

АКТ
приемки выполненных работ

г. Саяногорск

30 мая 2018 г.

мкр. Ленинградский, д. 12

(наименование и месторасположение объекта)

Комиссия в составе:

- председатель комиссии: директор НО «Фонд капремонта» – Душенко Сергей Юрьевич;
- заместитель председателя комиссии: заместитель директора НО «Фонд капремонта» – Келин Дмитрий Александрович;
- представитель Министерства строительства и ЖКХ РФ – главный эксперт

- специалист Фриштаев Александр Сергеевич
(должность, Ф.И.О.)

- представитель Администрации города Саяногорска – начальник ПТО

Самштина по ЖКХ Ципуровская Людмила Владимировна
(должность, Ф.И.О.)

- представитель управляющей компании ООО "Ремонтно-эксплуатационное управление" / ООО "Жива"

(должность, Ф.И.О.)

- представитель проектной организации ООО «ПБ «Глорис» – заместитель

директора Чердынцев Андрей Николаевич
(должность, Ф.И.О.)

произвели освидетельствование работ по капитальному ремонту кровли по договору от 23.03.2018 №513-38-д, рассмотрели предъявленные документы (документы о качестве использованных материалов, изделий и конструкций (паспорта, сертификаты, акты на скрытые работы, и др.) и составили настоящий акт о нижеследующем:

работы по капитальному ремонту выполнены в полном объеме, в соответствии с проектной документацией и требованиями технических регламентов. Кровля готова к эксплуатации.

Кровля передана управляющей организации (владельцу) для дальнейшей эксплуатации.

Председатель комиссии:

Дулекин С.Ю.
(Ф.И.О., подпись)

Заместитель председателя комиссии:

Калинин Д.В.
(Ф.И.О., подпись)

Представитель Министерства строительства:

Ариштанов А.С.
(Ф.И.О., подпись)

Представитель администрации:

Цагуновская Л.В.
(Ф.И.О., подпись)

Представитель управляющей компании:

(Ф.И.О., подпись)

Представитель проектной организации:

Чордечев А.И.
(Ф.И.О., подпись)

Республика Хакасия в составе Российской Федерации
Общество с ограниченной ответственностью
«НИВА»

655600, РХ, г. Саяногорск, Заводской м-н, д.37А

тел. (39042) 2-72-58, 2-72-60

Исх. № 401
от «23» «07» 2018 г.

Директору НО «Фонд Капремонт»
Душенко С.Ю.
г.Абакан, ул.Пушкина, д. 42-18Н

На Ваш исх.№ 513-2181-513 от 12.07.2018г. поясняем:

- согласно п.13. Постановления Правительства РФ № 615 от 1 июля 2016 г. « О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и состав комиссии по проведению предварительного отбора помимо должностных лиц органа по ведению реестра должны включаться:

- а) представители органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственного за реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в случае, если указанный орган не уполномочен субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций;
- б) представители заказчика;
- в) представители органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющих функции по формированию и реализации государственной политики в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в случае проведения предварительного отбора на право участия в электронных аукционах в отношении общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;
- г) уполномоченный представитель общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, созданного в субъекте Российской Федерации;
- д) представители иных общественных организаций.

Управляющая компания ООО «НИВА» участие по выбору подрядной организации, для проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома № 12 Ленинградского м-она г.Саяногорска не принимала. Смету по капитальному ремонту согласовывали собственники МКД, без участия управляющей компании. При проведении работ по капитальному ремонту, подрядная организация ни разу не приглашала представителей управляющей компании, для осмотра кровли, совместного освидетельствования скрытых работ, проверки качества и соблюдения технологии проведения работ.

На основании вышесказанного управляющая компания ООО «НИВА» отказывается от подписания акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту кровли МКД № 12 Ленинградского м-она от 30.05.2018г. Так же ООО «НИВА» не несет ответственности по возмещению причиненного ущерба собственникам данного дома в период всего гарантийного срока (5 лет).

Директор ООО «НИВА»

Е.В.Бугаев

Иван Константинов И.П.
8(39042) 5-02-51

