

**АКТ**  
**приемки выполненных работ**

г. Абакан

«04» 10 2019 г.

пр-т Ленина, д. 79

(наименование и месторасположение объекта)

**Комиссия в составе:**

- председатель комиссии: директор НО «Фонд капремонта» – Душенко Сергей Юрьевич;
- заместитель председателя комиссии: заместитель директора НО «Фонд капремонта» – Жуков Иван Сергеевич;
- советник отдела государственного строительного надзора департамента градостроительства Минстроя Хакасии – Семенов Максим Александрович;
- специалист I категории ЖКО УКХиТ администрации г. Абакана – Сторожева Елена Николаевна;
- представитель управляющей организации ООО «ЖЭУ-2» – \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

- представитель проектной организации «ПБ «Глорис» – заместитель

директора Чердышев Андрей Николаевич  
(должность, Ф.И.О.)

произвели освидетельствование работ по капитальному ремонту инженерных систем (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), подвала (в случае его наличия), установке общедомовых приборов учета по договору от 25.12.2018 №513-233-д, рассмотрели предъявленные документы (документы о качестве использованных материалов, изделий и конструкций (паспорта, сертификаты, акты на скрытые работы, и др.) и составили настоящий акт о нижеследующем:

работы по капитальному ремонту выполнены в полном объеме, в соответствии с проектной документацией и требованиями технических регламентов. Инженерные системы готовы к эксплуатации.

Инженерные системы переданы управляющей организации (владельцу) для дальнейшей эксплуатации.

Председатель комиссии:

Бруевич С.С.  
(Ф.И.О., подпись)

Заместитель председателя комиссии:

А. Мухомов И.С.  
(Ф.И.О., подпись)

Представитель Министерства строительства:

Самойлова И.А.  
(Ф.И.О., подпись)

Представитель администрации:

А. Стрелова Е.К.  
(Ф.И.О., подпись)

Представитель управляющей организации:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

Представитель проектной организации:

Червоненко Д.А.  
(Ф.И.О., подпись)



РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
КОММЕРЧЕСКАЙ НИМЕС ОРГАНИЗАЦИЯЗЫ  
ХАДЫЛ ТУРАЛАРНЫ ТЫХТАТЧАН  
ФОНДЫ

ул. Пушкина, д. 42-18Н, г. Абакан,  
Республика Хакасия, 655012  
тел. (3902) 24-32-50  
e-mail: kapremont@r-19.ru

*В. И. Юр. № 013-4855-10*

Директору  
ООО «ЖЭУ-2»

А.Ю. Минину

655017, г. Абакан,  
ул. Дзержинского, 91

О направлении документов

Уважаемый Александр Юрьевич!

Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Фонд) сообщает, что работы по капитальному ремонту инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Абакан, пр-т Ленина, д. 79, выполнены подрядной организацией ООО «СК «Азимут» на основании договора, заключенного с Фондом по результатам открытого конкурса.

Пунктом 5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) на регионального оператора возложена обязанность осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

04.10.2019 г. состоялась приемка выполненных работ указанного МКД, о чем составлен акт.

Выполнение работ по капитальному инженерных систем МКД произведено в полном объеме, качество работ и соответствие действующим нормам, проектной документации, проверено Фондом, проектной организацией.

С Вашей стороны нет обоснованных причин, которые могут быть приняты во внимание в качестве достаточного основания для отказа в приемке выполненных работ.

В связи с этим направляем акт приемки выполненных работ для подписания с Вашей стороны (приложение).

Предлагаем в течение 5 дней с момента получения рассмотреть указанный документ, подписать и вернуть в Фонд, либо предоставить мотивированный письменный отказ от подписания.

Уведомляем о том, что в случае не возврата подписанного акта в указанный срок, равно как и заявления необоснованного отказа в их подписании, акт будет считаться согласованным и подлежащим оплате Фондом в установленном порядке.

Сообщаем, что отказ от подписания актов приемки выполненных работ не снимает с управляющей организации ответственности за участие в мероприятиях по приемке выполненных работ.

Приложение: акт приемки выполненных работ - на 1 л., в 1 экз.

Директор



С.Ю. Душенко

Общество с ограниченной ответственностью  
«Участок жилищно-эксплуатационных услуг №2»

г.Абакан, ул.Дзержинского - 91 Республика Хакасия  
ОГРН - 1061901038066, ИНН – 1901075758

---

« 22 » 10. 10. исх.№ 2396

Директору  
НО «Республиканский фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов»  
С.Ю. Душенко

Уважаемый Сергей Юрьевич!

ООО «ЖЭУ-2» направляет Вам Мотивированный отказ в приемке выполненных работ по капитальному ремонту инженерных сетей (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения) многоквартирного дома № 79 пр.Ленина г.Абакан.

Приложение: Мотивированный отказ в приемке выполненных работ.

Директор  
ООО «ЖЭУ-2»



А.Ю. Минин

Некоммерческая организация "Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов"		
вх. №	513-2791	
23	10	19



## Мотивированный отказ в приемке выполненных работ

ООО «ЖЭУ-2» является управляющей организацией многоквартирного дома № 79 пр.Ленина г.Абакан.

Согласно статье 36 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения. Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения должны соответствовать требованиям проектной документации.

То есть, надлежащая эксплуатация зданий возможна при соответствии параметров и других характеристик систем инженерно-технического обеспечения требованиям проектной документации.

Рабочей документацией по капитальному ремонту инженерных сетей многоквартирного дома № 79 пр.Ленина г.Абакана предусмотрено проведение ремонтных работ всех трубопроводов системы отопления (замена полностью); замена существующих стояков отопления на новые.

То есть, положительное функционирование системы отопления многоквартирного дома № 79 пр.Ленина г.Абакана возможно лишь при соответствии проведенного капитального ремонта требованиям рабочей документации, а именно только при замене всех трубопроводов и стояков системы отопления.

В акте приемки выполненных работ указано, что работы по капитальному ремонту выполнены в полном объеме, в соответствии с проектной документацией и требованиями технических регламентов, что не соответствует действительности.

Так в ходе проведения капитального ремонта системы отопления, в связи с не допуском подрядчика собственниками в свои квартиры, в жилых помещениях №№ 14,18,22 многоквартирного дома № 79 пр.Ленина г.Абакана не заменен подающий стояк трубопровода по теплоснабжению для чердачного розлива на весь многоквартирный дом.

Указанные выше недостатки свидетельствуют о несоответствии результата выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления многоквартирного дома № 79 пр.Ленина г.Абакана рабочей (проектной) документации.

Ввиду того, настоящим письмом, ООО «ЖЭУ-2» выражает отказ в приемке выполненных работ по капитальному ремонту инженерных сетей (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения) по договору от 25.12.2018 № 513-233-д и подписания акта приемки выполненных работ от 04.10.2019.

Директор  
ООО «ЖЭУ-2»



А.Ю. Минин





РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫН  
КОММЕРЧЕСКАЙ НИМЕС ОРГАНИЗАЦИЯЗЫ  
ХАДЫЛ ТУРАЛАРНЫ ТЫХТАТЧАН  
ФОНДЫ

ул. Пушкина, д. 42-18Н, г. Абакан,  
Республика Хакасия, 655012  
тел. (3902) 24-32-50  
e-mail: kapremont@r-19.ru

23.10.2019 № 513-4438-СД

на вх. 513-2791 от 23.10.2019

Директору  
ООО «ЖЭУ-2»

А.Ю. Минину

655017, г. Абакан,  
ул. Дзержинского, 91

Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваш мотивированный отказ в приемке выполненных работ (исх. №2396 от 22.10.2019) дома №79 по пр-ту Ленина в г. Абакане (далее - МКД) от Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов (далее - МКД) сообщает следующее.

На указанные в Вашем письме жилые помещения имеются заявления собственников об отказе предоставить доступ к общедомовому имуществу (далее - заявления) (приложение).

На момент проведения приемки выполненных работ в соответствии с приложенными заявлениями внесены изменения в проектно-сметную документацию.

Объем невыполненных работ исключен из локального сметного расчета и не оплачен подрядной организации, производившей капитальный ремонт.

На основании изложенного, считаем Ваш мотивированный отказ необоснованным, а работы на МКД принятыми.

Приложение: копии заявлений собственников - на 4 л., в 1 экз.

Директор

С. Ю. Душенко



## ЗАЯВЛЕНИЕ

Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» об отказе предоставить доступ к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту

Город Абакан  
(населенный пункт)

«15» июля 2019 г.  
(дата)

Я Бурсак Алексей Дмитриевич,  
(Ф.И.О)

собственник помещения № 3 многоквартирного дома по адресу: дом 79, проспект Ленина, г. Абакан.

реквизиты свидетельства о регистрации права собственности, либо паспортные данные собственника: \_\_\_\_\_

контактный телефон собственника: 89016003666

в присутствии также инженер ПТО ООО СК «Алгоритм»  
Бутманов Д.С.

настоящим заявляю, что **отказываюсь** предоставить доступ к следующему общедомовому имуществу, находящемуся в границах моего помещения:

- в полном объеме - стоякам отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения (указать причину) \_\_\_\_\_;

- стоякам отопления в помещениях (указать причину) \_\_\_\_\_;

- стояку ГВС (указать причину) сделан ремонт \_\_\_\_\_;

- стояку ХВС (указать причину) сделан ремонт \_\_\_\_\_;

- стояку водоотведения (указать причину) сделан ремонт \_\_\_\_\_;

- стояку газоснабжения сделан ремонт \_\_\_\_\_;

Я проинформирован о дате и времени проведения ремонтных работ по замене инженерного оборудования и о необходимости проведения данного вида работ в рамках капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Мне известно, что:

- собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором (ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации);

- собственник помещения несет бремя содержания данного помещения и, если



## ЗАЯВЛЕНИЕ

Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» об отказе предоставить доступ к общему имуществу многоквартирного дома для проведения ремонтных работ по замене стояков (стояка) отопления, горячего, холодного водоснабжения, газоснабжения и водоотведения

Абакан  
(населенный пункт)

«06» июня 2011 г.  
(дата)

Я (мы) Шажугов Юрий Алексеевич,  
(Ф.И.О)

собственник (-и) помещения № 14 многоквартирного дома по адресу: дом 79,  
улица Ленина, г. Абакан

реквизиты свидетельства о регистрации права собственности: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

в присутствии также инженер ИТО ООО СК «Азимут»  
Бутаков Денис Игоревич

настоящим заявляю (заявляем), что отказываюсь (отказываемся) предоставить доступ к общедомовому имуществу:

- в полном объеме стояки отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения (указать причину) сделан ремонт;

- стоякам отопления в помещениях \_\_\_\_\_  
причина не допуска \_\_\_\_\_;

- стояк ГВС (указать причину) \_\_\_\_\_;

- стояк ХВС (указать причину) \_\_\_\_\_;

- стояк газоснабжения (указать причину) \_\_\_\_\_;

- стояк водоотведения (указать причину) \_\_\_\_\_;

Проходящие(-му) через мою (нашу) квартиру (помещение).

Я (мы) проинформирован (-ы) о дате и времени проведения ремонтных работ по замене инженерного оборудования и о необходимости проведения данного вида работ в рамках капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Мне (нам) известно, что:

- собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором (ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации);

- собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме (ч. 3 ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 4 ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения (ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- обязанность по возмещению ущерба, причиненного общему имуществу многоквартирного дома, либо соседям вследствие отказа в доступе в помещение, лежит на собственнике помещения (ст.1064 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Я (мы) подтверждаю (-ем), что отдаю себе отчет в том, что при протечках на участках стояков, к которым я (мы) не предоставил (-и) доступ для выполнения капитального ремонта общего имущества возмещение причиненного ущерба будет произведено за мой (наш) счет.

Подписи, расшифровка подписей:

Икшеугов Юрий Алока

(Ф.И.О.)

Буланов Ф.И.

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

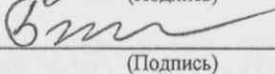
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)



(Подпись)



(Подпись)

\_\_\_\_\_

(Подпись)

\_\_\_\_\_

(Подпись)

\_\_\_\_\_

(Подпись)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» об отказе предоставить доступ к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту

Город Абакан  
(населенный пункт)

«12» июня 2019 г.  
(дата)

я Мамсурова Тамара Владимировна,  
(ф.и.о.)

собственник помещения № 15 многоквартирного дома по адресу: дом 79, проспект Ленина, г. Абакан.

реквизиты свидетельства о регистрации права собственности, либо паспортные данные собственника: \_\_\_\_\_

контактный телефон собственника: 8 913 545 8550.

в присутствии также инженер ПТО ООО СК «Азимат»  
Бучаков Денис Игоревич.

настоящим заявляю, что **отказываюсь** предоставить доступ к следующему общедомовому имуществу, находящемуся в границах моего помещения:

- в полном объеме - стоякам отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения (указать причину) \_\_\_\_\_;

- стоякам отопления в помещениях (указать причину) \_\_\_\_\_;

- стояку ГВС (указать причину) защита каррели \_\_\_\_\_;

- стояку ХВС (указать причину) защита каррели \_\_\_\_\_;

- стояку водоотведения (указать причину) защита каррели \_\_\_\_\_;

- стояку газоснабжения (указать причину) и на месте \_\_\_\_\_;

проведения трубы стоит вешероющей и капер, газом

Я проинформирован о дате и времени проведения ремонтных работ по замене инженерного оборудования и о необходимости проведения данного вида работ в рамках капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

не пользуюсь: Мамс

Мне известно, что:

- собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором (ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации);

- собственник помещения несет бремя содержания данного помещения и, если

данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме (ч. 3 ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- собственник помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 4 ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения (ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- обязанность по возмещению ущерба, причиненного общему имуществу многоквартирного дома, либо соседям вследствие отказа в доступе в помещение, лежит на собственнике помещения (ст. 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Я подтверждаю, что отдаю себе отчет в том, что при протечках на участках стояков, к которым я не предоставил доступ для выполнения капитального ремонта общего имущества возмещение причиненного ущерба будет произведено за мой счет.

Подпись собственника, расшифровка подписи:

Мамасурова М.В.  
(Ф.И.О.)

Мамасурова М.В.  
(Подпись)

Свидетельствую подпись собственника, осмотр имущества в помещении собственника мною произведен/не произведен (ненужное зачеркнуть)

инженер ПТО ООО СК «Азиссервис» Бутенков Д.С. БМ  
(наименование подрядчика, ФИО, подпись сотрудника подрядной организации)

Данные, указанные в настоящем заявлении (отказе) мной проверены, осмотр имущества в помещении собственника мною произведен/не произведен (ненужное зачеркнуть)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. куратора объекта от НО «Фонд капремонта»)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Некоммерческой организации «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» об отказе предоставить доступ к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту

Город Абакан  
(населенный пункт)

«06» июля 2019 г.  
(дата)

Я Кондратов Александр Андреевич  
(Ф.И.О.)  
собственник помещения № 18 многоквартирного дома по адресу: дом 79, проспект Ленина, г. Абакан.

реквизиты свидетельства о регистрации права собственности, либо паспортные данные собственника: \_\_\_\_\_

контактный телефон собственника: 8923 1964688

в присутствии также инженер ПТО ООО СК "Абакан" Бутманов Д.С.

настоящим заявляю, что **отказываюсь** предоставить доступ к следующему общедомовому имуществу, находящемуся в границах моего помещения:

- в полном объеме - стоякам отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения (указать причину) зависимость от  
состояния коллектора;
- стоякам отопления в помещениях (указать причину) ?;
- стояку ГВС (указать причину) ?;
- стояку ХВС (указать причину) ?;
- стояку водоотведения (указать причину) ?;

Я проинформирован о дате и времени проведения ремонтных работ по замене инженерного оборудования и о необходимости проведения данного вида работ в рамках капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Мне известно, что:

- собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором (ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации);

- собственник помещения несет бремя содержания данного помещения и, если

данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме (ч. 3 ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- собственник помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 4 ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения (ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- обязанность по возмещению ущерба, причиненного общему имуществу многоквартирного дома, либо соседям вследствие отказа в доступе в помещение, лежит на собственнике помещения (ст. 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Я подтверждаю, что отдаю себе отчет в том, что при протечках на участках стояков, к которым я не предоставил доступ для выполнения капитального ремонта общего имущества возмещение причиненного ущерба будет произведено за мой счет.

Подпись собственника, расшифровка подписи:

Константинов А.А.  
(Ф.И.О.)

Результат  
(Подпись)

Свидетельствую подпись собственника, осмотр имущества в помещении собственника мною произведен/не произведен (ненужное зачеркнуть)

Итнер М.О. ООО СК «Азимут» Бутылов Д.И. Б.И.  
(наименование подрядчика, ФИО, подпись сотрудника подрядной организации)

Данные, указанные в настоящем заявлении (отказе) мной проверены, осмотр имущества в помещении собственника мною произведен/не произведен (ненужное зачеркнуть)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. куратора объекта от НО «Фонд капремонта»)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)