

АКТ
приемки выполненных работ

г. Саяногорск « 31 » 10 2019 г.
мкр. Ленинградский, д. 1 (подъезды 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)

(наименование и месторасположение объекта)

Комиссия в составе:

- председатель комиссии: директор НО «Фонд капремонта» – Душенко Сергей Юрьевич;

- заместитель председателя комиссии: заместитель директора НО «Фонд капремонта» – Жуков Иван Сергеевич;

- представитель Министерства строительства и ЖКХ РХ – советник отдела

Генеральный директор Мавешин Александрович
(должность, Ф.И.О.)

- представитель органа местного самоуправления – начальник ПТО

Комитет по ЖКХ Ценурбадского Владимира Владимировича
(должность, Ф.И.О.)

- представитель собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченный решением общего собрания – _____

Коршилинцева Татьяна Яковлевна
(Ф.И.О.)

- представитель управляющей компании ООО «НИВА» – _____

(должность, Ф.И.О.)

- представитель организации, ответственной за техническое обслуживание лифта – _____

директор ООО «СЛК»
Антон Александрович
(должность, Ф.И.О.)

- представитель подрядчика: директор ОП ООО «Импорт-Лифт» – Суворов Максим Сергеевич;

составили настоящий Акт о нижеследующем:

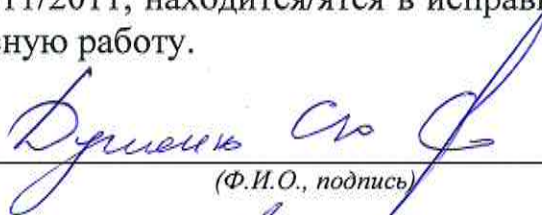
произвели освидетельствование выполнения работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на замену лифтового оборудования, выполнение работ по замене лифтового оборудования по договору от 30.01.2019 №513-4-д (№ РТС219В180359), рассмотрели предъявленные документы (документы о качестве использованных материалов, изделий и конструкций (паспорта, сертификаты, акты, и др.) и составили настоящий акт о нижеследующем:

Фактическое качество выполненных работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на замену лифтового оборудования соответствует требованиям Договора. Недостатки в выполненных работах не выявлены. Работы по Объектам (лифтам) многоквартирного дома по адресу: г. Саяногорск, мкр. Ленинградский, д. 1 выполнены в полном объеме, проектная документация, включая сметную документацию и техническое заключение, переданы в полном объеме в соответствии с условиями Договора.

Работы по замене лифтового оборудования выполнены в полном объеме в соответствии утверждённой проектной и сметной документацией, с заводскими инструкциями и технической документацией производителей оборудования, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам, и государственным стандартам.

Лифт/лифты, соответствует/ют требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011, находится/ятся в исправном состоянии, обеспечивающем его безопасную работу.

Председатель комиссии:


(Ф.И.О., подпись)

Заместитель председателя комиссии:


(Ф.И.О., подпись)

Представитель Министерства строительства:


(Ф.И.О., подпись)

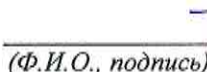
Представитель администрации:


(Ф.И.О., подпись)

Представитель собственников:


(Ф.И.О., подпись)

Представитель управляющей организации:

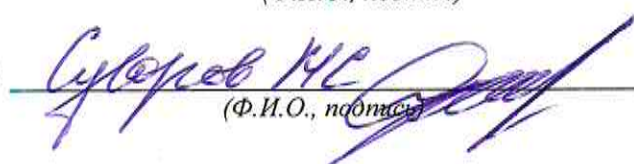

(Ф.И.О., подпись)

Представитель организации, ответственной за техническое обслуживание

лифта :


(Ф.И.О., подпись)

Представитель подрядчика:


(Ф.И.О., подпись)



РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
КОММЕРЧЕСКАЙ НИМЕС ОРГАНИЗАЦИЯЗЫ
ХАДЫЛ ТУРАЛАРНЫ ТЫХТАТЧАҢ
ФОНДЫ

ул. Пушкина, д. 42-18Н, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655012
тел. (3902) 24-32-50
e-mail: kapremont@r-19.ru

07.11.19 № 513-4626-Р

Директору
ООО «Нива»

Е.В. Бугаеву

655603, г. Саяногорск,
мкр. Заводской, дом 37а

О направлении документов

Уважаемый Евгений Валерьевич!

Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Фонд) сообщает, что работы по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных в г. Саяногорске адресам: мкр. Ленинградский, дд. 1, 33 выполнены подрядной организацией на основании договоров, заключенных с Фондом по результатам открытого конкурса.

Пунктом 5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) на Фонд возложена обязанность осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

31.10.2019 г. состоялась приемка работ на указанных МКД, о чем составлены акты.

О времени приемки Ваша организация, осуществляющая управление указанным МКД, уведомлена должным образом, однако Вы не приняли участия в данном мероприятии.

Выполнение работ по капитальному лифтового оборудования МКД произведено в полном объеме, качество работ и соответствие действующим нормам, проектной документации, проверено Фондом, проектной организацией.

С Вашей стороны нет обоснованных причин, которые могут быть приняты во внимание в качестве достаточного основания для отказа в приемке выполненных работ.

В связи с этим направляем акты приемки выполненных работ для подписания с Вашей стороны (приложение).

Предлагаем в течение 5 дней с момента получения рассмотреть указанные документы, подписать и вернуть в Фонд, либо предоставить мотивированный письменный отказ от подписания.

Уведомляем о том, что в случае не возврата подписанных актов в указанный срок, равно как и заявления необоснованного отказа в их подписании, акты будут считаться согласованными и подлежащими оплате Фондом в установленном порядке.

Сообщаем, что отказ от подписания актов приемки выполненных работ не снимает с управляющей организации ответственности за участие в мероприятиях по приемке выполненных работ.

Приложения:

1. Акт приемки выполненных работ г. Саяногорск, мкр. Ленинградский, д. 1 - на 1 л., в 1 экз.
2. Акт приемки выполненных работ г. Саяногорск, мкр. Ленинградский, д. 33 - на 1 л., в 1 экз.

Директор



С.Ю. Душенко

Республика Хакасия в составе Российской Федерации
Общество с ограниченной ответственностью
«НИВА»

655600, РХ, г. Саяногорск, Заводской м-н, д.37А

тел. (39042) 2-72-58, 2-72-60

Исх. № 109/8
от «12» 11 2019 г.

Директору НО «Фонд Капремонта»
Душенко С.Ю.
г.Абакан, ул.Пушкина, д. 42-18Н

На Ваш исх.№ 513-4626-СД от 07.11.2019г. поясняем:

- согласно п.13. Постановления Правительства РФ N 615 от 1 июля 2016 г. « О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в состав комиссии по проведению предварительного отбора помимо должностных лиц органа по ведению реестра должны включаться:

- а) представители органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственного за реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в случае, если указанный орган не уполномочен субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций;
- б) представители заказчика;
- в) представители органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющих функции по формированию и реализации государственной политики в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в случае проведения предварительного отбора на право участия в электронных аукционах в отношении общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;
- г) уполномоченный представитель общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, созданного в субъекте Российской Федерации;
- д) представители иных общественных организаций.

Управляющая компания ООО «НИВА» участие по выбору подрядной организации, для проведения капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирных домов №№ 1, 33 Ленинградского м-она г.Саяногорска не принимала. Смету по капитальному ремонту согласовывали собственники МКД, без участия управляющей компании. При проведении работ по капитальному ремонту, подрядная организация ни разу не приглашала представителей управляющей компании, для осмотра лифтового оборудования, совместного освидетельствования скрытых работ, проверки качества и соблюдения технологии проведения работ. Так же акты приемки выполненных работ от 31.10.2019г. не подписаны другими членами комиссии.

На основании вышеизложенного управляющая компания ООО «НИВА» отказывается от подписания акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования МКД №№ 1, 33 Ленинградского м-она от 31.10.2019г. Так же ООО «НИВА» не несет ответственности по возмещению причиненного ущерба собственникам данного дома в период всего гарантийного срока (5 лет).

Директор ООО «НИВА»

Исп. Коновалова И.П.
8(39042) 5-02-51

Е.В.Бугаев

