=0,8 к раск. ЗПМ=0,8, МЗТ=0,7 к раск., ТЗ=0,8, ТЗМ=0,8)	100 м2	0,0088 0,70/70/100	1889,97	823,47	766,5	121,73	18	6	3		1	97,336	0,95	9,224	0,69
3	ФЕР12-01-012-01 Прказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/п	Демонтаж металлического ограждения кровель (МДС-36 п. 3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7, ЗМ=0,7 к раск., ЗПМ=0,7, МАТ=0 к раск., ТЗ=0,7, ТЗМ=0,7)	100 м	1,38 138/100	76,04	41,37	36,67	3,88	108	57	51		5	4,665	6,44	0,301	0,42
4	ФЕРр58-19-6 Прказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/п	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях металлических карнизных свесов с настенными желобами 2,434,23 = 2,550,51 - 0,012 * 6,022,00	100 м	1,49 149/100	2434,23	1001,65	24,96	7,76	3627	1493	37		12	117,45	175	0,6	0,89
5	ФССЦ-08.3.05.05-0052 Прказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/п	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	м2	189,975 1897,5/10	45,82				8705								
6	ФЕРр58-10-2 Прказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/п	Смена прямых звеньев водосточных труб с люлек	100 м	1,176 117,6/100	761,02	755,76	5,25	0,93	895	889	5		1	38,6	104,19	0,08	0,09

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
ЛИСТАХ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7	ФССЦ-08.1.02.22-0001	Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140	м	117,6	56,5				6244							
8	ФЕРр58-10-4	Смена колен водосточных труб с люлек	100 шт	0,24 24/100	1149,13	1143,87	5,26	0,93	275	275				124,1	32,16	0,08
9	ФССЦ-08.1.02.22-0011	Колена из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 140 мм, марка ТВ-140	шт	24	34,8				835							0,02
10	ФЕРр58-10-7	Смена воронок водосточных труб с люлек	100 шт	0,08 8/100	1026,3	1021,04	5,26	0,93	82	82				119,7	9,56	0,08
11	ФССЦ-08.1.02.01-0002	Воронка водосточная из оцинкованной стали толщиной 0,55 диаметром 215 мм	шт	8	67,8				542							0,01
12	ФССЦ-08.1.02.07-0024	Держатель трубы (саморез) МП, диаметр 150 мм, оцинковка	шт.	80	57,82				4526							
13	ФЕР20-02-002-01	Демонтаж решеток жалюзиных площадью в свету до 0,5 м2 (решетки слухового окна) 14,73 = 18,67 * 0,0011 * 10 292,00 = 0,00543 * 6 508,75 Демонтаж ОЗП=0,8, ЗИП=0,9 * раск. ЗИП=0,8 * 72=0,8 ТЗМ=0,8	шт	4	11,78	10,43	1,3	0,1	47	42	5			1,168	4,67	0,008
14	ФЕРр58-3-1	Демонтаж вентиляционных зонтов	100 м	0,306 12872/100	71,18	70,98	0,2		24	24				9,1	3,06	
19	ФЕРр69-9-1	Счистка помещений от строительного мусора	100 т	0,133 13,3/100	1553,82	1553,82			207	207				214,32	28,5	
20	ФССЦпг-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках. Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	13,3	42,98				572		572					
21	ФССЦпг-03-21-01-026	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии: I класс груза до 26 км	1 т груза	13,3	17,71				236		236					
Итого по разделу 1 Демонтажные работы									256061					483,18		1,55
Раздел 2. Строительные работы																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
22	ФЕР12-01-023-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр поменительно	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам: простая кровля (ендовы и примыкания к стене)	100 м2	7,46 746/100	963,3	332,9	101,96	15,31	7335	2483	761	114	38,53	287,43	1,19	8,88
23	ФССЦ-08.3.05.01- 0076 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Профилированный настил оцинкованный С44-1000-0,55	T	5,4488 5003,547145*00071/1,4	12543,55				57477							
24	ФССЦ-08.3.05.05- 0051 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	T	0,4725 00041371045*00071/1,4	11200				5292							
25	ФЕР12-01-034-01 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №868/пр	Устройство обрешетки: сплошной из досок (под снегозадержатели)	100 м2	0,215 21,5/100	3123,11	156,37	30,74	4,61	671	34	7	1	19,14	4,12	0,36	0,08
26	11.1.03.06-0087	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3	-0,5525	1100				-608							
27	ФССЦ-11.1.03.06- 0094 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4- 6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	2,15	1320				2838							
31	ФЕР10-01-023-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Укладка холодных досок (на кровлю)	100 м	1,29 164*65/100	1050,58	31,84	11,59	1,54	1355	41	15	2	3,8	4,9	0,12	0,15
32	ФЕР10-01-023-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Укладка холодных досок (по чердаку) 51,34 = 1,650,58 * 1,2 + 532,70	100 м	0,42 42/100	51,34	31,84	11,59	1,54	22	13	5	1	3,8	1,6	0,12	0,05
33	ФССЦ-11.1.03.05- 0068 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Доски необрезные хвойных пород длиной: 2- 3,75 м, все ширины, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	1,008 10,02*0,004*42	1002,85				1011							
34	ФССЦ-11.1.03.01- 0074 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 2- 6,5 м, сорт II	м3	0,231 5,002*0,0015*42	1155				267							
35	ФССЦ-11.1.03.06- 0074 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Доски обрезные хвойных пород длиной: 2- 3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта	м3	0,43008 10,20064*4,20046*42	1233				530							
36	ФЕР09-03-014-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Изготовление связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м	T	0,068705 3571,963*0,000	1258,46	553,07	473,06	53,96	86	38	33	4	63,23	4,35	4,01	0,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
37	ФССЦ-07.2.07.12-0003 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Конструктивные элементы вспомогательного назначения массой не более 50 кг с преобладанием толстостенной стали собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	0,068705 357,9833*100	11255				773							
38	ФЕР11-01-009-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых	100 м2	6,35 635/100	324,6	254,57	70,03	13,8	2051	1617	444	88	28,38	180,21	1,16	7,37
39	ФССЦ-12.2.05.05-0023 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ	м3	65,405 6557,17*100	351,8				23009							
40	ФССЦ-12.2.05.05-0023 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ (дополнительное утепление по периметру)	м3	4,841 484,05*100	351,8				1703							
41	ФЕР11-01-050-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр применительно	Устройство ветроизоляции в один слой насухо 30,74 = 1,522*60 + 122*4 + 12*15	100 м2	6,35 635/100	30,74	29,43	1,31	0,23	195	187	8	1	3,45	21,91	0,02	0,13
42	ФССЦ-12.1.02.11-0014 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	ИЗОСПАН А	10 м2	77,72 7835*100/10	39,2				3047							
78	ФЕР12-01-032-01 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/лр	Монтаж снегозадержателя, углового	100 м	1,24 124/100	40,75	28,09	12,66	2,44	51	35	16	3	3,06	3,79	0,21	0,26
79	Прайс-лист https://kvo.kvalife.ru/eg.plu/snegozadazh-atel-na-kruglyi-udolkovyi/	Снегозадержатель углоковый длиной 2000 мм	шт.	62 1242	35,54				2203							
Ремонт служебного окна																
43	ФЕР56-5-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков с изготовлением элементов по размеру и профилю	100 шт	0,04 4/100	4661,46	3619,62	12,43	2,2	186	145			376,26	15,06	0,19	0,01
44	ФССЦ-11.2.07.11-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Створки оконные для жилых зданий площадь: 0,3-0,4 м2	м2	2	151,4				303							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
45	ФССЦ-01.7.04.10-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Рука-скоба из алюминиевого сплава анодированная	шт	4	20,24				81							
46	ФССЦ-01.7.04.03-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Защелка накладная	шт	24 4*	10,7				257							
47	ФССЦ-01.7.04.09-0012 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Петля накладная	шт	9	12				96							
48	ФССЦ-01.7.04.03-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Защелка накладная	шт	8	10,7				86							
50	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр применительно	Обшивка стенок слухового окна профлистом 1115 62 = 9 874 22 - 0,782 x 11 200 00	100 м2	0,24 24*100	1115,62	961,76	21,86	3,51	266	231	5	1	112,75	27,06	0,27	0,06
51	ФССЦ-08.3.09.01-0082 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Профнастил оцинкованный С8-1150-0,5	м2	24,48 24*100	43,5				1066							
Люки выхода на кровлю																
52	ФЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2	0,0098 1070,76/100	3627,87	1029,33	556,13	152,16	36	10	9	1	121,87	1,15	11,53	0,31
53	ФССЦ-07.1.05.01-0004 Приказ Минстроя России №866/пр от 15.06.2017	Люки металлические противопожарные (EI60) 700x700	м2	0,98 0*107,72	2167,54				2124							
Ограждение кровли																
54	ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ограждение кровель перилами	100 м	1,38 138/100	130,69	59,1	52,38	5,54	181	82	72	6	6,67	9,2	0,43	0,69
55	ФЕРМ39-01-004-06 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр применительно	Изготовление с помощью лебедок электрических (с установкой и снятием их в процессе работы), ограждения	т	0,47233 /333 41*138 60/1000	2231,51	1346,8	696,58	62,85	1054	636	329	30	142	66,73	5,95	2,81

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
56	ФССЦ-07.2.07.12-0003 Показ Мультисер Росси от 30.12.2016 №10391/с	Конструктивные элементы вспомогательного назначения массой не более 50 кг с преобладанием толстолистовой стали собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	Т	0,47233 /33,8*11,138*20/1000	11255	5635	9,22	0,22	46	10	2		5,31	0,91	0,02	
57	ФЕР13-03-002-04 Показ Мультисер Росси №10391/с от 30.12.2016	Осрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,171884 /12,12*5,0556/100	268,49	5635	9,22	0,22	46	10	2		5,31	0,91	0,02	
58	ФЕР13-03-004-26 Показ Мультисер Росси №10391/с от 30.12.2016	Обработка металлических осрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 /на два раза /2*2 /0,57*2 /эм=2 * расх /3*4*2 /мат=2 * расх /3*2 /ТМ=2/1	100 м2	0,171884 /12,12*5,0556/100	644,04	5945	12,02	0,44	111	12	2		7,66	1,32	0,04	0,01
Сановые трубы																
59	ФЕР16-04-004-02 Показ Мультисер Росси от 30.12.2016 №10391/с	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м	0,54 /44/100	602,48	524,8	36,31	5,53	325	283	20	3	55,83	30,15	0,46	0,25
60	ФССЦ-01.7.07.29-0241 Показ Мультисер Росси от 30.12.2016 №10391/с	Хомутки	10 шт	0,4 4/15	72				29							
61	ФССЦ-24.3.02.02-0004 Показ Мультисер Росси от 30.12.2016 №10391/с	Трубы безланорные канализационные из полипропилена, диаметром: 110 мм	М	53,892 99,870,54	43,52				2345							
62	ФЕР26-01-009-01 Показ Мультисер Росси от 30.12.2016 №10391/с	Изопляция трубопроводов матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75 305 17 = 565,16 - 0,00053 * 12 690,00 - 0,00101 * 14 690,00 - 0,0295 * 11 900,00 - 0,78 * 52,86 - 2,204 * 9,36	м3	0,538924 37,3,14*0,11*0,03	309,17	183,98	43,41	7,42	167	99	23	4	18,66	10,16	0,64	0,34
63	Прайс-лист https://стройперс.ектива24.рф/r/2055 873-isotec-mat-30mm.html	ISOTEC MAT AL, толщиной 30 мм	м2	18,320015 /37,3,14*0,11*1,02	27,1				496							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
64	Прайс-лист https://www.grandli.ru/katalog/krovlye-ventilyatsiya/master-flash/prokhodnye-elementy-urlochnitelinaya-manzheta/prokhodnoy-element-iz-termostoykoy-reziny-epdm-135/sklad/prokhodnoy-ele	Кровельный уплотнитель Master Flash	шт.	4	103.03					412						
Аэраторы																
70	ФЕР20-02-012-03 Горизонтальный Россия от 30.12.2016 №1023/гп	Установка аэраторов диаметром патрубками 500 мм	шт.	4	58.42	45.55	5.24	0.26	234	182	21	1	5.34	21.36	0.02	0.08
71	Прайс-лист ИП Крылов В.А.	Аэратор 0,5x0,5 м	шт.	4	634.06				2536							
72	ФЕР10-01-010-01 Горизонтальный Россия от 30.12.2016 №1035/гп	Установка деревянной стрелки 2 342.64 = 2 401.21 - 1.45 x 5.71 - 0.00258 x 1 665.00 - 0.00301 x 15 255.00	м3	0.72 (0.12-0.26)м	2342.64	188.55	23.66	4.16	1687	136	17	3	22.1	16.2	0.36	0.23
Вентиляционные шахты																
73	ФЕР10-01-010-01 Горизонтальный Россия от 30.12.2016 №1038/гп	Установка элементов каркаса из брусков (каркас для обшивки вентилята) 2 175.91 = 2 401.21 - 0.01 x 832.70 - 0.12 x 1 220.00 - 1.45 x 5.71 - 0.00258 x 1 665.00 - 0.00301 x 15 255.00	м3	0.3 120*205*105	2175.91	188.55	23.66	4.16	653	57	7	1	22.1	6.75	0.36	0.11
74	ФЕР09-05-001-01 Горизонтальный Россия от 30.12.2016 №1035/гп	Облицовка вентилята стальным профилированным листом 325.17 = 376.03 - 0.0003 x 9 526.00	100 м2	0.96 26/100	325.17	288.75	25.52	3.82	312	277	25	4	32.52	31.25	0.31	0.3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
75	ФЭСЦ-08.3.09.01-0082 Показ Миллеров Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Профнастил оцинкованный С8-1150-0.5	м2	105.6 987.2	43.5				4594							
76	ФЕР15-04-005-01 Показ Миллеров Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска поливинилхлоридными водозумльсионными составами простав по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску	100 м2	1.08 128.7100	185.08	136.18	5.57	1.07	200	147	6	1	15.18	15.39	0.29	0.1
77	ФЭСЦ-14.3.02.01-0218 Показ Миллеров Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Краска водозумльсионная белая	т	0.0552	5019.7				282							
80	ФЕР20-02-010-08 Показ Министров Росси от 30.12.2016 №1039/пр променительно	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения 39.42 = 47.97 * 0.0002 * 10.352.00 * 0.0007 * 3.040.01	шт	12	39.42	32.34	7.08	0.49	473	368	85	6	3.65	43.8	0.04	0.45
81	ФЕР09-03-014-01 Показ Миллеров Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Изготовление связей и распорок из одиночных и парных уголков, пугосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м	т	0.243548 1.287128131000	1258.45	553.07	473.06	53.96	307	135	115	13	63.28	15.42	4.01	0.58
82	ФЭСЦ-23.3.08.01-0006 Показ Миллеров Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 20x20 мм, толщина стенки 2 мм	м	225.6 1487.2	8.33				1992							
83	ФЭСЦ-08.3.05.05-0053 Показ Миллеров Росси от 30.12.2016 №1039/пр	Сталь листовая оленкованная толщиной листа 0.7 мм	т	0.024 121121000	11200				299							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
84	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,18048 18,048 / 100	258,45	56,55	9,22	0,22	48	10	48	10	5,31	0,96	0,02	17		
85	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 50,08 = 322,02 * 0,15 * 14,312,87 (на два раза ПЗ=2, ОЗП=2, ЗМ=2, МАТ=2 краска ТЗ=2, ТЗМ=2))	100 м2	0,18048 18,048 / 100	100,16	68,48	12,02	0,44	18	13	2	2	7,56	1,38	0,04	0,01		
86	ФССЦ-14.3.02.01-0205 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Краска антикоррозионная "ЦИКРОЛЬ"	кг	4,34 2,172	45,44				197									
Антибактериальная обработка																		
87	ФЕР10-01-091-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1028/пр	Антибактериальная обработка деревянных конструкций составом "Пирилас" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления	100 м2	8,552 17487,2 / 100	66,54	47,94	37,17	1,85	778	429	333	17	5,1	45,66	2,16	1,43		
88	ФССЦ-14.2.06.01-0108 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр применительно	Антисептик -антисептерен	т	0,1029 100,8 / 1000	32581,25				3,353									
Итого по разделу 2 Строительные работы																		
										1162703							972,53	30,93
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.																		
										170831	11732	3509	326		1351,87	26,85		
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз 31-35, 52, 72-73, 87, 22, 25-27, 37, 76, 50, 54, 56, 23-24, 36, 42, 79, 45-48, 51, 53, 60-61, 63-64, 74, 77, 81-83, 88, 38-41, 57-58, 75, 84-86, 62, 76))																		
										172225	12548	3987	352		1455,71	32,05		
Накладные расходы																		
										12835								
Сметная прибыль																		
										7551								
Итого по смете:																		
										1411670							1455,71	32,05
Итого Поз 1-14, 19, 22-27, 31-42, 78-79, 43-48, 50-64, 70-77, 80-88 "Письмо Министрства строительства и ЖКХ №40178-ЛС/09 от 01.10.2018г СМР=7,36"																		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Итого Поэ 20-21 "Перевозка грузов III квартал 2018г. СМР=8,79"								7102							
	Итого								1418772					1455,71		32,08
	Справочно, в ценах 2001г															
	Материалы								155590							
	Машины и механизмы								3987							
	СОТ								13040							
	Начальные расходы								12335							
	Сметная прибыль								7551							
	Непредвиденные затраты 2%								28375							
	Итого с непредвиденными								1447147							
	НДС 20%								209429,40							
	Итого стоимость строительно-монтажных работ								1756576,40					1455,71		32,08
	Стоимость работ по изготовлению проектно-сметной Документации								59388,52							
	ВСЕГО по смете								1795964,92							

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

РХ, с. Подснее, ул. Зеленая, дом № 7

Уважаемые Собственники!

« ____ » _____ 201_ года в ____ часов ____ минут в:

в соответствии со статьями 44-48, 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного _____ дома, расположенного по адресу:

РХ, с. Подснее, ул. Зеленая, дом № 7

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

2. Об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметной стоимости данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора от _____ № _____ (далее – Предложение Регионального оператора), с учетом подготовки внутридомовой электросети (по границам балансовой принадлежности) к переводу на электроснабжение без выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой системы газоснабжения.

(Некоммерческой организацией «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», направлено старшему по дому).

3. Об определении источников финансирования капитального ремонта.

4. О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций; внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать акты приемки работ.

Ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания. Вы можете у инициатора собрания по адресу:

РХ, с. Подснее, ул. _____, д. № _____, кв. № _____.

С уважением, инициатор собрания: _____

(указывается ФИО, инициирующего проведение собрания)

« ____ » _____ 201_ год.

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений по вопросам
организации и проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: РХ, _____,
улица _____, дом № _____.
« _____ » _____ 201__ год

Форма голосования: **Очная.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48, 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в МКД имеется _____ собственников, владеющих _____ кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве _____ человек, владеющих _____ кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют _____ % голосов;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют _____ % от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает (не подтверждает) правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
- г) собрание объявлено открытым (несостоявшимся, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума, будут рассмотрены на собрании в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с листами голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке).

(при отсутствии кворума протокол далее не ведется, делается отметка об отсутствии кворума, протокол подписывается инициатором собрания. Для проведения общего собрания в заочной форме: на официальном сайте регионального оператора размещен в разделе «Собственникам» проект протокола о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в заочной форме).

Кворум имеется (**Приложение** к настоящему протоколу «реестр регистрации собственников»).

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1 Выборы председателя и секретаря общего собрания. Определение места хранения документов по итогам проведения собрания.

2 Об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметной стоимости данного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора от _____ № _____ (далее – Предложение Регионального оператора).

3 Об определении источника финансирования капитального ремонта.

4 О предоставлении доступа к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5 О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем, конструкций; и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановления правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

6 О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписать указанный договор и акты приемки работ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов № 2- 6 Повестки, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания _____ и определить у него место хранения документов по итогам общего собрания собственников МКД, секретарем: _____, Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение:

избрать председателем собрания _____, место хранения документов _____ секретарем _____,

По второму вопросу: предложено утвердить вид работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сметную стоимость данного вида работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

сроки проведения кап.ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора.

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____ % голосов,
против _____ % голосов,
воздержались _____ % голосов.

Принято решение:

Утвердить вид работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость данного вида работ по кап.ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки проведения кап.ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно краткосрочного плана и Предложения Регионального оператора.

По третьему вопросу: Определить источником финансирования капитального ремонта согласно Предложению регионального оператора от _____ № _____:

Вариант 1 - средства, полученные за счет платежей собственников помещений в вашем и других многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора (из расчета уплаты минимального взноса установленного Постановлением Правительства Республики Хакасия);

Вариант 2- дополнительные взносы собственников помещений в вашем доме на капитальный ремонт;

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____ % голосов,
против _____ % голосов,
воздержались _____ % голосов.

Принято решение: определить источник финансирования капитального ремонта по *варианту №*

По четвертому вопросу: предложено предоставить доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение: Предоставить доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме представителям следующих организаций:

- Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;
- Департамента жилищного надзора Минстроя Республики Хакасия;
- специалистам органов местного самоуправления;
- организациям, осуществляющим обследование, проектирование общего имущества в многоквартирном доме, доставку материалов, строительный (технический) контроль;
- подрядной организации, отобранной на основании открытого конкурса (Постановление Правительства Республики Хакасия от 26.09.2014 № 473).

По пятому вопросу: Предложено предоставить право Региональному оператору вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, замены работ, связанные с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановление правительства РФ от 09.09.2017г, № 615); внедрением более современных технологий и материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.
Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение: Предоставить право Региональному оператору вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, замены работ, связанных с: выявлением скрытых недостатков при производстве работ; перепланировке помещений, влекущих за собой изменение геометрических параметров систем и конструкций; и увеличение договорной стоимости работ по указанному виду кап.ремонта не более чем на пятнадцать процентов (п. 222, р. IV, Постановления правительства РФ от 09.09.2017г, № 615) внедрением более современных технологий и

материалов и прочее, с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку данных проектов.

По шестому вопросу: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3).

Выступили: _____.

Голосовали:

за _____% голосов,
против _____% голосов,
воздержались _____% голосов.

Принято решение: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать акты скрытых работ и акты приемки работ (КС - 2, КС - 3).

_____ (Ф.И.О. полностью),
адрес места проживания _____

Конт. тел. _____

Председатель собрания _____ (_____)

Секретарь собрания _____ (_____)

Примечание: В случае не предоставления протокола общего собрания региональному оператору в соответствии с пунктом 6 статьи 189 ЖК РФ в случае, если в срок, не позднее чем через три месяца с момента получения предложений регионального оператора (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

С учетом изложенного, в целях реализации решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в этом многоквартирном доме должны направить протокол общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение в адрес регионального оператора

655012, г. Абакан, ул. Пушкина, 42, пом 1811.

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома
№ 7 по ул. Зеленая, населенный пункт село Подсинее участвующих в общем собрании
собственников помещений дома в форме Очного голосования

№ помещения	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	Площадь по документу о праве собственности	Номер телефона	Подпись
1		60.6		
2		30.4		
3		43.9		
4		61		
5		30.4		
6		43.9		
7		60.6		
8		30.4		
9		43.9		
10		60.6		
11		30.4		
12		43.6		
13		60.6		
14		30		
15		43.9		
16		47.2		
17		43.7		
18		43.4		
19		46.5		
20		43.7		
21		43.4		
22		47.2		

23		43.7		
24		43.4		
25		46.8		
26		43.3		
27		43.8		
28		47.2		
29		44.5		
30		43.4		
31		44		
32		44.4		
33		46.7		
34		43.7		
35		44.4		
36		46.7		
37		43.7		
38		44.4		
39		46.7		
40		43.7		
41		44.1		
42		46.7		
43		43.7		
44		43.3		
45		46.7		
46		44.2		
47		29.8		
48		60.3		
49		30.4		

