



Некоммерческая организация "Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов"

Акт № _____

визуального осмотра общего имущества (фасада) собственников помещений в многоквартирном доме

Дата обследования: _____ . 2022 г.
 Адрес МКД: г.Черногорск ул. Октябрьская, д.71

№	Наименование	Ед. изм.	Данные Рег. Программы	Результаты осмотра/Примечания
1	Управляющая компания		ООО "ЖЭУ-8"	ООО "ЖЭУ-8"
2	Наименование МО		г.Черногорск	г.Черногорск
4	Характеристики дома			
6	Количество помещений	ед.	8	8
7	Год постройки	год	1953	1953
8	Год ввода в эксплуатацию	год	1953	1953
10	Общая площадь МКД	кв. м	574,1	574,1
13	Количество этажей	ед.	2	2
14	Материал несущих стен		кирпич	кирпич
15	Количество подъездов	ед.	1	1
16	Фасады			
17	Техническое состояние, описание (осн. фасад,)			<i>имеют трещины со стороны оконных откосов - возобновляется весной</i>
18	Техническое состояние, описание (цокольная часть)			<i>трещины по наружной стене и</i>
19	Входные наружные двери (балконные, вспомогательных помещений) в составе общедомового имущества)			<i>выборочный ремонт, замена</i>
26	остекление МОП (материал) (состояние фромуг, отливов, подоконников, откосов)			
28	год последнего кап.рем. фасада	год		
29	Фундаменты			
30	Техническое состояние, описание			<i>в подвальном простр вода</i>
31	отмостка, описание			<i>обширные коррозия по всей площади отмостки</i>
32	Прямки, павильоны входов в подвальное помещение			
33	Тех. состояние, описание прямойки (продухи)			
34	Тех. состояние, описание павильонов входов в подвальное помещение.			<i>коррозия</i>
37	Председатель домового комитета. ФИО, номер квартиры, номер телефона, сотовый телефон.			<i>Гайдаров 2970 Тамара Владимировна</i>

Приложение: фото на электронном носителе 04-ОКР

№ 7 Коновалова Н.И.

(подпись)

Кур

*периодически менять
балки окон в
везде это ее рвет*

Кур 01.02.2022

Кур

№ 5 Жуков Ю.В.

(Ф.И.О.)

01.02.2022 (Должность/Организация)

*трещины по периметру
панелей замаскированы*

[Signature]
(подпись)

[Signature]
(подпись)

[Signature]
(подпись)

(подпись)

Суданова Н.А. Администрация г. Черноголовы
(Ф.И.О.) (Должность/Организация)

Ломочю Н.А. г. Истрин - кот. Орч. ОКР
по Форм. Карьеры
(Ф.И.О.) (Должность/Организация)

Бендуров А.В. ИП ООО "Телер"
(Ф.И.О.) (Должность/Организация)

(Ф.И.О.) (Должность/Организация)