

АКТ
приемки выполненных работ

г. Саяногорск

«17» 09 2018 г.

мкр. Центральный д. 2а

(наименование и месторасположение объекта)

Комиссия в составе:

- председатель комиссии: директор НО «Фонд капремонта» – Душенко Сергей Юрьевич;

- заместитель председателя комиссии: заместитель директора НО «Фонд капремонта» – Келин Дмитрий Александрович;

- представитель Министерства строительства и ЖКХ РХ – _____

Арешинцев, А. С.

(должность, Ф.И.О.)

- представитель Администрации города Саяногорска – _____

Визитовская, Л. В.

(должность, Ф.И.О.)

- представитель управляющей организации ООО «Управдом» – _____

(должность, Ф.И.О.)

- представитель проектной организации ООО «ПБ «Глорис» – _____

Чердышев, А. Н.

(должность, Ф.И.О.)

произвели освидетельствование работ по капитальному ремонту кровли по договору от 03.05.2018 №513-114-д, рассмотрели предъявленные документы (документы о качестве использованных материалов, изделий и конструкций (паспорта, сертификаты, акты на скрытые работы, и др.) и составили настоящий акт о нижеследующем:

работы по капитальному ремонту выполнены в полном объеме, в соответствии с проектной документацией и требованиями технических регламентов. Кровля готова к эксплуатации.

Кровля передана управляющей организации (владельцу) для дальнейшей эксплуатации.

Председатель комиссии:

Дурманов С.В.
(Ф.И.О., подпись)

Заместитель председателя комиссии:

Калинин Д.А.
(Ф.И.О., подпись)

Представитель Министерства строительства:

Григорьев А.С.
(Ф.И.О., подпись)

Представитель администрации:

Целуковская Л.В.
(Ф.И.О., подпись)

Представитель управляющей организации:

(Ф.И.О., подпись)

Представитель проектной организации:

Чернышев А.И.
(Ф.И.О., подпись)

Республика Хакасия в составе Российской Федерации

Общество с ограниченной ответственностью

«УПРАВДОМ»

655600, РХ, г. Саяногорск, Центральный м-н, д.35, помещение 16 Н,

тел. (39042) 2-72-58, 2-72-60

Исх. № 834
от «27» 11 2018 г.

Директору НО «Фонд Капремонта»
Душенко С.Ю.
г.Абакан, ул.Щетинкина, д. 18

На Ваш исх.№ 513-4147-СД от 16.11.2018г. поясняем:

- согласно п.13. Постановления Правительства РФ N 615 от 1 июля 2016 г. « О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в состав комиссии по проведению предварительного отбора помимо должностных лиц органа по ведению реестра должны включаться:

- а) представители органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственного за реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в случае, если указанный орган не уполномочен субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций;
- б) представители заказчика;
- в) представители органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющих функции по формированию и реализации государственной политики в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в случае проведения предварительного отбора на право участия в электронных аукционах в отношении общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;
- г) уполномоченный представитель общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, созданного в субъекте Российской Федерации;
- д) представители иных общественных организаций.

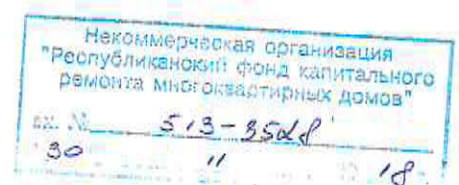
Управляющая компания ООО «УПРАВДОМ» участие по выбору подрядной организации, для проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома № 2а Центрального м-она, г.Саяногорска не принимала. Смету по капитальному ремонту согласовывали собственники МКД, без участия управляющей компании. При проведении работ по капитальному ремонту, подрядная организация не приглашала представителей управляющей компании, для осмотра кровли, совместного освидетельствования скрытых работ, проверки качества и соблюдения технологии проведения работ.

На основании вышеизложенного управляющая компания ООО «УПРАВДОМ» возвращает в Ваш адрес акт приемки выполненных работ и отказывается от подписания данного акта по капитальному ремонту кровли МКД № 2а Центрального м-она от 27.09.2018г. Так же ООО «УПРАВДОМ» не несет ответственности по возмещению причиненного ущерба собственникам данного дома в период всего гарантийного срока (5 лет).

Директор ООО «УПРАВДОМ»


Н.А.Севруженко

Исп.Коновалова И.П. 8(39042) 5-02-51





РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
**РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
КОММЕРЧЕСКАЙ НИМЕС ОРГАНИЗАЦИЯЗЫ
ХАДЫЛ ТУРАЛАРНЫ ТЫХТАТЧАҢ
ФОНДЫ

ул. Пушкина 42 г. Абакан,
Республика Хакасия, 655012
тел./факс (3902) 24-32-50
e-mail: kapremont@r-19.ru

16.11.18 № 513-4144-19

Директору ООО «Управдом»

Н.А. Севруженко

Респ. Хакасия, г. Саяногорск,
мкр. Заводской, д. 37, п. А

О согласовании акта

Уважаемый Николай Анатольевич!

Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов (далее – региональный оператор) в порядке исполнения п.6 ч.2 ст.182 Жилищного кодекса Российской Федерации направляет для согласования с Вашей стороны акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саяногорск мкр. Центральный, д.2а

Обоснованные замечания к выполненным работам, высказанные представителем ООО «Управдом» в ходе работы приёмочной комиссии 27.09.2018 подрядной организацией устранены.

Предлагаем подписать акт приемки выполненных работ и вернуть его в адрес регионального оператора.

Уведомляем о том, что в случае не возврата подписанного с Вашей стороны акта в течение 5 дней с даты его получения, либо немотивированного/необоснованного возврата акта без подписания, акт будет считаться согласованным, работы по капитальному ремонту принятыми.

Приложение: акт приемки выполненных работ на 1 л. в 1 экз.

Директор

С.Ю.Душенко