



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ ПҮДҮРІГ ПАЗА ЧҮРТ-КОММУНАЛЬНОЙ ХОНИИНИҢ  
МИНИСТЕРСТВОЗЫ

---

ПРИКАЗ

«24» мая 2019 года

г. Абакан

№ 090-219-2

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ ОТ 16.02.2016 № 090-68-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ФОРМИРОВАНИЮ СОСТАВА РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ПЕРЕЧНЮ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ, УСТАНОВЛЕННОМУ ЧАСТЬЮ 1 СТАТЬИ 5(1) ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ ОТ 28.06.2013 № 55-ЗРХ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ»

В целях реализации Региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014-2050 годы)», утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.03.2014 № 102, п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в приказ от 16.02.2016 № 090-68-П «Об утверждении методических рекомендаций по формированию состава работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по перечню услуг и (или) работ, установленному частью 1 статьи 5(1) Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия»:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Рекомендовать Департаменту жилищного надзора Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия применять Методические рекомендации при осуществлении контрольных мероприятий за соблюдением владельцами специальных счетов, собственниками многоквартирных домов, формирующими фонды капитального ремонта на специальных счетах требований действующего законодательства.»;

2) таблицу 1 Методических рекомендаций изложить в следующей редакции:

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ в соответствии с ч. 1 ст. 5 (1) ЗРХ от 28.06.2013 №55- ЗРХ	Состав работ
1	2	3
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>1. Ремонт или замена инженерных систем (производится в соответствии с действующими строительными нормами и правилами):</p> <p>1.1. Ремонт или замена системы холодного водоснабжения, в том числе:</p> <p>1.1.1. Ремонт или замена водомерных узлов.</p> <p>1.1.2. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков.</p> <p>1.1.3. Установка, замена запорной арматуры, в том числе установка или ее замена на ответвлении от стояков в квартиру.</p> <p>1.1.4. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок (в составе общедомового имущества).</p> <p>1.1.5. Теплоизоляция магистральных и разводящих трубопроводов.</p> <p>1.2. Ремонт или замена системы горячего водоснабжения, в том числе:</p> <p>1.2.1. Ремонт или замена тепловых регуляторов жидкости, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть.</p> <p>1.2.2. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков.</p> <p>1.2.3. Установка, замена запорной арматуры, в том числе установка или ее замена на ответвлении от стояков в квартиру.</p> <p>1.2.4. Теплоизоляция магистральных и разводящих трубопроводов.</p> <p>1.3. Ремонт или замена системы водоотведения, в том числе:</p> <p>1.3.1. Ремонт или замена сборных трубопроводов, стояков и вытяжек.</p> <p>1.3.2. Замена выпусков до первого колодца.</p> <p>1.4. Ремонт или замена системы отопления, в том числе:</p> <p>1.4.1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков с применением современных трубопроводов из пластика, металлопластика и др. в случае технической возможности их монтажа и установки (определяется при</p>

техническом обследовании и проектировании).

1.4.2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях.

1.4.3. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования.

1.4.4. Установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и, при наличии повысительных насосных установок (в составе общедомового имущества).

1.4.5. Переоборудование тепловых пунктов в целях установки общедомовых приборов учета (определяется при техническом обследовании и проектировании).

1.4.6. Теплоизоляция магистральных и разводящих трубопроводов.

1.5. Ремонт или замена системы газоснабжения, в том числе:

1.5.1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков.

1.5.2. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях.

1.6 Ремонт или замена системы электроснабжения, в том числе:

1.6.1. Ремонт или замена главных распределительных щитов, распределительных и групповых щитов.

1.6.2. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения.

1.6.3. Замена ответвлений от этажных щитков до индивидуальных квартирных счетчиков.

1.6.4. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем.

1.6.5. Замена ответвлений от этажных щитков до осветительных приборов коммунального освещения с заменой осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие.

2. Замена печного отопления на центральное (в случае обеспечения ввода в здание коммуникаций за счёт средств муниципальной поддержки, определяется при техническом обследовании и проектировании).

3. Оборудование системами:

холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения с присоединением к существующим магистральным сетям, в случае обеспечения ввода в здание коммуникаций за счёт средств муниципальной поддержки или средств собственников, (возможность и

		<p>необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании).</p> <p>4. Ремонт участков стен подвалов и пола в пределах помещения ВРУ и ИТП. (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании).</p> <p>4.1. Установка ограждений, металлических дверей (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании).</p> <p>5. Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах (выполняется при ремонте сетей).</p>
2	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	<p>1. Установка коллективных (общедомовых):</p> <p>а) приборов учета потребления: тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения; потребления холодной воды; электрической энергии.</p> <p>б) узлов управления ресурсами, с оборудованием устройств терморегуляции, автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления.</p> <p>2. Переоборудование с учетом современных строительных норм и правил существующих узлов управления ресурсами для обеспечения возможности установки приборов учета.</p>
3	Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	<p>1. Ремонт, замена или модернизация лифтового оборудования, в том числе:</p> <p>1.1 Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (производится в соответствии с современными строительными нормами и правилами).</p> <p>1.2 Ремонт машинных помещений.</p> <p>1.3 Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования (производится в соответствии с современными строительными нормами и правилами).</p> <p>2. Оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования (производится в соответствии с современными строительными нормами и правилами).</p>
4	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на	<p>1. Ремонт конструкций крыш:</p> <p>1.1. Из деревянных конструкций:</p> <p>1.1.1. Ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки сплошной и разряженной из брусков.</p>

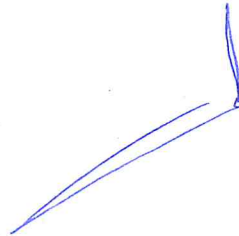
<p>кровлю</p>	<p>1.1.2. Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций.</p> <p>1.1.3 Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия в соответствии с современными строительными нормами и правилами.</p> <p>1.1.4 Ремонт чердачного перекрытия в объеме необходимом для восстановления их несущей способности (в пределах общедомового имущества)</p> <p>1.1.5 Ремонт (замена) слуховых окон.</p> <p>1.2. Из железобетонных лотковых и плоских плит покрытия.</p> <p>1.2.1. Устранение неисправностей железобетонных лотковых и плоских плит покрытия (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании).</p> <p>1.2.2. Ремонт стяжки для кровельного покрытия.</p> <p>2. Замена покрытий крыш:</p> <p>2.1. Полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий.</p> <p>2.2. Полная замена покрытия кровли из рулонных материалов на покрытие из наплавляемых материалов с устройством примыканий.</p> <p>2.3. Полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.) на покрытие из металлического профлиста, с устройством примыканий.</p> <p>3. Ремонт или замена системы организованного водотока (наружного, внутреннего) (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании).</p> <p>4. Ремонт или замена надкровельных элементов:</p> <p>4.1 Ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон, других устройств для вентиляции чердачного пространства.</p> <p>4.2 Смена колпаков на оголовках дымовых труб и вентиляционных шахт.</p> <p>4.3 Смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек.</p> <p>4.4 Ремонт (штукатурка, покраска, обшивка листовыми материалами) и утепление дымовентиляционных блоков, вентиляционных лифтовых шахт (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании).</p> <p>4.5 Восстановление или смена ограждения на кровле (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании).</p> <p>4.6 Обустройство выходов на кровлю (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании).</p>
---------------	--

		<p>4.7 Переустройство неветилируемых совмещенных: крыш на вентилируемые с утеплением подкровельно (чердачного) перекрытия (возможность проведения данных работ без отселения жителей, а также их необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании).</p>
5	<p>Утепление и ремонт фасада. Ремонт фундамента многоквартирного дома</p>	<p>1. Ремонт фасадов, не требующих утепления:</p> <p>1.1. Ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер.</p> <p>1.2. Окраска по штукатурке или по фактурному слою</p> <p>1.3. Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий.</p> <p>1.4. Ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования.</p> <p>1.5. Ремонт ограждающих стен.</p> <p>1.6. Ремонт или замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества).</p> <p>1.7. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении.</p> <p>1.8. Ремонт продухов, подвальных окон, прямиков, наружных дверей спуска и входа в подвал.</p> <p>2. Работы по ремонту фасадов, требующих утепления:</p> <p>2.1. Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей.</p> <p>2.2. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении.</p> <p>3. Общие для отдельных групп зданий работы:</p> <p>3.1. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской.</p> <p>3.2. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей.</p> <p>3.3. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей.</p> <p>3.4. Замена оконных отливов.</p> <p>3.5. Ремонт, замена водосточных труб.</p> <p>3.6. Ремонт и утепление цоколя, в том числе замена венцов в брусковых домах (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании).</p> <p>3.7. Работы по ремонту или замене фундаментов:</p>

		а) заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Устройство защитного слоя; б) устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента. 4. Ремонт отмостки.
--	--	---

».

Исполняющий обязанности министра



А.А. Безлепкин